



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-32944>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **24-32944**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Côte d'Azur Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Etudes architecturales et urbaines de faisabilité, de programmation et de conseil pour Côte d'Azur Habitat

**Description** : Etudes architecturales et urbaines de faisabilité, de programmation et de conseil pour Côte d'Azur Habitat Accord cadre multi-attributaires à bons de commande

**Identifiant de la procédure** : b5998146-4dfc-421f-b1bb-6cfa07f3f8af

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : No

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de Commande Publique et des articles R.2124-1 et R.2124-2, R.2161-2 à 5 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Nice et autres communes du département des Alpes Maritimes

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** La présente consultation a pour objet des prestations d'architecte conseil : Etudes architecturales et urbaines de faisabilité, de programmation et de conseil; Côte d'Azur Habitat souhaite être accompagné lors du montage des programmes de logements pour optimiser sa réactivité et fiabilité face au porteur de foncier et/ou projet. Ces missions d'études doivent permettre à Côte d'Azur Habitat, d'évaluer rapidement la faisabilité et l'opportunité d'une opération d'aménagement ou de développement immobilier. A l'issue de la présente consultation, trois prestataires maximum seront retenus, ceux dont les offres auront été classées première, deuxième et troisième. A la survenance d'un besoin, le choix du prestataire chargé d'exécuter le bon de commande sera réalisé parmi les trois prestataires de l'accord-cadre, suivant la méthode dite « en cascade », décrite au CCAP. Les commandes seront effectuées sur Bordereau de Prix Unitaires (BPU) ou sur devis soumis à l'approbation du pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (DCE) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (DCE), documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, ou lors de la remise de son offre le candidat est invité à se rapprocher du support technique : ACHAT PUBLIC Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - BP 20156 - 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00. Mail: [support@achatpublic.com](mailto:support@achatpublic.com) En application de l'article R.2132-7 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur, mais la signature électronique n'est pas exigée.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 300,000 EUR

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,200,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le Règlement de Consultation du DCE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Prestations d'architecte conseil Etudes architecturales et urbaines de faisabilité, de programmation et de conseil

**Description :** Au sens de l'article L.2113-11 du Code de la commande publique, il n'est pas prévu de découpage en lots car l'accord cadre présente un ensemble de prestations nécessairement réalisées par un seul opérateur économique en raison de leur caractère homogène. Toutes les prestations composent un ensemble cohérent. L'accord-cadre est à bons de commandes, multi

attributaire, sur prix unitaires, sans montant minimum contractuel et avec un montant maximum annuel contractuel de 300 000 euros HT.

**Identifiant interne :** Marché unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Options :**

**Description des options :** Le marché est d'un an reconductible 3 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans. Le Maître d'Ouvrage a seul la possibilité de dénoncer ledit marché, cette dénonciation devra intervenir obligatoirement au minimum 4 mois avant l'échéance du contrat.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nice et autres communes du département des Alpes Maritimes

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** La valeur estimée ci-dessus est annuelle et est indiquée par rapport au Détail Quantitatif Estimatif (avec quantités annuelles estimées) servant au jugement des offres

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 250,750 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Une déclaration du candidat (DC2 dans sa dernière version en vigueur), ou tout autre document faisant apparaître : -La déclaration chiffre d'affaires global : (Article 2-I 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au

maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; Pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent.) -La déclaration d'effectifs (tableau joint au présent Règlement de Consultation) : (Article 3-I 3° de l'arrêté du 22 mars 2019 - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années).

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** -Déclaration sur l'honneur (jointe au présent Règlement de Consultation, datée et signée) : (Article R.2143-3 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 relatif aux marchés publics - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique susvisée et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.) -Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent)

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** -Certificats de qualifications professionnelles : (Article 3-I 12° de l'arrêté du 22 mars 2019 - Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.) -Références principales des prestations similaires : (Article 3-I 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - Une liste des prestations exécutées au cours des trois dernières années, en priorité dans des missions de faisabilité, de conseil en qualité architecturale, de réalisation de visuels, assortie d'attestations de bonne exécution pour les plus importantes. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin). Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du présent accord-cadre à bons de commande.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La note concernant la valeur technique de l'offre sera évaluée pour 70% de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et faisant apparaître : -Les moyens humains dédiés à la réalisation des missions : Identification de l'équipe dédiée, CV, diplômes, qualifications (20 points/70 points) -Expérience de l'équipe dédiée pour les missions de faisabilité, de programmation et de rédaction de cahiers de prescriptions qualitatives (30 points/70 points) -L'organisation au sein de l'équipe et la méthodologie de travail de l'équipe dédiée face à une étude de faisabilité sur un terrain communal (20 points/70 points)

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le prix de l'offre sera évalué pour 30 % de la note totale. Le prix sera apprécié sur une période de 1 an, par application de l'ensemble des prix unitaires portés au BPU, multipliés par les quantités estimatives non contractuelles (Montant total du Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres), et par application de la formule mentionnée au RC

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_MLW2oqaUSz](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_MLW2oqaUSz),

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_MLW2oqaUSz](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_MLW2oqaUSz)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 23/04/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 DAY

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date/heure :** 23/04/2024 à 17:00

**Lieu :** Siège de CAH

**Informations complémentaires :** La date d'ouverture des offres mentionnée n'est qu'indicative

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée**

### **Le paiement en ligne sera utilisé**

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Côte d'azur Habitat ne souhaite pas imposer de forme juridique spécifique aux groupements d'opérateurs économiques. Il est fait application de l'article R2142.21 du Code de la Commande Publique: Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, en qualité de membres de plusieurs groupements.

**Montage financier** : Fonds propres de CAH

**Informations relatives aux délais de recours** : Référé précontractuel (article L551-1 et suivants du CJA) Référé contractuel (article L551-13 et suivants du CJA).

#### **5.1.15 Techniques**

##### **Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

##### **Enchère électronique :**

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Nice

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Nice

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Nice

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui traite les offres** : Côte d'Azur Habitat

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0002**

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nice

**Numéro d'enregistrement** : 17060005000026

**Adresse postale** : 18, avenue des fleurs

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06000

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nice@juradm.fr

**Téléphone** : +33 489978600

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Côte d'Azur Habitat

**Numéro d'enregistrement** : 49271391200011

**Adresse postale** : 53 boulevard René Cassin

**Ville** : Nice cedex 3

**Code postal** : 06282

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service de la Commande Publique

**Adresse électronique** : sylvie.morando@cotedazurhabitat.fr

**Téléphone** : +33 493187652

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : aa969cab-94a1-4dde-8475-638dee13ff17 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/03/2024 à 14:42

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/03/2024