



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-28308>

Département(s) de publication : **73**

Annonce n° **24-28308**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Chambéry

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION D'AMENAGEMENT SANS TRANSFERT DE RISQUE POUR LA MISE EN OEUVRE DE L'OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE DU CENTRE ANCIEN ET LA REQUALIFICATION DE L'ILOT ITALIE-MONTMELIAN

Description : Principales missions confiées au concessionnaire constituant des exigences minimales : - Finalisation des études urbaines et opérationnelles dans le périmètre de l'opération : quartiers Lans-Sénat et Italie-Montmélian - Conduite de l'opération de restauration immobilière portant sur 11 immeubles du centre ancien de Chambéry - Maîtrise d'ouvrage des travaux de restructuration et de recyclage de l'îlot Italie-Montmélian - Etude des stratégies de traitement possible des immeubles du périmètre - Acquisition et maîtrise foncière, si nécessité - Cession sous cahier des charges des immeubles acquis - Relogement des occupants en tant que de besoin Les objectifs définis au dossier programme sont principalement : 1. Traitement des onze immeubles dégradés sous DUP d'ORI, 2. Requalification de l'îlot Italie-Montmélian afin de : - Réanimer commercialement la place d'Italie - Requalifier le coeur d'îlot dans le respect des éléments patrimoniaux - Traiter les façades pour une mise en valeur patrimoniale - Mettre en sécurité les occupants et traiter durablement l'habitat indigne ou non décent - Démolir des entrepôts ou garages rue du Laurier pour réaliser ou faire réaliser un immeuble collectif d'habitation Le concessionnaire définira le programme de réhabilitation ou de restructuration pour chaque immeuble, dans le respect des objectifs de l'opération et en concertation avec la Ville de CHAMBERY. Pour ce faire, il mènera toutes les études et investigations nécessaires. Il déterminera la stratégie d'intervention sur chaque immeuble concerné et identifiera les biens à acquérir sur la base d'une programmation prévisionnelle et d'une estimation du déficit potentiellement engendré par l'opération. L'objectif prioritaire de l'ORI est d'accompagner les

propriétaires privés dans la réalisation des travaux prescrits. Le recours à la maîtrise foncière doit être envisagé dans une approche d'optimisation des coûts pour la collectivité et uniquement en cas de nécessité avérée pour faire aboutir le programme de l'opération

Identifiant de la procédure : 5fabcb89f-d83b-4256-aa94-700410cc41fc

Identifiant interne : 2024_CONCESSION_ORI

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : No

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place d'Italie/rue de Lans/Faubourg Montmélian/Faubourg Reclus

Ville : Chambéry

Code postal : 73011

Subdivision pays (NUTS) : Savoie (FRK27)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 6,000,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0000

Titre : CONCESSION D'AMENAGEMENT SANS TRANSFERT DE RISQUE POUR LA MISE EN oeUVRE DE L'OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE DU CENTRE ANCIEN ET LA REQUALIFICATION DE L'ILOT ITALIE-MONTMELIAN

Description : Principales missions confiées au concessionnaire constituant des exigences minimales : - Finalisation des études urbaines et opérationnelles dans le périmètre de l'opération : quartiers Lans-Sénat et Italie-Montmélian - Conduite de l'opération de restauration immobilière portant sur 11 immeubles du centre ancien de Chambéry - Maîtrise d'ouvrage des travaux de restructuration et de recyclage de l'ilot Italie-Montmélian - Etude des stratégies de traitement possible des immeubles du périmètre - Acquisition et maîtrise foncière, si nécessité -

Cession sous cahier des charges des immeubles acquis - Relogement des occupants en tant que de besoin Les objectifs définis au dossier programme sont principalement : 1. Traitement des onze immeubles dégradés sous DUP d'ORI, 2. Requalification de l'îlot Italie-Montmélian afin de :
- Réanimer commercialement la place d'Italie - Requalifier le coeur d'îlot dans le respect des éléments patrimoniaux - Traiter les façades pour une mise en valeur patrimoniale - Mettre en sécurité les occupants et traiter durablement l'habitat indigne ou non décent - Démolir des entrepôts ou garages rue du Laurier pour réaliser ou faire réaliser un immeuble collectif d'habitation Le concessionnaire définira le programme de réhabilitation ou de restructuration pour chaque immeuble, dans le respect des objectifs de l'opération et en concertation avec la Ville de CHAMBERY. Pour ce faire, il mènera toutes les études et investigations nécessaires. . Il déterminera la stratégie d'intervention sur chaque immeuble concerné et identifiera les biens à acquérir sur la base d'une programmation prévisionnelle et d'une estimation du déficit potentiellement engendré par l'opération. L'objectif prioritaire de l'ORI est d'accompagner les propriétaires privés dans la réalisation des travaux prescrits. Le recours à la maîtrise foncière doit être envisagé dans une approche d'optimisation des coûts pour la collectivité et uniquement en cas de nécessité avérée pour faire aboutir le programme de l'opération

Identifiant interne : T-PF-1429303

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place d'Italie/rue de Lans/Faubourg Montmélian/Faubourg Reclus

Ville : Chambéry

Code postal : 73011

Subdivision pays (NUTS) : Savoie (FRK27)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/09/2024

Durée : 60 MONTH

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : Déclaration sans suite de la consultation concession Ori centre ancien par décision du maire N° Ddm2024-047 du 23 Février 2024 exécutoire le 26 Février 2024. Relance de la concession Ori en procédure négociée. Avis de publicité Boamp n° 23-109855 publié le 04/08/2023 - Joue n° 2023/S149-476907 publié le 04/08 /2023 - Le Moniteur annonce Ao-2332-3341 publié le 11/08/2023 -Avis rectificatif suite à un report de la date limite de réception des offres : Boamp n° 23-135176 publié le 01/10 /2023 Joue n° 2023/S190-595631 publié le 03/10/2023 Le Moniteur annonce Ao-2340-4289publié le 06/10/2023. Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. La valeur estimée indiquée dans le présent avis correspond au montant de l'ensemble des dépenses estimées sur la durée du contrat. La date indiquée concernant le début des prestations est une date indicative. L'opération d'aménagement vise à mettre en oeuvre l'Opération de restauration immobilière visant 11 immeubles dégradés dont l'engagement a été décidé par le conseil municipal le 10 juillet 2023 et à requalifier durablement l'îlot Italie-Montméliant en vue du traitement de l'habitat dégradé et l'amélioration de l'attractivité résidentielle et commerciale. La consultation se déroule en application de la procédure avec négociation conformément aux dispositions des articles R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Se référer au règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Se référer au règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Se référer au règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

5.1.10 Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1429303>,

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1429303>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/04/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Ressources propres de la collectivité y compris les emprunts. Subventions publiques sollicitées

Facturation en ligne : Requise

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif de Règlement Amiable des Litiges

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Grenoble

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Chambéry

Numéro d'enregistrement : 21730065600014

Adresse postale : Hôtel de Ville Place de l'hôtel de Ville

Ville : Chambéry

Code postal : 73011

Pays : France

Point de contact : REPENTIN Thierry

Adresse électronique : marchespublics@mairie-chambery.fr

Téléphone : 0479602094

Adresse internet : <http://www.chambery.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.chambery.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 555508

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité Consultatif de Règlement Amiable des Litiges

Numéro d'enregistrement : 556166

Adresse postale : 79 Cours charlemagne

Ville : Lyon

Code postal : 69002

Pays : France

Adresse électronique : ccira.lyon.cijap@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 0472772130

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c87cef31-652b-4df6-a1c5-039ee99ce543 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/03/2024 à 17:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/03/2024