



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-30289>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **24-30289**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché global de performance pour les travaux de réfection de la vêtture et le changement du système de traitement d'air des Archives Départementales -94000 CRÉTEIL

Description : Conception et réalisation des travaux de réfection de la vêtture et de rénovation énergétique des silos dédiés au stockage des archives départementales, exploitation maintenance après réception (suivi des performances et reprise des installations existantes) pendant 5 ans. Le marché global de performance pour les travaux de réfection de la vêtture et le changement du système de traitement d'air des Archives départementales comprend 3 phases : phase conception et phase réalisation des travaux d'une durée de 20mois ; phase exploitation d'une durée de 60 mois. Une note de présentation du programme est téléchargeable au présent dossier de consultation des entreprises.

Identifiant de la procédure : 7adad7de-0ac8-4df5-8b41-dc430141b42b

Identifiant interne : DBD-2024-567

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 10 rue des Archives

Ville : Créteil

Code postal : 94000

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,916,666 EUR

2.1.4 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Informations complémentaires : Langue dans laquelle est rédigé et publié l'avis : français.
Langue dans laquelle les offres sont rédigées : français.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Ce marché relève des articles L.2171-3 et R2171-2 à 3 du code de la commande publique, passé en procédure avec négociation, en application des articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 de ce même code. - La procédure avec négociation est la procédure par laquelle un acheteur négocie les conditions du marché public avec un ou plusieurs opérateurs économiques autorisés à participer aux négociations.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Marché global de performance pour les travaux de réfection de la vêtue et le changement du système de traitement d'air des Archives Départementales -94000 CRÉTEIL

Description : Le marché global de performance a pour objectif d'assurer la rénovation énergétique des silos dédiés au stockage des Archives départementales, tout en respectant les normes de conservation réglementaires et en réduisant drastiquement les consommations énergétiques. Ces travaux devront respecter l'architecture du bâtiment en se référant aux recommandations du CAUE, et permettre la continuité du Service Public pour fonctions qui y sont assujetties (les temps d'interdiction d'accès à certains fonds aux usagers seront limités dans le temps). Les attentes exprimées dans le programme sont les suivantes : Respect de l'esthétique du bâtiment ; Conservation des fonds selon les normes en température et hygrométrie Objectifs énergétiques et environnementaux Objectifs organisationnels

permettant la continuité du Service Public pendant les travaux Suivi et maintenance (régulation, comptage). Se référer à la note de présentation du programme téléchargeable au dossier de consultation des entreprises.

Identifiant interne : DBD-2024-567

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 10 Rue des Archives

Ville : Créteil

Code postal : 94000

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 05/01/2026

Durée : 80 MONTH

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,916,666 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : L'équipe candidate devra réunir obligatoirement et au minimum la composition (compétences et capacités spécifiées) suivante : - d'une entreprise générale de travaux ou d'un groupement d'entreprises de travaux (dont l'une sera mandataire du groupement) ; - d'un architecte (ou groupement d'architectes) au sens de la loi Architecture n°77-2 du 3/01/1977) ; - d'un exploitant-mainteneur qui sera en mesure de gérer plusieurs lots (CVC, éclairage, GTB) ; - d'un ou plusieurs bureau(x) d'études ayant les compétences suivantes exigées : 1) Ingénierie des fluides, études thermiques : Rénovation de bâtiments à haute performance énergétique, maîtrise d'outils de simulation énergétique (étude thermique réglementaire, simulation thermique dynamique, étude aéraulique), élaboration et mise en œuvre d'une démarche de commissionnement. 2) Économie de la construction 3) Décontamination : amiante.

Dans le cadre de ce marché global de performance, les candidats sélectionnés devront remettre un dossier niveau APS (Avant-Projet Sommaire). Chaque candidat ayant remis une prestation conforme au règlement de consultation recevra une prime d'un montant de 50 000 euros TTC. Cette prime rémunèrera le travail remis à l'offre. Le montant de la prime pourra être réduit en cas de prestations incomplètes. La rémunération à verser au titre du marché public global de performance tiendra compte de la prime reçue par l'attributaire (la prime est donc incluse dans le marché pour l'attributaire). L'attention des candidats est donc appelée sur le fait qu'en application des dispositions de l'article L. 2112-2 du Code de la commande publique le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution du marché, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés d'insertion, dans les conditions qui seront précisées dans le DCE "phase offres". Conformément à l'article 3.6 du règlement de la consultation, certaines prestations ne peuvent être réalisées en sous-traitance. Il est fortement conseillé de s'inscrire lors du téléchargement du dossier de consultation pour être alerté des éventuelles modifications ou précisions sur les consultations téléchargées. Pour toute difficulté liée au téléchargement ou une navigation sur Maximilien, un numéro de téléphone sera transmis lors de la création d'un ticket d'incidence sur la plateforme.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : L'atténuation du changement climatique

Objectif social promu : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Références

Description : Qualité des références et des qualifications professionnelles présentées

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte) : 12

Critère :

Type : Autre

Nom : Moyens humains et financiers

Description : Capacités financières du groupement ; Moyens humains et capacités professionnelles du groupement ; Qualité organisationnelle du groupement

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte) : 8

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Méthodologie d'exécution des travaux avec les contraintes du site

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique au regard des performances en adéquation au programme et du respect de l'architecture du bâtiment

Pondération (points, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Prix

Description : Prix, coût global

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Part d'exécution du marché directement ou indirectement confiée à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans avec un minimum de 10%

Pondération (points, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Suivi des performances de l'exploitation et maintenance (plan de mesure et reprise des installations existantes)

Pondération (points, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=867782&orgAcronyme=a8z,](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=867782&orgAcronyme=a8z)

Canal de communication ad hoc :

Nom : Profil acheteur du pouvoir adjudicateur (Maximilien)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=867782&orgAcronyme=a8z>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5.0% du montant initial du marché (augmenté le cas échéant du montant des avenants) sera constituée. Cette retenue de garantie sera prélevée sur le montant de chaque acompte par le comptable assignataire des paiements. Cette retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande ou, si les deux parties en sont d'accord, par une caution personnelle et solidaire.

Date limite de réception des demandes de participation : 30/04/2024 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 13 MONTH

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : La forme souhaitée par l'Acheteur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est exigé que le mandataire soit solidaire pour la bonne exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il se verra contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'Acheteur.

Montage financier : Monnaie utilisée : l'euro. Les sommes dues en exécution du marché seront réglées par mandat administratif dans un délai global de paiement de 30 jours dans les conditions prévues par les règles de la comptabilité publique, conformément aux articles L.2191-1 à L.2192-15 et R.2191-1 à R.2193-22 du code de la commande publique et à la réglementation en vigueur. Le projet est cofinancé par les ressources du budget départemental et par des subventions de l'État : DRAC et FONDS VERT. Les prix sont révisables. Dans le cadre de la dématérialisation de la facture et conformément à la réglementation en vigueur, les factures électroniques doivent être déposées par l'attributaire sur le portail Chorus Pro. Plus d'informations sur le site <https://chorus-pro.gouv.fr>.

Informations relatives aux délais de recours : Selon les dispositions des articles R421-1 et L551-1 et suivants du code de la justice administrative.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Melun

Organisation qui reçoit les demandes de participation : DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

Organisation qui traite les offres : DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle - Case postale 8630

Ville : Melun cedex

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : +33 160566630

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

Numéro d'enregistrement : 22940028800010

Département : Direction des bâtiments

Adresse postale : Hôtel du département 21-29 avenue du Général de Gaulle

Ville : Créteil cedex

Code postal : 94054

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Monsieur le Président du Département du Val-de-Marne

Adresse électronique : db-saf-marches@valdemarne.fr

Téléphone : 3994

Adresse internet : <http://valdemarne.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://maximilien.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a875f506-a1bf-4ea0-935c-e66e78cf48c6 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/03/2024 à 10:19

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/03/2024