



Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-27512>

Département(s) de publication : 33

Annonce n° 24-27512

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SAS Immobilière d'IKOS (33)

Forme juridique de l'acheteur : Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Appel à candidature pour le choix d'un promoteur associé d'un architecte pour la réalisation d'une opération immobilière mixte d'environ 12 800 M2 à Bordeaux

Description : Cette consultation vise à sélectionner un promoteur associé avec un architecte, avec lequel sera conclu un Contrat de Promotion Immobilière (CPI), en vue de la conception et la réalisation du Projet pour un prix global et forfaitaire convenu lors de la signature du contrat.

Identifiant de la procédure : 4938365f-9586-4ff9-aa9c-ef5db35bcdb5

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70110000 Services de promotion immobilière

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Païement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Appel à candidature pour le choix d'un promoteur associé d'un architecte pour la réalisation d'une opération immobilière mixte d'environ 12 800 M2 à Bordeaux

Description : Cette consultation vise à sélectionner un promoteur associé avec un architecte, avec lequel sera conclu un Contrat de Promotion Immobilière (CPI), en vue de la conception et la réalisation du Projet pour un prix global et forfaitaire convenu lors de la signature du contrat.

Identifiant interne : IKOS1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70110000 Services de promotion immobilière

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 MONTH

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : La prévention et la réduction de la pollution

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : capacité technique

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : capacité technique et professionnelle 60 points Capacité économique et financière 40 points

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Date limite de réception des offres : 08/04/2024 à 17:00

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SAS Immobilière d'IKOS (33)

Numéro d'enregistrement : 97772394900011

Adresse postale : 117 Quai de Bacalan

Ville : Bordeaux

Code postal : 33300

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : contact@ikos-bordeaux.fr

Téléphone : +33 758736580

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 17330111000115

Adresse postale : 30 Rue des Frères Bonie

Ville : Bordeaux

Code postal : 33000

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : tj-bordeaux@justice.fr

Téléphone : +33 054733900

Adresse internet : <https://www.cours-appel.justice.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.cours-appel.justice.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f96da287-3648-463c-9a2a-6491ea930aad - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 06/03/2024 à 11:58

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/03/2024