



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-33455>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **24-33455**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : DÉPARTEMENT DU VAL-DEMARNE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : TRAVAUX DE DEPANNAGE, DE RÉPARATION ET DE REMISE EN ÉTAT DES LOGEMENTS GÉRÉS PAR LA DIRECTION DES BÂTIMENTS DU VAL-DE-MARNE LOT 2 : SECTEUR OUEST

Description : Il s'agit d'interventions couvrant l'ensemble des corps d'état de travaux, nécessaires à l'entretien et la rénovation de logements, de leurs annexes et de leurs parties communes, faisant partie du parc immobilier du département du Val-de-Marne. Ces interventions seront à réaliser en site libre ou en milieu occupé et intégreront des prestations de maçonnerie ou plâtrerie, électricité, plomberie, chauffage, menuiseries intérieures ou serrurerie, menuiseries extérieures ou de volets, revêtements muraux et revêtements de sol.

Identifiant de la procédure : 9eeb7185-778d-4042-b807-d578181908b3

Identifiant interne : DBD-2024-569

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45453100 Travaux de remise en état

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,137,500 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre : 4,275,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Informations complémentaires : Langue dans laquelle est rédigé et publié l'avis : français.
Langue dans laquelle les offres sont rédigées : Français.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique - L'appel d'offres ouvert est la procédure par laquelle l'acheteur choisit l'offre économiquement avantageuse, sans négociation, sur la base de critères objectifs préalablement portés à la connaissance des candidats.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : TRAVAUX DE DEPANNAGE, DE RÉPARATIONS ET DE REMISE EN ÉTAT DES LOGEMENTS GÉRÉS PAR LA DIRECTION DES BÂTIMENTS DU VAL-DE-MARNE LOT 2 : SECTEUR OUEST

Description : Il s'agit d'interventions couvrant l'ensemble des corps d'état de travaux, nécessaires à l'entretien et la rénovation de logements, de leurs annexes et de leurs parties communes, faisant partie du parc immobilier du département du Val-de-Marne. Ces interventions seront à réaliser en site libre ou en milieu occupé. Cette consultation comporte des conditions d'exécution d'une clause d'insertion sociale et environnementale dont le détail est indiqué dans l'article 1.4 du CCAP. Les candidats sont informés qu'un service d'astreinte sera mis en place pour les prestations de serrurerie, d'électricité et de plomberie. Ces prestations ne pourront pas être sous-traitées (voir article 2.3 du présent RC).

Identifiant interne : DBD-2024-569

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45453100 Travaux de remise en état

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2024

Date de fin : 23/12/2026

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 1

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,137,500 EUR

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : Les prestations feront l'objet d'un accord-cadre passé en application des articles L.2125-1 1, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Cet accord-cadre fixe toutes les stipulations contractuelles. Il est exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande. Montant minimum annuel : 50 000 euros HT et montant maximum annuel : 1 900 000 euros HT. Pour la première et dernière année d'exécution, le montant minimum sera rapporté au prorata temporis de la période d'exécution du marché. La valeur mentionnée au point 5.1.5 est donnée à titre indicatif et s'entend sur toute la durée du marché, reconductions comprises. L'accord-cadre prendra effet à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre 2025. Il est reconductible tacitement au 1er janvier 2026 et prendra fin le 23 décembre 2026. L'attention des candidats est appelée sur le fait qu'en application des dispositions de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation dans le cadre de l'exécution du marché, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions précisées à l'article 1.4 du CCAP. Il est fortement conseillé de s'inscrire lors du téléchargement du dossier de consultation pour être alerté des éventuelles modifications ou précisions sur les consultations téléchargées. Pour toute difficulté liée au téléchargement ou une navigation sur Maximilien, un numéro de téléphone sera transmis lors de la création d'un ticket d'incidence sur la plateforme.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : L'atténuation du changement climatique

Objectif social promu : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise

Description : -Lettre de candidature (ou formulaire DC1) et le cas échéant, l'habilitation du mandataire par les membres du groupement, en cas de candidature groupée. -Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner visés au 1° de l'article

R.2143-3, et notamment : - Les renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail ; - déclaration justifiant qu'il ne fait pas l'objet d'une liquidation judiciaire ou d'une procédure étrangère équivalente.

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement ou DC2 accompagné du document suivant : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat , réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Un DUME sera également accepté en lieu et place du DC2.

Critère :

Type : Autre

Nom : Certificats de qualifications et/ou de qualité

Description : - MENTION RGE : matériaux, composants et équipements qui concourent à l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments - QUALIBAT 2111 Maçonnerie ou béton armé (Technicité courante) ou 4112 Plâtrerie - (Technicité confirmée) - QUALIBAT 3511/ Fourniture et pose de menuiseries extérieures - QUALIBAT 4411 Serrurerie-métallerie - QUALIBAT 4312 Fourniture et pose de menuiserie intérieure en bois - QUALIBAT 5111 Installation de plomberie sanitaire en habitat individuel, collectif - QUALIBAT 5311 : Installation de vmc en habitat individuel, collectif - QUALIFELEC LCPT : Installations Électriques Logement Commerce Petit Tertiaire - QUALIBAT 6111 : peinture et ravalement-technicité courante - QUALIBAT 6222 - Revêtements résilients pvc - (Technicité confirmée) - QUALIBAT 6261 : Chapes - QUALIBAT 6311 - Carrelages - revêtements - (Technicité courante Qualification Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence ou de références démontrant sa capacité dans les domaines spécifiés, qui indiqueront a minima la date, la nature exacte et le montant des prestations, le donneur d'ordre ou le maître d'ouvrage.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : 1) copies d'attestations de formation amiante sous-section 4 en cours de validité conformément aux dispositions décrites dans l'arrêté du 23 février 2012 (JO du 7 mars 2012) pour le personnel de l'entreprise. Ces copies d'attestations devront concerner : - 1 encadrant technique ou 1 encadrant de chantier dont dispose le candidat pour l'exécution de marchés similaires. - 1 opérateur de chantier ou compagnon dont dispose le candidat pour l'exécution de marchés similaires. 2) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Il est demandé au candidat (groupement d'entreprises ou entreprise générale) de justifier d'un savoir-faire (de compétences/technicités) et des effectifs d'exécution associés pour la réalisation de prestations dans les corps d'états maçonnerie, électricité, plomberie et serrurerie. 3) Déclaration indiquant les moyens matériels et outillage dédiés au marché. 4) Liste des principaux marchés et chantiers (dont l'objet est similaire aux travaux du présent accord-cadre) effectués au cours des 5 dernières années .

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Mesures en faveur du développement durable dont bénéficie le marché jugée sur le mémoire technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre jugée au regard du mémoire technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=870743&orgAcronyme=a8z,](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=870743&orgAcronyme=a8z)

Canal de communication ad hoc :

Nom : Profil acheteur du pouvoir adjudicateur (Maximilien)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=870743&orgAcronyme=a8z>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 26/04/2024 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 6 MONTH

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date/heure : 29/04/2024

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

Montage financier : Monnaie utilisée : l'euro. Les sommes dues en exécution du marché seront réglées par mandat administratif dans un délai global de 30 jours dans les conditions prévues par les règles de la comptabilité publique, conformément aux articles L. 2191-1 à L. 2192-15 et R. 2191-1 à R. 2193-22 du code de la commande publique et à la réglementation en vigueur. Le financement est inscrit au budget départemental. Les prix sont révisables. Dans le cadre de la dématérialisation de la facture et conformément à la réglementation en vigueur, les factures électroniques doivent être déposées par l'entreprise attributaire sur le portail Chorus Pro. Plus d'informations sur le site <https://chorus.pro.gouv.fr>.

Informations relatives aux délais de recours : Selon les dispositions des articles R421-1 et L551-1 et suivants du Code de justice administrative.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : DÉPARTEMENT DU VAL-DEMARNE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : DÉPARTEMENT DU VAL-DEMARNE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui reçoit les demandes de participation : DÉPARTEMENT DU VAL-DEMARNE

Organisation qui traite les offres : DÉPARTEMENT DU VAL-DEMARNE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle - Case postale 8630

Ville : Melun cedex

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : +33 160566630

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : DÉPARTEMENT DU VAL-DEMARNE

Numéro d'enregistrement : 22940028800010

Département : Direction des bâtiments

Adresse postale : Hôtel du Département 21-29 avenue du Général de Gaulle

Ville : Créteil cedex

Code postal : 94054

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Monsieur le Président du Département du Val-de-Marne

Adresse électronique : db-saf-marches@valdemarne.fr

Téléphone : 3994

Adresse internet : <http://www.valdemarne.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.maximilienf.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : eb76bda9-07ec-4347-8951-c9b8c59703aa - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/03/2024 à 12:19

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/03/2024