



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-26700>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-26700**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** EPAURIF

**Forme juridique de l'acheteur :** Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de l'immeuble Tarnier à Paris (6<sup>e</sup> arrondissement) - Université Paris Cité et RIVP.

**Description :** Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de réhabiliter l'immeuble Tarnier, d'une surface de 8 800 m<sup>2</sup> SHON et situé au 89 rue d'Assas, 75006 Paris. La présente consultation vise à attribuer un marché à un unique groupement de maîtrise d'oeuvre : sous maîtrise d'ouvrage de l'Université Paris Cité et avec mandat de l'EPAURIF, la création d'un institut pour la santé des femmes, d'une surface utile d'environ 5 275 m<sup>2</sup>, qui comprendra des locaux accueillant des activités de formation et de recherche, ainsi que des locaux associatifs ; l'opération comprend également la valorisation du jardin extérieur ; sous maîtrise d'ouvrage de la RIVP, la création de logements, d'une surface utile d'environ 552 m<sup>2</sup>. La description succincte du programme est donnée dans le dossier d'aide aux concepteurs (DAC).

**Identifiant de la procédure :** 97334ca9-417a-4e2d-8654-3751078046c6

**Identifiant interne :** PN001/2024

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure :** Marché décomposé en tranches optionnelles articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique Descriptif des tranches : À titre indicatif, le phasage des travaux envisagé pour la réalisation de l'opération est le suivant : phase 1 : réhabilitation lourde de l'aile Sud et d'une partie de la rotule pour la création de l'institut ; et réalisation des logements. phase 2 : réhabilitation lourde de l'aile Ouest. La décomposition en tranches envisagée du marché de maîtrise d'oeuvre est la suivante : Tranche ferme : pour les

phases 1 et 2 jusqu'au dépôt du permis de construire : les missions de base : APS, APD ; la constitution et le dépôt du permis de construire ; les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; pour la phase 1 : les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET, AOR ; les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. Tranche optionnelle 1 : pour la phase 1 : La mission complémentaire SYNTHÈSE. Tranche optionnelle 2 : pour la phase 1 : La mission complémentaire OPC durant les travaux sur la partie Institut. Tranche optionnelle 3 : pour la phase 1 : La mission complémentaire OPC durant les travaux sur la partie logements. Tranche optionnelle 4 : pour la phase 2 : les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET, AOR ; les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. Tranche optionnelle 5 : pour la phase 2 : La mission complémentaire SYNTHÈSE. Tranche optionnelle 6 : pour la phase 2 : La mission complémentaire suivante : OPC durant les travaux. Le détail des missions de base et complémentaires, avec une tranche ferme et les tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 89 rue d'Assas

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75006

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de l'immeuble Tarnier à Paris (6e arrondissement) - Université Paris Cité et RIVP.

**Description :** Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de réhabiliter l'immeuble Tarnier, d'une surface de 8 800 m<sup>2</sup> SHON et situé au 89 rue d'Assas, 75006 Paris. La présente consultation vise à attribuer un marché à un unique groupement de maîtrise d'oeuvre : - sous maîtrise d'ouvrage de l'Université Paris Cité et avec mandat de l'EPAURIF, la création d'un institut pour la santé des

femmes, d'une surface utile d'environ 5 275 m<sup>2</sup>, qui comprendra des locaux accueillant des activités de formation et de recherche, ainsi que des locaux associatifs ; l'opération comprend également la valorisation du jardin extérieur ; sous maîtrise d'ouvrage de la RIVP, la création de logements, d'une surface utile d'environ 552 m<sup>2</sup>. La description succincte du programme est donnée dans le dossier d'aide aux concepteurs (DAC).

**Identifiant interne** : PN001/2024

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

**Options** :

**Description des options** : Marché décomposé en tranches optionnelles articles R. 2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique  
Descriptif des tranches : À titre indicatif, le phasage des travaux envisagé pour la réalisation de l'opération est le suivant : phase 1 : réhabilitation lourde de l'aile Sud et d'une partie de la rotule pour la création de l'institut ; et réalisation des logements. phase 2 : réhabilitation lourde de l'aile Ouest. La décomposition en tranches envisagée du marché de maîtrise d'oeuvre est la suivante : Tranche ferme : pour les phases 1 et 2 jusqu'au dépôt du permis de construire : les missions de base : APS, APD ; la constitution et le dépôt du permis de construire ; les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; pour la phase 1 : les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET, AOR ; les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. Tranche optionnelle 1 : pour la phase 1 : La mission complémentaire SYNTHÈSE. Tranche optionnelle 2 : pour la phase 1 : La mission complémentaire OPC durant les travaux sur la partie Institut. Tranche optionnelle 3 : pour la phase 1 : La mission complémentaire OPC durant les travaux sur la partie logements. Tranche optionnelle 4 : pour la phase 2 : les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET, AOR ; les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. Tranche optionnelle 5 : pour la phase 2 : La mission complémentaire SYNTHÈSE. Tranche optionnelle 6 : pour la phase 2 : La mission complémentaire suivante : OPC durant les travaux. Le détail des missions de base et complémentaires, avec une tranche ferme et les tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 89 rue d'Assas

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75006

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/02/2025

**Durée :** 100 MONTH

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Critères de jugement des candidatures

**Description :** Ces critères de jugement des candidatures sont détaillés dans le DAC.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Critères de jugement des offres

**Description :** Ces critères sont énoncés dans le cahier des charges.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles :** FRA

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 29/03/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_PygWiQ\\_WAT,](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_PygWiQ_WAT)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_PygWiQ\\_WAT](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_PygWiQ_WAT)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Requise

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 08/04/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 DAY

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée**

**Le paiement en ligne sera utilisé**

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** EPAURIF

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** EPAURIF

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** EPAURIF

**Organisation qui traite les offres :** EPAURIF

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Adresse postale :** 7 rue de Jouy

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75004

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tgi-paris@justice.fr

**Téléphone :** 0144325151

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** EPAURIF

**Numéro d'enregistrement :** 18009205800049

**Adresse postale :** 20 place des Vins de France - 2ème étage Immeuble Bercy International

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** juridique@epaurif.fr

**Téléphone :** 0153105179

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 9cc2fe81-5e6f-469c-ae09-03abb3d0ce53 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 04/03/2024 à 16:55**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/03/2024**