



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-27439>

Département(s) de publication : **40**

Annonce n° **24-27439**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DU SITE D'ARJUZANX

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONTRAT DE CONCESSION DE SERVICES POUR L'EXPLOITATION DES ACTIVITES DE RESTAURANT/BAR AU SEIN DE LA PROPRIETE « CATAHOT » A ARJUZANX SUR LA COMMUNE DE MORCENX-LA-NOUVELLE

**Description** : La présente concession de services relève des articles L. 3120-1, L. 3126-1 et R. 3126-1, 1<sup>o</sup>) du code de la commande publique : elle est attribuée à la suite d'une publicité et d'une procédure de mise en concurrence applicable aux contrats de concessions ne dépassant pas le seuil européen des marchés publics de travaux (5 382 000 euros HT).

**Identifiant de la procédure** : 8400d896-39cf-467c-853b-f1183460bd4c

**Identifiant interne** : CS2023-02

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 27 ROUTE D'ARENGOSSE ARJUZANX

**Ville** : MORCENX-LA-NOUVELLE

**Code postal** : 40110

**Subdivision pays (NUTS)** : Landes ( FRI13 )

Pays : France

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : CONTRAT DE CONCESSION DE SERVICES POUR L'EXPLOITATION DES ACTIVITES DE RESTAURANT/BAR AU SEIN DE LA PROPRIETE « CATAHOT » A ARJUZANX SUR LA COMMUNE DE MORCENX-LA-NOUVELLE

**Description** : L'AUTORITE CONCEDANTE CONFIE A TITRE EXCLUSIF AU CONCESSIONNAIRE, A SES RISQUES ET PERILS, LES PRESTATIONS SUIVANTES AU SEIN DE LA PROPRIETE CATAHOT, EN CONTREPARTIE DE LA PERCEPTION DES RECETTES AUPRES DES CLIENTS: 1.LA GESTION DU SERVICE DE RESTAURATION ET DE BAR DANS LES LOCAUX INTERIEURS DE LA MAISON CATAHOT ET SUR LA TERRASSE EXTERIEURE PREVUE A CET EFFET, INCLUANT L'ENTRETIEN DES LOCAUX INTERIEURS ET EXTERIEURS ET DE LEURS ABORDS, LEUR MAINTENANCE ET LEUR GARDIENNAGE; 2.LA VALORISATION ET LA VENTE DE PRODUITS LOCAUX AU SEIN DE LA MAISON CATAHOT, AFIN DE METTRE EN VALEUR LES SAVOIR-FAIRE LOCAUX; 3.LA MISE EN PLACE D'ANIMATIONS CULTURELLES CONCOURANT, TOUT AU LONG DE L'ANNEE, A LA FREQUENTATION TOURISTIQUE DE LA PROPRIETE CATAHOT; 4.LA PROMOTION DES ACTIVITES CONCEDEES PAR TOUT MOYEN.

**Identifiant interne** : CS2023-02

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : La durée du contrat de concession est fixée à 10 ans. La redevance d'occupation est fixée, pour la part fixe à 1 500 euros HT par mois, et pour la part variable à 2 % du chiffre d'affaires hors taxes de l'exercice portant sur les activités concédées, à l'exclusion des activités accessoires de traiteur.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : - Offre financière : 30% Montant de la part variable de la redevance d'occupation, apprécié sur la durée de la concession.

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : - Qualité technique de l'offre : 70 % . Qualité de la note méthodologique qui vise à expliquer la gestion et l'animation du bar restaurant et

de la boutique de vente de produits locaux tout au long de l'année, l'utilisation de produits locaux, et à présenter la qualité et la variété des prestations proposées aux usagers ainsi que l'équipe dédiée à l'exploitation en fonction des saisons considérées. . Qualité des animations culturelles proposées tout au long de l'année

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Critère Qualité technique de l'offre : 70 % Critère Offre financière : 30 %

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PAU

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PAU

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DU SITE D'ARJUZANX

**Organisation qui signe le marché :** SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DU SITE D'ARJUZANX

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question :** 2,000,000 EUR

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** MONSIEUR BERTRAND PIEL ET MADAME EMMANUELLE PIEL

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** MONSIEUR BERTRAND PIEL ET MADAME EMMANUELLE PIEL

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CS2023-02

**Titre :** CONTRAT DE CONCESSION DE SERVICES POUR L'EXPLOITATION DES ACTIVITES DE RESTAURANT/BAR AU SEIN DE LA PROPRIETE « CATAHOT » A ARJUZANX SUR LA COMMUNE DE MORCENX-LA-NOUVELLE

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 09/02/2024

**Date de conclusion du marché :** 22/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** false

**Organisation qui signe le marché :** SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DU SITE D'ARJUZANX

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DU SITE D'ARJUZANX

**Numéro d'enregistrement :** 20000021400011

**Département :** 40

**Adresse postale :** 23 RUE VICTOR HUGO

**Ville :** MONT-DE-MARSAN

**Code postal :** 40000

**Subdivision pays (NUTS) :** Landes ( FRI13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** syndicats.mixtes@landes.fr

**Téléphone :** +33558054211

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PAU

**Numéro d'enregistrement :** 17640002600017

**Département :** 64

**Adresse postale :** VILLA NOULIBOS 50 CRS LYAUTEY BP 543

**Ville :** PAU CEDEX

**Code postal :** 64010

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Atlantiques ( FRI15 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-pau@juradm.fr

**Téléphone :** +33559849440

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** MONSIEUR BERTRAND PIEL ET MADAME EMMANUELLE PIEL

**Numéro d'enregistrement :** -

**Adresse postale :** 27 ROUTE D'ARENGOSSE ARJUZANX

**Ville :** MORCENX-LA-NOUVELLE

**Code postal :** 40110

**Subdivision pays (NUTS) :** Landes ( FRI13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** bpiel@canopee-landes.fr

**Téléphone :** +33610870505

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** d994ec84-c50b-460b-8f75-10fdbd06d541 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 06/03/2024 à 10:48

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06/03/2024