



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-31671>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 24-31671

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Rochefort

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Délégation de service public pour la réhabilitation et l'exploitation du complexe thermal de la ville de Rochefort

Description : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme de concession (concession de services), soumis aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique, ayant pour objet la réhabilitation et l'exploitation du complexe thermal de la ville de Rochefort Le complexe se compose de 3 bâtiments, construits à des époques différentes : - Le secteur Lafayette a été construit en 1958 ; il accueille : - Des soins individuels au rez-de-chaussée ; - Les locaux du personnel à l'étage ; - Des locaux techniques en sous-sol. - Le secteur Colbert a été construit en 1988, sur la base d'un 1er bâtiment existant. Il accueille : - Les espaces d'accueil, les vestiaires, des soins individuels et les piscines de mobilisation au rez-de-chaussée ; - Des locaux techniques en sous-sol ; Les étages de ce bâtiment Colbert sont occupés par l'Hôtel des Thermes, propriété privée. - Le secteur Empereur a été construit en 1998 ; il accueille : - Le couloir de marche, et des soins individuels au rez-de-chaussée ; - Des soins individuels (compresses et cataplasmes) à l'étage ; - Des locaux techniques en sous-sol Eu égard à l'ancienneté des bâtiments, voire à la vétusté de certaines parties du complexe (en particulier le secteur Lafayette), une réhabilitation lourde s'impose sur le complexe thermal

Identifiant de la procédure : 46458fec-b2c9-441a-800b-3e7b08da463a

Identifiant interne : 3-24CSTHER

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 98332000 Services de stations thermales

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 15, avenue Camille Pelletan

Ville : Rochefort

Code postal : 17300

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 413,000,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0000

Titre : Délégation de service public pour la réhabilitation et l'exploitation du complexe thermal de la ville de Rochefort

Description : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme de concession (concession de services), soumis aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique, ayant pour objet la réhabilitation et l'exploitation du complexe thermal de la ville de Rochefort Le complexe se compose de 3 bâtiments, construits à des époques différentes : - Le secteur Lafayette a été construit en 1958 ; il accueille : - Des soins individuels au rez-de-chaussée ; - Les locaux du personnel à l'étage ; - Des locaux techniques en sous-sol. - Le secteur Colbert a été construit en 1988, sur la base d'un 1er bâtiment existant. Il accueille : - Les espaces d'accueil, les vestiaires, des soins individuels et les piscines de mobilisation au rez-de-chaussée ; - Des locaux techniques en sous-sol ; Les étages de ce bâtiment Colbert sont occupés par l'Hôtel des Thermes, propriété privée. - Le secteur Empereur a été construit en 1998 ; il accueille : - Le couloir de marche, et des soins individuels au rez-de-chaussée ; - Des soins individuels (compresses et cataplasmes) à l'étage ; - Des locaux techniques en sous-sol Eu égard à l'ancienneté des bâtiments, voire à la vétusté de certaines parties du complexe (en particulier le secteur Lafayette), une réhabilitation lourde s'impose sur le complexe thermal

Identifiant interne : S-PF-1432473

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 98332000 Services de stations thermales

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 15, avenue Camille Pelletan

Ville : Rochefort

Code postal : 17300

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 360 MONTH

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Description des prestations : La ville souhaite confier à son délégataire la réalisation des travaux de réhabilitation du complexe thermal ainsi que son exploitation. Ainsi, dans le cadre du contrat de délégation de service public, le délégataire se verra notamment confier les missions suivantes : - la conception, la réalisation et le financement de travaux de réhabilitation du complexe thermal ; - l'entretien et la maintenance (en ce compris le gros entretien et renouvellement) de l'ensemble des ouvrages existants ou réalisés ainsi que des équipements du service (la Ville conservant l'entretien-maintenance du forage et la fourniture de l'eau thermale en tête de forage) - l'exploitation du complexe thermal, incluant les principales missions suivantes : - La mise en oeuvre de l'ensemble des démarches nécessaires à la dispense de soins thermaux remboursés par la Sécurité Sociale au sein de l'établissement du complexe thermal. - L'établissement d'un partenariat étroit avec la Maison du Curiste à Rochefort, qui accueille et informe les curistes et leur propose des animations et activités. - La reprise, le recrutement, la gestion et la formation du personnel, y compris le recrutement et la gestion de médecins thermaux salariés afin de pallier la pénurie de médecins à l'échelle de la Ville. - L'accueil des usagers, en toute sécurité et dans le respect des dispositions réglementaires, l'organisation et la coordination d'activités thermales, bien-être, de santé. - La proposition et la gestion d'une offre de soins et de services diversifiés aussi bien au public curiste dans le cadre conventionné qu'auprès d'un public élargi en quête d'une offre bien-être, forme et santé. - La promotion et l'animation du complexe thermal, la communication vers les différents publics, l'organisation d'activités et d'événements :. - Le maintien de servitudes de passage pour l'exploitant de l'Hôtel des thermes, mitoyen ;. - L'inscription de l'exploitation dans une démarche de développement durable et une démarche qualité. L'exploitation du service

sera assurée par le délégataire à ses risques et périls. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont il aura la charge. Le détail des prestations et l'ensemble des obligations du délégataire feront l'objet d'une description précise dans les documents qui seront transmis aux candidats admis à déposer une offre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Se référer au règlement de candidatures

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Se référer au règlement de candidatures

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Se référer au règlement de candidatures

Utilisation de ce critère : Utilisés

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1432473,](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1432473)

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1432473>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/05/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Rochefort

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Poitiers

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Rochefort

Numéro d'enregistrement : 21170299800017

Adresse postale : 119 rue Pierre Loti

Ville : Rochefort

Code postal : 17301

Pays : France

Point de contact : BLANCHÉ Hervé

Adresse électronique : marches.publics@ville-rochefort.fr

Téléphone : 0546826500

Télécopieur : 0546826599

Adresse internet : <http://www.ville-rochefort.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.ville-rochefort.fr/commande-publique>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Ville de Rochefort

Numéro d'enregistrement : 1645837

Adresse postale : Parc des Fourriers 3 avenue Maurice Chupin

Ville : Rochefort

Code postal : 17304

Pays : France

Point de contact : A. WILMOTTE

Adresse électronique : a.wilmotte@agglo-rochefortocéan.fr

Téléphone : 0516843516

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : 667619

Adresse postale : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Ville : Poitiers

Code postal : 86020

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Télécopieur : 0549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : 667618

Adresse postale : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Ville : Poitiers

Code postal : 86020

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Télécopieur : 0549606809

Rôles de cette organisation :

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ddcf3334-92e4-4751-8ee2-a8b41eb559c3 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/03/2024 à 15:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/03/2024