



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-28329>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **24-28329**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Cers

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC Les Grangettes

**Description** : Cet appel à candidature a pour but de sélectionner la Société avec laquelle la Commune de CERS signera un traité de concession d'aménagement dans le respect des articles R 300-4 et suivants du Code de l'urbanisme, et des dispositions du Code de la Commande Publique relatives aux concessions. L'aménageur assurera intégralement les risques financiers de l'opération d'aménagement jusqu'à son parfait achèvement. -Le périmètre de l'opération envisagée s'inscrit en continuité de l'urbanisation et couvre une superficie de 10,9 hectares. -Le projet de programme comprendra 180 logements environ, dont 20% de logements sociaux, développant 22.000 m<sup>2</sup> environ de surface de plancher. -La réalisation de l'opération devra s'inscrire dans un délai projeté de dix années. -Le financement de l'opération sera assuré en totalité par l'aménageur pour le programme prévisionnel des équipements à réaliser et pour le paiement des participations aux équipements de superstructure au prorata des besoins du projet

**Identifiant de la procédure** : 23246269-c2c4-4854-b5eb-3892490344f2

**Identifiant interne** : T-PF-1315827

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

### 2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 20,000,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre** : Concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC Les Grangettes

**Description** : Cet appel à candidature a pour but de sélectionner la Société avec laquelle la Commune de CERS signera un traité de concession d'aménagement dans le respect des articles R 300-4 et suivants du Code de l'urbanisme, et des dispositions du Code de la Commande Publique relatives aux concessions. L'aménageur assurera intégralement les risques financiers de l'opération d'aménagement jusqu'à son parfait achèvement. -Le périmètre de l'opération envisagée s'inscrit en continuité de l'urbanisation et couvre une superficie de 10,9 hectares. -Le projet de programme comprendra 180 logements environ, dont 20% de logements sociaux, développant 22.000 m2 environ de surface de plancher. -La réalisation de l'opération devra s'inscrire dans un délai projeté de dix années. -Le financement de l'opération sera assuré en totalité par l'aménageur pour le programme prévisionnel des équipements à réaliser et pour le paiement des participations aux équipements de superstructure au prorata des besoins du projet

**Identifiant interne** : T-PF-1315827

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie sur la base des critères de qualité

Pondération (points, valeur exacte) : 99

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : - méthodologie proposée par la conduite du projet - Proposition de calendrier prévisionnel

Pondération (points, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : - capacités professionnelles et financières

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : - références et expériences du candidat dans la réalisation d'opérations d'aménagement similaires réalisées en partenariat avec une ou plusieurs collectivités

Pondération (points, valeur exacte) : 20

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : COMMUNE DE CERS

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : Groupement des sociétés ANGELOTTI AMENAGEMENT et BUESA AP

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : Groupement des sociétés ANGELOTTI AMENAGEMENT et BUESA AP

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0000

**Valeur du résultat** : 20,000,000 EUR

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : 2024-001

**Titre** : Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zac Les Grangettes

**Date de conclusion du marché** : 14/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : false

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 3

**Type de soumissions reçues** : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Ville de Cers

**Numéro d'enregistrement :** 21340073200011

**Adresse postale :** 9 Avenue de la Promenade

**Ville :** Cers

**Code postal :** 34420

**Pays :** France

**Point de contact :** BRESSON Didier

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0467393029

**Adresse internet :** <http://www.villedecers.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://aglobeziers.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** COMMUNE DE CERS

**Numéro d'enregistrement :** 0

**Adresse postale :** Hotel De Ville - 9 Avenue De La Promenade

**Ville :** Cers

**Code postal :** 34420

**Pays :** France

**Point de contact :** DGS

**Adresse électronique :** mairie@villedecers.fr

**Téléphone :** 0467393029

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement :** 644568

**Adresse postale :** 6 Rue Pitot

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34063

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone :** 0467548100

**Télécopieur :** 0467547410

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Groupement des sociétés ANGELOTTI AMENAGEMENT et BUESA AP

**Taille de l'opérateur économique :** large

**Numéro d'enregistrement :** 0

**Adresse postale :** 180 Rue De La Ginieisse

**Ville :** beziers

**Code postal :** 34500

**Pays :** France

**Adresse électronique :** delphine.roques@engelotti.fr

**Téléphone :** 04 67 49 39 49

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire : FRA**

**Lauréat de ces lots : LOT-0000**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : 2d05b75c-f684-4131-801c-a8622ccf9f80 - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 07/03/2024 à 17:10**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/03/2024**