



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-31442>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-31442**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Nantes Métropole

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 24440040400129

**Groupe de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 44

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Léa Pierre

**Adresse mail du contact :** Contact.marches@nantesmetropole.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Formulaire DC1\* (Lettre de candidature), que la candidature soit présentée à titre individuel ou en groupement
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles Preuve d'une assurance pour les risques professionnels Certificat de qualifications Exemple de qualifications pouvant être valorisées : - Qualification OPQIBI 1333 Étude ACV bâtiments neufs (référentiel RE 2020) - Qualification OPQIBI 2204 : Evaluation du coût global - Qualification OPQIBI 0612 Evaluation environnementale des projets, travaux et aménagements - Qualification OPQIBI 0611 : Évaluation environnementale des plans, schémas et programmes - Qualification OPQIBI 0605 : Bilan et établissement d'un plan de préconisations de réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES) - Qualification OPQIBI 0110 : AMO en Qualité Environnementale des Opérations (QEO) - Qualification OPQIBI 1903 : Ingénierie d'ouvrages de bâtiment en développement durable - Qualification OPQTECC 4 COÛT GLOBAL - Autres qualifications OPQTECC en lien avec l'objet du marché - Attestation de formation à un

logiciel RE 2020 ou E+C- - Attestation de suivi parcours de formation régional OBEC E+C- - Formation Certivea ou Cerqual de référent énergie carbone ou BBCA ou HQE - Attestation de formation BEGES - Attestation de formation à l'ACV... - Attestation de formation au coût global Les candidats peuvent produire la qualification demandée ou apporter par tout moyen la preuve d'une capacité équivalente. Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence, le pouvoir adjudicateur acceptant tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Compétences dont le groupement/candidat individuel devra disposer Le candidat devra maîtriser : - les méthodes et outils d'analyses du cycle de vie et d'évaluation des impacts environnementaux, tant sur les volets bâtiments, que mobilité, aménagement et artificialisation des sols - l'évaluation économique en coût global des projets de bâtiments et d'aménagement, mais aussi la monétarisation des impacts environnementaux évités ou induits Il sera apprécié que le candidat dispose d'une compétence architecturale et urbanistique Renseignements relatifs à l'aptitude à exercer l'activité professionnelle et aux capacités techniques et professionnelles Effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des 5 dernières années Références du candidat effectuées au cours des 5 dernières années : montant, dates de début et de fin, lieu du projet, nature des prestations réalisées et identité du client (privé ou public). Ces références devront porter à la fois sur le volet environnemental et sur le volet économique.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 11/04/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Exigée

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Marché de prestations intellectuelles EVALUATION ENVIRONNEMENTALE ET ECONOMIQUE DE DEUX SURELEVATIONS D'IMMEUBLES DANS L'AGGLOMERATION NANTAISE

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 71313400

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Evaluation environnementale et économique de deux surélévations d'immeubles dans l'agglomération nantaise

**Lieu principal d'exécution du marché :** Nantes

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Dans le cadre du programme sur les quartiers résilients porté par l'ANRU, 2 bailleurs sociaux ont fait réaliser une étude pour la surélévation et réhabilitation d'immeubles : - Nantes Métropole Habitat (NMH) pour la Résidence Perray située à Nantes. - Atlantique Habitation (AH) pour le « quartier Château » à Rezé. Ces 2 études ont révélé un potentiel intéressant de surélévation pour les six immeubles du Perray et une barre d'immeuble à Rezé. Afin de démontrer l'intérêt environnemental de ces projets, NMH et AH souhaitent déterminer les coûts environnementaux évités ou induits par rapport à de la construction neuve sur des terrains plus éloignés du centre métropolitain selon un mode de faire plus traditionnel. Ainsi que la conversion de ces coûts environnementaux en coûts économiques évités ou induits. La maîtrise d'ouvrage de cette étude est portée par Nantes Métropole. Le Maître d'Ouvrage souhaite disposer, pour les 2 projets, d'une étude détaillée sur - Les impacts environnementaux induits ou évités par une surélévation et

réhabilitation d'immeuble, par rapport à de la construction neuve sur des territoires plus éloignés du centre urbain nantais. - Une évaluation économique de ces coûts environnementaux induits ou évités. Le maître d'ouvrage souhaite également disposer : - d'une synthèse pour mettre en perspective les deux projets, et résumer les avantages environnementaux et économiques des surélévations-réhabilitations, - Un rapport comportant des recommandations pour en faciliter la répliquabilité. Il s'agit d'un marché ordinaire.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/03/2024**