



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-30126>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **24-30126**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE EN OEUVRE ET LE SUIVI D'EXÉCUTION D'UN MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE - AMÉLIORATION DU CONFORT D'ÉTÉ ET MISE EN CONFORMITÉ DÉCRET TERTIAIRE 2050- IMMEUBLE SOLIDARITÉS DU VAL-DE-MARNE

**Description** : Le Département du Val de Marne souhaite lancer un Marché Global de Performance (de type Conception-Réalisation-Exploitation-Maintenance) pour réhabiliter l'immeuble Solidarités situé à Créteil. Pour ce faire, le maître d'ouvrage souhaite se faire accompagner par un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO). La mission d'AMO, décrite au cahier des clauses techniques particulières, a pour but d'assister le Département du Val de Marne sur les aspects juridiques, financiers, techniques, énergétiques et architecturaux afin d'assurer la bonne exécution du marché Global de Performance. Il recouvre les champs suivants : - Expertise fonctionnelle et architecturale, technique constructive et équipements (notamment sur les aspects énergétiques et environnementaux) ; - Assistance contractuelle, juridique, administrative et financière Le niveau de performance attendu est l'amélioration du confort d'été, le décret tertiaire 2050.

**Identifiant de la procédure** : c114f34b-1bdc-4722-8d56-2337b2911ff3

**Identifiant interne** : DBD-2024-577

**Type de procédure** : Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71335000 Études techniques

#### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Informations complémentaires :** Langue dans laquelle est rédigé et publié l'avis : français.  
Langue dans laquelle les offres sont rédigées : Français.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Articles L. 2124-2, R. 2124-2-1, R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique -  
L'appel d'offres ouvert est la procédure par laquelle l'acheteur choisit l'offre économiquement la plus avantageuse, sans négociation, sur la base de critères objectifs préalablement portés à la connaissance des candidats

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE EN OEUVRE ET LE SUIVI D'EXÉCUTION D'UN MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE - AMÉLIORATION DU CONFORT D'ÉTÉ ET MISE EN CONFORMITÉ DÉCRET TERTIAIRE 2050- IMMEUBLE SOLIDARITÉS DU VAL-DE-MARNE

**Description :** Le Département du Val de Marne souhaite lancer un Marché Global de Performance (de type Conception-Réalisation-Exploitation-Maintenance) pour réhabiliter l'immeuble Solidarités situé à Créteil. Pour ce faire, le maître d'ouvrage souhaite se faire accompagner par un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO). La mission d'AMO, décrite au cahier des clauses techniques particulières, a pour but d'assister le Département du Val de Marne sur les aspects juridiques, financiers, techniques, énergétiques et architecturaux afin d'assurer la bonne exécution du marché Global de Performance. La durée du marché est liée au délai global d'exécution du marché global.

**Identifiant interne :** DBD-2024-577

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71335000 Études techniques

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 02/09/2024

**Durée :** 84 MONTH

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires :** L'attention des candidats est appelée sur le fait qu'en application des dispositions de l'article L. 2112-2 du Code de la commande publique, le titulaire aura l'obligation de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions précisées au CCAP. Afin d'apprécier avec exactitude la nature des prestations, la configuration des locaux et de prévenir les difficultés qui pourraient survenir au cours de l'exécution, des visites du site seront organisées par l'Administration, durant la mise en consultation du présent marché. Il est fortement conseillé de s'inscrire lors du téléchargement du dossier de consultation pour être alerté des éventuelles modifications ou précisions sur les consultations téléchargées. Pour toute difficulté liée au téléchargement ou une navigation sur Maximilien, un numéro de téléphone sera transmis lors de la création d'un ticket d'incidence sur la plateforme.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu :** Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement ou DC2. Un DUME sera également accepté en lieu et place du DC2. Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années. Une liste de références et services exécutés au cours des trois dernières années pour des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage ou de maître d'oeuvre, sur des projets de même nature et d'importance similaire, indiquant le montant, la date de livraison ou le niveau d'avancement, le client et le type de marché. Les compétences d'AMO technique (avec spécificités ingénierie : structure, thermique et bâtiment passif) d'économiste de la construction, de suivi des performances énergétiques et d'accompagnement et de programmation dans le cadre d'une opération de rénovation énergétique « décret tertiaire », devront être justifiées par : certificat de qualification professionnelle OPQIBI ou OPQTECC, ou références démontrant les compétences spécifiées ci-avant. Pour la spécificité ingénierie bâtiment passif, le diplôme CEPH n'est pas exigé.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement ou DC2, accompagné des éléments suivants : Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles.

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** situation juridique de l'entreprise

**Description :** Lettre de candidature à la présente consultation et le cas échéant, désignation du mandataire pas ses co-traitants, déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de

soumissionner, ou DC1. Un DUME sera également accepté en lieu et place du DC1.  
. Copie du ou des jugements, si le candidat est en redressement judiciaire.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Délais

Pondération (points, valeur exacte) : 15

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Valeur financière de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 45

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=868505&orgAcronyme=a8z>,

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** Profil acheteur du pouvoir adjudicateur (Maximilien)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=868505&orgAcronyme=a8z>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 02/04/2024 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 MONTH

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date/heure :** 03/04/2024

**Informations complémentaires :** Cette information est donnée à titre indicatif et la séance n'est pas publique.

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**Montage financier :** Monnaie utilisée : L'euro. Les sommes dues en exécution du marché seront réglées par mandat administratif dans un délai global de 30 jours dans les conditions prévues par les règles de la comptabilité publique, conformément aux articles L. 2191-1 à L. 2192-15 et R. 2191-1 à R. 2193-22 du Code de la commande publique et à la réglementation en vigueur. Le financement est inscrit au budget départemental. Les prix sont révisables. Dans le cadre de la dématérialisations de la facture et conformément à la réglementation en vigueur, les factures électroniques doivent être déposées par l'entreprise attributaire sur le portail Chorus Pro. Plus d'information sur le site <https://chorus-pro.gouv.fr>

**Informations relatives aux délais de recours :** Selon les dispositions des articles R421-1 et L551-1 et suivants du code de justice administrative.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

**Organisation qui traite les offres :** DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** 17770704900017

**Adresse postale :** 43 rue du Général de Gaulle - Case postale 8630

**Ville :** Melun cedex

**Code postal** : 77008

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone** : +33 160566630

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

**Numéro d'enregistrement** : 22940028800010

**Département** : Direction des Bâtiments

**Adresse postale** : Hôtel du Département 21-29 avenue du Général de Gaulle

**Ville** : Créteil Cedex

**Code postal** : 94054

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Monsieur le Président du Département du Val-de-Marne

**Adresse électronique** : db-saf-marches@valdemarne.fr

**Téléphone** : 3994

**Adresse internet** : <http://www.valdemarne.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 46ebc2f8-4de0-40dd-ba3b-9883036a9c6d-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

10.1 Modification

**Identifiant de la section** : LOT-0001

**Description des modifications** : Modification des critères de sélection : Capacité technique et professionnelle

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 40600509-378f-47b0-99f0-c5e1674404a4 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 12/03/2024 à 17:34

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/03/2024