



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-31201>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **24-31201**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHU RENNES

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de services pour l'exploitation de points de vente de restauration de boutiques, librairie et presse et destinés aux patients, familles, visiteurs, consultants, étudiants et personnels du CHU de Rennes

Description : Concession de services pour l'exploitation de points de vente de restauration de boutiques, librairie et presse et destinés aux patients, familles, visiteurs, consultants, étudiants et personnels du CHU de Rennes

Identifiant de la procédure : 0eddd092-aea9-4a02-9aae-6e66d2e71340

Principales caractéristiques de la procédure : Il s'agit d'une concession de services passée en application de l'article L. 1121-1 et R. 3126-1 du code de la commande publique. A ce titre, le concessionnaire assume le risque lié à l'exploitation du service et l'exécute à ses risques et périls. Le périmètre de la concession est le suivant : Sur le site de Pontchaillou : -Rez-de-chaussée du Bloc Hôpital (145m²) ; -3 distributeurs automatiques de boissons et denrées alimentaires situés dans le Hall du Bloc Hôpital (attenant aux locaux du rez-de-chaussée); -Au 10ème étage du bloc Hôpital (156m²) (Prestation supplémentaire éventuelle PSE) ; -Rez-de-chaussée du hall du bâtiment Centre Chirurgical et Interventionnel CCI (132m²). Sur le site de l'Hôpital Sud -Rez-de-chaussée du hall à l'Hôpital Sud (53m²). Transfert de cette cafétéria dans le nouveau bâtiment FME sur le site de Pontchaillou, début 2028. Les conditions d'exécution du service sont indiquées dans le contrat de concession. Le contrat est conclu pour une durée de 6,5 ans à compter de sa date de notification, reconductible 2 fois 6 mois par tacite reconduction. La valeur estimée du contrat de concession, d'une durée de 6,5 ans (avec 2 reconductions tacite de 2 fois 6 mois) est de 11 205 562 euros HT déterminée conformément aux dispositions des articles R. 3121-1 et suivants du code de la commande publique sur la base

d'une moyenne de chiffres d'affaires réalisés sur les 5 dernières années. En contrepartie de son autorisation d'exercer et d'utiliser les locaux mis à sa disposition, le concessionnaire verse une redevance (assujettie à la TVA en vigueur) à l'autorité concédante. Cette redevance comporte une part variable correspondant à un pourcentage du chiffre d'affaires annuel selon le type de produit : Presse, Librairie, Boutiques ou autres produits, Cafétérias, distributeurs automatiques, solution nomade Type foodtruck, room services. Par ailleurs, une redevance minimale garantie d'un montant de 225 000 euros TTC est prévu au Contrat. Dans l'hypothèse où le montant de la redevance variable est inférieur au montant de la redevance minimale garantie, le montant de la redevance due pour l'année est égal au montant de la redevance minimale garantie.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 55330000 Services de cafétéria

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les variantes ne sont pas autorisées. Il est demandé une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) imposée. La PSE concerne l'exploitation de la brasserie du 10ème étage du bloc hôpital sur le site de Pontchaillou. La prestation est décrite à l'article 19.2 du contrat de concession. La prestation supplémentaire éventuelle est une prestation que l'Autorité concédante se réserve le droit de lever ou non à l'attribution du contrat de concession. Une visite sur site obligatoire est programmée les 28 et 29 mars 2024 : 1. Sur le site de Pontchaillou à 9h00 (Rez-de-chaussée du Bloc Hôpital) 2. Sur le site de l'Hôpital Sud à 14h30 (Rez-de-chaussée hall) Dès retrait du dossier, les opérateurs économiques susceptibles de répondre à cette consultation sont invités à se faire connaître auprès de Mme Virginie Portolleau - Téléphone : 02-99-28-43-69 ou virginie.portolleau@chu-rennes.fr. Le nombre maximum de personnes autorisé à participer à la visite sera de 3 par opérateur économique. L'absence de participation entraînera automatiquement le rejet de l'offre. L'autorité concédante négociera avec l'ensemble des soumissionnaires ayant remis une offre conforme dans les conditions prévues à l'article 15 du règlement de la consultation. L'autorité concédante se réserve le droit d'organiser plusieurs phases de négociation. L'autorité concédante se réserve cependant la possibilité d'attribuer la concession sur la base des offres initiales sans négociation. Au sens du droit communautaire, l'option est la suivante : - La concession comporte des reconductions.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession de services pour l'exploitation de points de vente de restauration de boutiques, librairie et presse et destinés aux patients, familles, visiteurs, consultants, étudiants et personnels du CHU de Rennes

Description : Concession de services pour l'exploitation de points de vente de restauration de boutiques, librairie et presse et destinés aux patients, familles, visiteurs, consultants, étudiants et personnels du CHU de Rennes

Identifiant interne : 2024AM02

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 55330000 Services de cafétéria

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le délai de validité des offres est fixé à 90 jours à compter de la date limite de réception des offres finales.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Cf article 8 du règlement de consultation

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Cf article 8 du règlement de consultation

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Cf article 8 du règlement de consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Les critères d'attribution sont définis au règlement de la consultation.

Critère :

Type : Qualité

Description : Les critères d'attribution sont définis au règlement de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : [https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2500366&orgAcronyme=x7c,](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2500366&orgAcronyme=x7c)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2500366&orgAcronyme=x7c>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/04/2024 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes sont les suivantes : -Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme ; -Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CHU RENNES

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350005900014

Adresse postale : 3, Contour de la Motte CS44416

Ville : Rennes Cedex

Code postal : 35044

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 02 23 21 28 28

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHU RENNES

Numéro d'enregistrement : 26350007600017

Adresse postale : Rue Henri Le Guilloux 2

Ville : Rennes cédex 9

Code postal : 35033

Pays : France

Adresse électronique : dal-secretariat@chu-rennes.fr

Téléphone : 0299289538

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2d402941-0c2c-4592-9cfd-cc0b27f65193 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/03/2024 à 16:49

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/03/2024