



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-31661>

Département(s) de publication : 75

Annonce n° 24-31661

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** VILLE de PARIS - DFA - SDA - SA4

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 21750001600019

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 75

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://marches.maximilien.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** 2400005

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Service des marchés SA4

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Voir article 3.1 du règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Voir article 3.1 du règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Voir article 3.1 du règlement de la consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 30/04/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Travaux de réhabilitation de l'ensemble immobilier du 33 Rue des Vignoles 75020 Paris en 8 lots séparés

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45262700

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Travaux de réhabilitation de l'ensemble immobilier du 33 Rue des Vignoles 75020 Paris en 8 lots séparés. L'objectif principal de ce projet est l'aménagement d'un espace mémoriel. Les associations qui se sont regroupées sous la forme de l'association « Pas Sages », sont indépendantes et gardent approximativement les mêmes emprises d'occupation. Pour des raisons structurelles, les bâtiments B et D sont à démolir. Les planchers des autres bâtiments sont à déposer et à reposer hors solives. Les façades seront déposées et remises à neuf avec du double vitrage et une esthétique homogénéisée. La réfection de la cour permettra de rendre le sol perméable tout en abritant les réseaux enterrés. Un bâtiment neuf en structure bois sera construit en lieu et place du bâtiment B. Un local poubelle sera construit en lieu et place du bâtiment D dans la continuité du bâtiment E. Le sol du bâtiment E sera désolidarisé des murs côté voisins afin de limiter la résonance sonore. La chaudière au fuel sera remplacée par une chaudière à gaz. Contraintes, points sensibles : Contrainte d'accès : un seul accès au site est possible par une rue à sens unique Contrainte de délais : des associations seront relogées pendant les travaux Contrainte de nuisances sonores lors du chantier. Pour chaque lot, les prestations sont traitées à prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables. Le prix global et forfaitaire est détaillé dans le document intitulé 'Décomposition du prix global et forfaitaire'(DPGF). Le délai d'exécution du marché est de :2 mois de préparation et 14 mois de travaux.

**Lieu principal d'exécution du marché :** 33 Rue des Vignoles 75020 Paris

**Durée du marché (en mois) :** 31

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 : installation de chantier - curage & demolition - gros oeuvre - vrd

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45111100

**Lieu d'exécution du lot :** 33 Rue des Vignoles 75020 Paris

- **Description du lot :** Lot 2 : plâtrerie et ravalement

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45454000

**Lieu d'exécution du lot :** 33 Rue des Vignoles 75020 Paris

- **Description du lot :** Lot 3 : charpente & bardage bois

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45420000

**Lieu d'exécution du lot :** 33 Rue des Vignoles 75020 Paris

- **Description du lot :** Lot 4 : couverture étanchéité

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261210

**Lieu d'exécution du lot :** 33 Rue des Vignoles 75020 Paris

- **Description du lot :** Lot 5 : menuiseries extérieures - occultations

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Lieu d'exécution du lot :** 33 Rue des Vignoles 75020 Paris

- **Description du lot :** Lot 6 : peinture - sols souples - signalétique - menuiserie intérieure - traitement acoustique

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45451000**

**Lieu d'exécution du lot : 33 Rue des Vignoles 75020 Paris**

- **Description du lot : Lot 7 : électricité CFO - CFA**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000**

**Lieu d'exécution du lot : 33 Rue des Vignoles 75020 Paris**

- **Description du lot : Lot 8 : plomberie - cvc**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000**

**Lieu d'exécution du lot : 33 Rue des Vignoles 75020 Paris**

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire : Non**

**Autres informations complémentaires :** A l'appui de leur candidature, les candidats transmettent les éléments suivants :- Le formulaire DC1 (lettre de candidature - désignation du mandataire par ses cotraitants) ou équivalent, dûment complété et comprenant notamment : une déclaration sur l'honneur justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés L.2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-10 du Code de la commande publique. À ce titre, les candidats veilleront à répondre à la rubrique F1 du formulaire DC1 (case à cocher).- Le formulaire DC2 (déclaration du candidat ou du membre du groupement) ou équivalent, dûment complété. Ces formulaires et leurs notices d'utilisation sont téléchargeables sur : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.  
Conditions de participation : Capacité économique et financière :-Chiffre d'affaires de l'année en cours, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.- Liste de travaux similaires exécutés au cours des cinq dernières années, dans la limite de 10 ; en indiquant le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux. Pour les candidats dans l'impossibilité, en raison de leur création récente, de produire la liste susmentionnée, il est demandé de fournir l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise. La durée du marché correspond à la période pendant laquelle le titulaire est tenu d'exécuter leurs obligations contractuelles. Elle court de la notification du marché jusqu'à la plus tardive des deux dates suivantes : la notification du décompte général et définitif du marché au titulaire, sans réserve ; l'exécution par le titulaire de la totalité de ses obligations dues dans le cadre de la garantie de parfait achèvement. La durée du marché indiquée est ferme et ne fait l'objet d'aucune reconduction. Il est interdit aux candidats de présenter, pour chaque lot plusieurs offres en agissant à la fois :-En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; -En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans le cadre d'une candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'intégralité des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. En revanche, l'appréciation des capacités du groupement est globale. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de proposer au titulaire la négociation d'un marché, sur le fondement des dispositions relatives à la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable prévue par l'article R2122-7 du code de la commande publique, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Conformément à l'article R2113-1 du code de la commande publique, il est possible de présenter une offre pour un lot, plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les modalités de dévolution des différents lots sont précisées à l'article 6 du règlement de la consultation. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillées à l'article 1.6.2 du CCAP.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/03/2024**