



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-31499>

Département(s) de publication : **91, 75, 77, 78, 92, 93, 94, 95, 60**

Annonce n° **24-31499**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** PARIS SUD AMENAGEMENT

**Type de Numéro national d'identification :** SIREN

**N° National d'identification :** 327127775

**Ville :** Massy

**Code postal :** 91300

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 91, 75, 77, 78, 92, 93, 94, 95, 60

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Identifiant interne de la consultation :** REHAB\_AG

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Léo Guiraudie

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - K-Bis; - Lettre de candidature (DC1); - Déclaration du candidat (DC2); - Pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat; - Déclaration sur l'honneur, dûment datée et signée, pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'exclusion mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique; - Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, il produit la copie du ou des jugements prononcés; - Attestation d'assurance responsabilité civile et attestation d'assurance responsabilité décennale, en cours de validité;
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Déclaration du chiffre d'affaires global et du chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché sur les trois derniers exercices disponibles; - Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières

années. (Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur.)

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Présentation des moyens humains (effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et techniques (outillage, matériel et équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature) ; - Présentation des références du candidat les plus pertinentes au regard de l'objet du marché - chaque référence devra faire apparaître clairement les coordonnées du MOA, de l'équipe MOE, l'adresse de la construction, l'année et les informations du marché (montant, surface, complexité spécifique etc.) - Certificats de qualification professionnelle ou équivalents correspondant aux prestations demandées.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 26/04/2024 à 18:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Oui

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Travaux de réhabilitation et requalification - Ancienne Gare Voyageur de Massy

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45212350

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : La présente consultation a pour objet la réhabilitation et la requalification de l'Ancienne Gare Voyageur de Massy, lauréate du Label Patrimoine d'Intérêt Régional par la région Île-de-France en 2023. Fermée aux voyageurs depuis 2011, ce patrimoine architectural Art déco construit en 1936 par l'architecte Louis Brachet constitue un patrimoine remarquable de la ville de Massy. La réhabilitation de l'Ancienne Gare constitue donc un élément majeur de la stratégie de redynamisation de l'historique pôle des gares, portée par Paris Sud Aménagement et la ville de Massy. L'intérêt patrimonial du bâtiment constitue un élément majeur du projet. Quand bien même celui-ci n'est pas inscrit au titre des monuments historiques, une attention particulière devra être portée sur la préservation et la restauration des éléments remarquables identifiés. Une attention est également portée sur l'exemplarité écologique du projet, en privilégiant la mise en œuvre de matériaux à faible impact écologique

**Lieu principal d'exécution du marché** : 47, Av. Carnot 91300 Massy

**Durée du marché (en mois)** : 12

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : LOT 1 GROS OEUVRE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45223220

**Lieu d'exécution du lot** : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy

- **Description du lot** : LOT 2 DESAMIANTAGE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45262660

**Lieu d'exécution du lot** : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy

- **Description du lot** : LOT 3 TRAITEMENT DES FACADES

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45443000**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

- **Description du lot : LOT 4 ETANCHEITE**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

- **Description du lot : LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - METALLERIE**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421100**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

- **Description du lot : LOT 6 MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

- **Description du lot : LOT 7 PEINTURE**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

- **Description du lot : LOT 8 REVETEMENTS DE SOLS**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432000**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

- **Description du lot : LOT 9 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

- **Description du lot : LOT 10 ELECTRICITE**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

- **Description du lot : LOT 11 ASCENSEUR**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100**

**Lieu d'exécution du lot : 47, Av. Carnot 91300 Massy - Ancienne Gare de Massy**

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire : Non**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/03/2024**