



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-28178>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **24-28178**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché global de performance portant sur la réhabilitation énergétique de 262 logements à Marly-Le-Roi (78) - phase candidatures

**Description** : La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation et d'entretien-maintenance dans le cadre d'une opération de réhabilitation énergétique d'environ de deux cent soixante-deux (262) logements répartis en neuf (9) bâtiments à MARLY-LE-ROI (78). La présente consultation est un marché global de performance associant la conception-réalisation à l'exploitation-maintenance en application des articles L. 2171-3 et R. 2171-2 et suivants du Code de la commande publique. Le recours au marché global de performance est justifié par un engagement contractuel sur l'objectif d'amélioration de l'efficacité énergétique avec l'atteinte d'objectifs chiffrés et mesurables de performance des bâtiments. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. L'article R. 2124-5 susmentionné s'agissant du dialogue compétitif, renvoie à l'article aux termes de l'article R. 2124-3 3° du même code susmentionné: « Le pouvoir adjudicateur peut passer ses marchés selon la procédure avec négociation dans les cas suivants : [...] 3° Lorsque le marché comporte des prestations de conception » ; dès lors le présent marché de conception-réalisation et exploitation-maintenance, lequel contient intrinsèquement des prestations de conception, est éligible au dialogue compétitif. La durée globale d'exécution est de quatre-vingt-douze (92) mois, à compter de l'ordre de service de démarrage, en ce compris les études, les travaux et la phase d'exploitation-maintenance, hors tranche optionnelle, incluant : Phase 1 Conception (APD, PRO, dépôt de PC) : huit (8) mois, Phase 2 Réalisation des travaux (période de préparation incluse) : vingt-quatre (24) mois, Phase 3 Exploitation et la maintenance à l'issue de la réception

: soixante (60) mois fixes, reconductibles sur affermissement de la tranche optionnelle. La durée globale d'exécution est, pour la tranche optionnelle n°1 - Prolongation de la durée ferme de la Phase 3 Exploitation-Maintenance, de vingt-quatre (24) mois

**Identifiant de la procédure** : 906da37c-52f1-4265-ac4f-5f32cc5af059

**Identifiant interne** : 23-49

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71320000 Services de conception technique

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 10,430,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre** : Marché global de performance portant sur la réhabilitation énergétique de 262 logements à Marly-Le-Roi (78) - phase candidatures

**Description** : La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation et d'entretien-maintenance dans le cadre d'une opération de réhabilitation énergétique d'environ de deux cent soixante-deux (262) logements répartis en neuf (9) bâtiments à MARLY-LE-ROI (78). La présente consultation est un marché global de performance associant la conception-réalisation à l'exploitation-maintenance en application des articles L. 2171-3 et R. 2171-2 et suivants du Code de la commande publique. Le recours au marché global de performance est justifié par un engagement contractuel sur l'objectif d'amélioration de l'efficacité énergétique avec l'atteinte d'objectifs chiffrés et mesurables de performance des bâtiments. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. L'article R. 2124-5 susmentionné s'agissant du dialogue compétitif, renvoie à l'article aux termes de l'article R. 2124-3 3° du même code susmentionné: « Le pouvoir adjudicateur peut passer ses marchés selon la procédure avec négociation dans les cas suivants : [...] 3° Lorsque le marché comporte des prestations de conception » ; dès lors le présent marché de conception-réalisation et exploitation-maintenance, lequel contient intrinsèquement des prestations de conception, est

éligible au dialogue compétitif. La durée globale d'exécution est de quatre-vingt-douze (92) mois, à compter de l'ordre de service de démarrage, en ce compris les études, les travaux et la phase d'exploitation-maintenance, hors tranche optionnelle, incluant : Phase 1 Conception (APD, PRO, dépôt de PC) : huit (8) mois, Phase 2 Réalisation des travaux (période de préparation incluse) : vingt-quatre (24) mois, Phase 3 Exploitation et la maintenance à l'issue de la réception : soixante (60) mois fixes, reconductibles sur affermissement de la tranche optionnelle. La durée globale d'exécution est, pour la tranche optionnelle n°1 - Prolongation de la durée ferme de la Phase 3 Exploitation-Maintenance, de vingt-quatre (24) mois

**Identifiant interne** : T-PF-1431745

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71320000 Services de conception technique

#### **Options :**

**Description des options** : Le présent marché prévoit une tranche optionnelle pour l'exploitation-maintenance des parties d'ouvrages. La tranche optionnelle n°1 comporte une prolongation de la durée ferme d'exploitation pour une durée de vingt-quatre (24) mois concernant l'exécution des prestations d'exploitation-maintenance. Les conditions d'exécution relèveront des stipulations afférentes à la Phase 3 et seront détaillées lors de la phase offres. Cette décision intervient au plus tard trois (3) semaines avant l'expiration de la durée ferme d'exploitation-maintenance

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires** : Les opérateurs économiques peuvent se porter candidats sous forme de groupement solidaire ou conjoint. S'agissant d'un marché global de performance, les groupements devront être constitués sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire regroupant les compétences nécessaires à la bonne réalisation de l'opération et notamment les trois composantes principales suivantes : Une composante de maîtrise d'oeuvre, Une composante d'entreprise de travaux constituée d'une ou plusieurs entreprises de travaux tous corps d'état, nécessaire à la réalisation du programme de travaux, Une composante d'entreprise d'exploitation et de maintenance constituée d'une ou plusieurs entreprises d'exploitation et de maintenance nécessaires à la réalisation du programme

### 5.1.9 Critères de sélection

#### Critère :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail - Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail) - Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus - Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### Critère :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### Critère :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### **5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1431745>,

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1431745>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 06/04/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 3 MONTH

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

#### **5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Les Résidences

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Nanterre

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

**Numéro d'enregistrement :** 30843546000115

**Adresse postale :** 18 Boulevard du Midi

**Ville :** Mantes-la-Jolie

**Code postal :** 78200

**Pays :** France

**Point de contact :** LEGROS Arnaud

**Adresse électronique :** servicemarches@lesresidences.fr

**Téléphone :** 0969370370

**Adresse internet :** <https://www.lesresidences.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Les Résidences

**Numéro d'enregistrement** : 1644648

**Adresse postale** : 18, Boulevard du Midi

**Ville** : Mantes-La-Jolie

**Code postal** : 78200

**Pays** : France

**Point de contact** : DIAS Jessyca

**Adresse électronique** : jessyca.dias@lesresidences.fr

**Téléphone** : 0130842316

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 151591

**Adresse postale** : 5, place André-Mignot

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Pays** : France

**Adresse électronique** : bav.versailles@gmail.com

**Téléphone** : 0139073907

**Adresse internet** : <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-versailles>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Nanterre

**Numéro d'enregistrement** : 222788

**Adresse postale** : 179-191, avenue Joliot-Curie

**Ville** : Nanterre

**Code postal** : 92020

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tgi-nanterre@justice.fr

**Téléphone** : 0140971010

**Adresse internet** : <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 14c8eb23-50ff-413d-94c0-2b9464811754 - 02

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 07/03/2024 à 15:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06/03/2024