



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-23953>

Département(s) de publication : **77, 75**

Annonce n° **24-23953**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EPAMARNE

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère environnementale et des espaces publics - ZAC de Montévrain Val d'Europe, ZAC de la Charbonnière, ZAC du Clos-Rose et ZAC de Montévrain Université.

Description : Accord-cadre de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère environnementale et des espaces publics - ZAC de Montévrain Val d'Europe, ZAC de la Charbonnière, ZAC du Clos-Rose et ZAC de Montévrain Université. La présente consultation fait suite à une précédente consultation qui avait été déclarée sans suite pour motif d'intérêt général lié à une insuffisance de concurrence. Le présent accord-cadre est passé dans le cadre d'un appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2-1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique (CCP). Le présent accord-cadre est passé en application des articles L2125-1-1°, R2162-1, R2162-2, R2162-4 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique. L'accord-cadre est mono-attributaire. Il s'exécute par l'émission de bons de commande pour la partie à prix unitaires et comporte une partie à prix global et forfaitaire s'exécutant par des marchés subséquents. L'accord-cadre est conclu avec un montant maximum de 7 140 840 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre. La répartition des prestations à bons de commande et à marchés subséquents est la suivante: L'accord-cadre comprend les missions suivantes : Mission A : Mission d'urbaniste en chef et opérationnel (à bons de commande et prix unitaire) Missions B : Missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics (B1, B2 Moe des espaces publics et B3 participation à l'OPC à marchés subséquents et prix forfaitaire, B4 et B5 études techniques et mission d'élaboration de plans de gestion des espaces publics à bons de commande et prix unitaire). Missions C : Missions d'expertise écologique (à bons de commande et prix unitaire). Missions D : Missions de démarche BIM (à bons de

commande et à prix unitaire) Mission E : Mission d'élaboration d'un modèle de répliquabilité (à bons de commande et prix unitaire) Les prestations attendues sont détaillées dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

Identifiant de la procédure : 02c55a73-5e70-4adb-b8a9-81163fb86031

Identifiant interne : M2024.006 SA/IR-DO3/SP

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusions figurent dans le DCE.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère environnementale et des espaces publics - ZAC de Montévrain Val d'Europe, ZAC de la Charbonnière, ZAC du Clos-Rose et ZAC de Montévrain Université.

Description : La présente consultation fait suite à une précédente consultation qui avait été déclarée sans suite pour motif d'intérêt général lié à une insuffisance de concurrence. Le présent accord-cadre est passé dans le cadre d'un appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2-1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique (CCP). Le présent accord-cadre est passé en application des articles L2125-1-1°, R2162-1, R2162-2, R2162-4 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique. L'accord-cadre est mono-attributaire. Il s'exécute par l'émission de bons de commande pour la partie à prix unitaires et comporte une partie à prix global et forfaitaire s'exécutant par des marchés subséquents. L'accord-cadre est conclu avec un montant maximum de 7 140 840 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre. La répartition des prestations à bons de commande et à marchés subséquents est la suivante: L'accord-cadre comprend les missions suivantes : mission A : Mission d'urbaniste en chef et opérationnel (à bons de commande et prix unitaire) Missions B : Missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics (B1, B2 Moe des espaces publics et B3 participation à l'OPC à marchés subséquents et prix forfaitaire, B4 et B5 études techniques et mission d'élaboration de plans de gestion des espaces publics à bons de commande et prix unitaire). Missions C : Missions d'expertise écologique (à bons de commande et prix unitaire). Missions D : Missions de démarche BIM (à bons de commande et prix unitaire) Mission E : Mission d'élaboration d'un modèle de répliquabilité (à bons de commande et prix unitaire) Les prestations attendues sont détaillées dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 7,140,840 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le présent accord-cadre ne se décompose pas en lots au motif que la mission de maîtrise d'œuvre est une mission globale. L'accord-cadre n'est pas décomposé en tranches. L'accord-cadre est conclu pour une durée ferme de 4 ans à compter de sa date de notification. Cet accord-cadre est reconductible pour une durée de 4 ans sans que la durée totale ne puisse excéder 8 ans. En l'absence d'une décision de non-reconduction notifiée par le pouvoir adjudicateur au plus tard 3 (trois) mois avant la fin de la période d'exécution en cours, l'accord-cadre sera reconduit tacitement.

Justification du dépassement de la durée maximale de 4 ans d'un accord-cadre : Le projet urbain de la commune de Montévrain se dessine autour de quatre ZAC encore très actives. D'un côté, les ZAC de la Charbonnière et de Montévrain Val d'Europe prévoient des livraisons de lots jusqu'à 2027. De l'autre, les ZAC du Clos Rose et de Montévrain Université n'en sont qu'au stade d'élaboration de plan guide et les aménagements et constructions prévus ne seront donc pas livrés avant 2030.

Concernant les moyens humains, les compétences minimum attendues sont celles listées ci-dessous. Le mandataire devra présenter la compétence urbaniste. Afin d'apprécier les compétences attendues, il est demandé trois références pour chacune des compétences attendues. - Urbaniste, - Architecte (compétence affiliée à une compétence existante dans le groupement possible) ; - Paysagiste ; - BET VRD ; - Programmiste ; - BE BIM / BIM manager ; - Génie écologique/ Ecologue.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : cf. règlement de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix retenu est le montant total de l'onglet récap du DQE. Le montant est le cumul du total des missions réalisées dans le cadre de la rémunération globale et forfaitaire et du total du détail quantitatif estimatif réalisé sur la base du bordereau des prix unitaires. L'offre la moins-disante (Pmd) obtiendra 30 points. Les autres offres (P) seront notées selon la formule : $(Pmd / P) \times 30$.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Prix

Description : L'offre la moins-disante (Pmd) obtiendra 30 points. Les autres offres (P) seront notées selon la formule : $(Pmd / P) \times 30$.

Critère :

Type : Qualité

Description : Les sous-critères de la valeur technique sont détaillés dans le règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_pE6zTNnnwi,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_pE6zTNnnwi

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/04/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 150 DAY

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EPAMARNE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EPAMARNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : EPAMARNE

Organisation qui traite les offres : EPAMARNE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EPAMARNE

Numéro d'enregistrement : 30821376800028

Adresse postale : 8, avenue André-Marie Ampère

Ville : Champs-sur-Marne

Code postal : 77420

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : service-achats@epa-marnelavallee.fr

Téléphone : +33 164624444

Adresse internet : <https://www.epamarne-epafrance.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle BP 8630

Ville : Melun

Code postal : 77000

Pays : France

Adresse électronique : Greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : +33 160566630

Télécopieur : +33 160566610

Adresse internet : <http://Melun.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6d402fce-3d11-405b-b830-32b272159683 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/02/2024 à 17:45

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2024