



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-29688>

Département(s) de publication : **59, 02, 08, 75, 80, 60**

Annonce n° **24-29688**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Maison de Retraite Vertes Annees

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES ET TECHNIQUES DE L'EHPAD LES VERTES ANNEES de WIGNEHIES

**Description** : Exploitation des installations techniques et thermiques (chauffage, eau chaude, traitement d'eau) de l'EHPAD Les Vertes Années de WIGNEHIES (59)

**Identifiant de la procédure** : 4f32a227-fec1-4213-81db-b30429709708

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au dossier d'appel d'offre selon les dispositions des articles R. 2142-13 et R. 2142-14 du code de la commande publique. Une

liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant notamment le montant, la date et le destinataire public ou privé. Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants: tout moyen de preuve équivalent est accepté ainsi que des certificats d'organismes établis dans d'autres états membres. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années. Une description indiquant l'outillage, matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. Certificat de qualification professionnelle ou équivalent : - Iso9001; - Iso14001; - qualibat 5262 ou équivalent; - qualibat 5264 ou équivalent; - qualibat 5274 ou équivalent; - qualibat 5511 ou équivalent.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Marché pour l'exploitation des installations thermiques et techniques de l'EHPAD les Vertes Années de Wignehies

**Description :** Exploitation des installations de chauffage

**Identifiant interne :** Exploitation 2024

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Options :**

**Description des options :** Pour les variantes voir les conditions au R.C.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/07/2024

**Durée :** 5 YEAR

#### 5.1.6 Informations générales

**Description :** Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction de 3 ans.

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires :** Une visite des sites et installations (facultative) ; Une visite des installations sera organisée le: JEUDI 21 MARS 2024 rendez-vous à 9h30 Les installations n'étant pas librement accessibles, la visite se fera accompagnée par un représentant du pouvoir adjudicateur. Les questions soulevées par les candidats devront être posées sur la plateforme dématérialisée, une réponse sera donnée via celle-ci conformément au présent règlement de consultation, l'offre du candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Concernant l'attribution du marché : La réglementation ne fait plus obligation à l'opérateur économique, soumissionnant seul ou sous forme de groupement, de signer son offre. Toutefois, la signature de l'offre du

candidat attributaire devra impérativement intervenir au plus tard à l'attribution du marché. Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché devra dans un délai maximum de 10 jours à compter de la demande du pouvoir adjudicateur : soit signer son offre avec son certificat électronique et la renvoie via le profil d'acheteur ou rematérialise son offre, la signe de manière manuscrite et la renvoie par voie postale.

#### 5.1.9 Critères de sélection

##### **Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Une lettre de candidature mentionnant si le candidat se présente seul ou en groupement. Dans ce dernier cas, ce document fera apparaître les membres du groupement, conformément aux dispositions des articles R.2142-19 à R. 2142-27 du code de la commande publique, et sera signé par l'ensemble des membres ou par le mandataire s'il justifie des habilitations nécessaires pour représenter ces membres (ou le document DC1" Lettre de candidature - habilitation du mandataire par ses cotraitants "). Un document relatif au pouvoir de la personne habilitée à engager la société. Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du des jugements prononcés à cet effet. Le candidat fournira une déclaration sur l'honneur conformément aux dispositions de l'article R. 2143-6 du code de la commande publique, afin de justifier qu'il n'entre pas dans l'un des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L. 2141-1 et L. 2141-4 1o et 3o du code de la commande publique. L'acheteur accepte comme preuve suffisante les pièces énoncées aux articles R.214-6 à R. 2143-10 du code de la commande publique: un extrait de casier judiciaire ou à défaut, s'il est établi à l'étranger, un extrait de registre pertinent ou un document équivalent remis par une autorité juridictionnelle de son pays d'origine ou d'établissement. Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales. Un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait K bis, un extrait D1 ou à défaut un document équivalent conformément aux dispositions des articles R. 2142-5 et R. 2143-9 du code de la commande publique. Selon les dispositions des articles R. 2142-6 à R. 2142-12 du code de la commande publique: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services auxquels se réfère le marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices (ou Déclaration du candidat DC2), selon la date de création de l'entreprise ou au début de son activité. Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. Des bilans ou extraits de bilan des 3 dernières années pour lesquels leur établissement est rendu obligatoire par la loi.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.e-marchespublics.com/appele-offre/1004271>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Requise

**Variantes** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 22/04/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 MONTH

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date/heure** : 22/04/2024 à 14:00

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Requise

**Informations relatives aux délais de recours** : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** :

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Lille

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Maison de Retraite Vertes Annees

**Numéro d'enregistrement** : 26590760000018

**Adresse postale** : 11 Rue du General Leclerc

**Ville** : Wignehies

**Code postal** : 59212

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [technique@lesvertesannees.fr](mailto:technique@lesvertesannees.fr)

**Téléphone :** +33 327564310

**Profil de l'acheteur :** <https://www.e-marchespublics.com/appel-offre/1004271>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 175 900 034 00018

**Adresse postale :** 5 rue Geoffroy Saint Hilaire

**Ville :** LILLE

**Code postal :** 59014

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greff.ta-lille@juradm.fr](mailto:greff.ta-lille@juradm.fr)

**Téléphone :** 03 59 54 23 42

**Adresse internet :** <http://lille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** faf264fe-124d-4871-9845-b70009779bad - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 12/03/2024 à 11:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 12/03/2024