



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-26625>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **24-26625**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Var Aménagement Développement

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : appel à projet Cession amiable d'un ensemble immobilier sur la commune de Toulon "Castel Chabre" et "Ancien Évêché" avis rectificatif

**Description** : En 2017, la commune de TOULON a décidé de confier à la SAEM VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT la concession daménagement pour le renouvellement urbain de son centre-ville. Cette opération a pour objet la mise en uvre de la politique de renouvellement urbain définie par la Commune pour renforcer son pôle de centralité. Le programme de la concession intègre les missions de mise en uvre du projet urbain de la Ville concernant notamment les opérations de développement économique, de restructuration commerciale, les opérations de restructuration dilots dégradés, les opérations damélioration du parc de logement privé, et les opérations daménagement urbain. Parmi les missions principales de VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT, sont prévus lorganisation et le développement du secteur de Castel Chabre et de lAncien Évêché notamment par limplantation dactivités privées à vocation économique, tertiaire, de formation, de service et commerciale. L'objet du présent appel à projet, hors champ du code de la commande publique, est la cession de l'ensemble immobilier Castel Chabre Ancien Évêché (Cours Lafayette, Place Paul Conte, Traverse de la Cathédrale)

**Identifiant de la procédure** : 2837054e-7df5-4722-8767-1f93dfb10888

**Avis précédent** : 753930-2023

**Avis précédent** : 753930-2023

**Type de procédure** : Autre procédure en plusieurs étapes

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Paieement des cotisations de sécurité sociale :

Faillite :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Participation à une organisation criminelle :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** APPEL A PROJET EVECHÉ CASTEL CHABRE

**Description :** En 2017, la commune de TOULON a décidé de confier à la SAEM VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT la concession daménagement pour le renouvellement urbain de son centre-ville. Cette opération a pour objet la mise en uvre de la politique de renouvellement urbain définie par la Commune pour renforcer son pôle de centralité. Le programme de la concession intègre les missions de mise en uvre du projet urbain de la Ville concernant notamment les opérations de développement économique, de restructuration commerciale, les opérations de restructuration dilots dégradés, les opérations damélioration du parc de logement privé, et les opérations daménagement urbain. Parmi les missions principales de VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT, sont prévus lorganisation et le développement du secteur de Castel Chabre et de lAncien Évêché notamment par limplantation dactivités privées à vocation économique, tertiaire, de formation, de service et commerciale. L'objet du présent appel à projet, hors champ du code de la commande publique, est la cession de l'ensemble immobilier Castel Chabre Ancien Évêché (Cours Lafayette, Place Paul Conte, Traverse de la Cathédrale)

**Identifiant interne :** APPEL A PROJET EVECHÉ CASTEL CHABRE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1 - La qualité architecturale et la qualité fonctionnelle 2 - Le projet et son intégration dans l'environnement économique au regard des objectifs de renouvellement urbain 3 - Le calendrier et le phasage prévisionnel de mise en œuvre de l'opération

**Critère :**

**Type :** Prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 08/03/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_MeKHoleCAT](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_MeKHoleCAT),

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_MeKHoleCAT](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_MeKHoleCAT)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 22/03/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 12 MONTH

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Autorisée

**Le paiement en ligne sera utilisé**

**Informations relatives aux délais de recours :** Pour toutes les contestations relatives à l'exécution et à l'interprétation du présent règlement de consultation, seul le Tribunal Judiciaire de Toulon, Place Gabriel Péri, 83000 TOULON.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Var Aménagement Développement

**Organisation chargée des procédures de recours :** Var Aménagement Développement

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Var Aménagement Développement

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Var Aménagement Développement

**Numéro d'enregistrement :** VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

**Adresse postale :** Tour l'Albatros avenue d'Entrecasteaux

**Ville :** Toulon

**Code postal :** 83056

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

**Point de contact :** [http://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_MeKHoleCAT](http://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_MeKHoleCAT)

**Adresse électronique :** [jb.arene@vad83.eu](mailto:jb.arene@vad83.eu)

**Téléphone :** 0494039597

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 1a525ddf-1233-424b-b719-95e744657adb - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 04/03/2024 à 15:59

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 04/03/2024