



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-23900>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-23900**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : NANTES METROPOLE AMENAGEMENT - MANDATAIRE AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA VILLE D'ORVAULT

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de Maitrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction de la maison de quartier du projet urbain Plaisance à Orvault.

Description : Concours restreint de Maitrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction d'une maison de quartier regroupant un centre socio-culturel, une médiathèque, une micro-ressourcerie, un pôle action jeunesse et des locaux associatifs dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain Orvault Plaisance. Consécutivement au concours, un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable sera signé avec le lauréat du concours.

Identifiant de la procédure : f33952f8-232f-4650-96de-85dd3cee5223

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de Maitrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction de la maison de quartier du projet urbain Plaisance à Orvault

Description : Le projet s'inscrit dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain Orvault Plaisance confiée à Nantes Métropole Aménagement L'opération s'étend sur 18 hectares environ, et se situe au sud-est de la commune d'Orvault. Au sein d'un socle actif ouvert sur le Parc de Plaisance, le projet de maison de quartier doit permettre de regrouper une offre de services et d'équipements publics confortée et renouvelée, en lien avec les attentes exprimées lors du dialogue citoyen. La maison de quartier sera implantée sur un îlot dédié d'une surface de 595 m2. Le bâtiment en R plus 2 aura une surface utile d'environ 1270 m2 et regroupera un centre socio-culturel, une médiathèque, une micro-ressourcerie, un pôle action jeunesse et des locaux associatifs Enveloppe prévisionnelle des travaux : 3 520 000 euro(s) HT. (valeur Février 2024) Durée prévisionnelle du marché : 54 mois (y compris délai de parfait achèvement des marchés de travaux) L'attributaire se verra attribuer les missions suivantes : Mission de base et les missions complémentaires suivantes : Permis de construire (PC) - Coordination SSI (CSSI) - Etudes Thermiques Dynamiques (ETD) - Analyse du cycle de vie des matériaux (ACV) - Dossier Utilisation Exploitation Maintenance (DUEM) et vérification des installations - Chantier vert

Identifiant interne : 2773-MOE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Quartier Plaisance

Ville : ORVAULT

Code postal : 44700

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Compétences attendues des équipes : Architecture, Développement durable et Qualité Environnementale, Paysage, Structure, Ingénierie tous fluides, Thermique, Traitement d'air, Economie de la construction et de l'exploitation, Acoustique, SSI, Biosourcé ; et toute autre compétence jugée utile par le candidat pour l'exécution de sa mission. L'architecte sera mandataire du groupement. L'architecte sera inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France). En cas de groupement, il ne sera pas imposé de forme particulière de groupement. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Le mandataire du groupement ne pourra présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; en qualité de membres de plusieurs groupements. Il

n'est pas imposé de clauses d'exclusivité aux autres membres du groupement, un cotraitant peut faire partie de plusieurs équipes. Le montant de la prime prévue pour chaque concurrent admis à participer au concours (y compris le ou les lauréats) est fixé à 22 000,00 euros HT. Les conditions de versement de la prime sont précisées dans le règlement de la consultation. Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes : Dossier administratif : 1/Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) 2/ Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner 3/Pour les architectes - Preuve de l'inscription à l'ordre des architectes 4/ Capacité économique et financière (Eléments à présenter pour chaque membre du groupement) : Chiffre d'affaires global concernant les 3 derniers exercices ; L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle ; Effectifs annuels moyens. Dossier technique : 1. Une note commune aux membres du Groupement présentant l'équipe dédiée au projet, l'organisation interne de l'équipe, le rôle et les moyens humains de chacun des membres du groupement, l'organisation vis-à-vis des intervenants extérieurs 2.Références : Chaque membre du groupement présentera une liste de ses principales références. En sus de cette liste, il sera présenté dans les cadres fournis par le maître d'ouvrage les éléments suivants : Pour chaque membre du groupement, une sélection de références récentes datées de préférence de moins de 3 ans et au plus de 6 ans (suivant le modèle de présentation fourni par le maître d'ouvrage au format Excel « 2773_Tableau_de_présentation_des_candidatures »). Le groupement présentera également dans le fichier « EquipeRéférences » sous format powerpoint la composition de l'équipe ainsi qu'une sélection de 6 références significatives de l'équipe. Les modalités de présentation et de sélection candidatures sont précisées dans le document intitulé "Reglement_concours_phase_candidatures" téléchargeable via le profil d'acheteur via le lien : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_brST3wAZbb&v=1&selected=0

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Qualité architecturale, technique et environnementale des références produites et adéquation de celles ci avec le projet

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Pertinence de la composition et complémentarité de l'équipe proposée pour mener à bien le projet

Description : Pertinence de la composition et complémentarité de l'équipe proposée pour mener à bien le projet

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière à réaliser une opération de complexité similaire

Description : Capacité économique et financière à réaliser une opération de complexité similaire

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Respect du programme et fonctionnalité du projet

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale du projet et insertion dans le site

Critère :

Type : Qualité

Description : Adéquation du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et arrêtée par le maître d'ouvrage

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique et environnementale du projet par rapport aux exigences du programme

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_brST3wAZbb&v=1&selected=0,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_brST3wAZbb&v=1&selected=0

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 27/03/2024 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette CS 24111

Ville : NANTES Cedex

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0255101002

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : NANTES METROPOLE AMENAGEMENT - MANDATAIRE AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA VILLE D'ORVAULT

Numéro d'enregistrement : 34500228100045

Adresse postale : 2-4, avenue Carnot BP 50906

Ville : Nantes cedex 1

Code postal : 44009

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : florence.cassard@nantes-am.com

Téléphone : 0240410130

Adresse internet : <https://www.nantes-amenagement.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_brST3wAZbb&v=1&selected=0

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4eeaf404-2f98-42af-ae25-8b63e6d5e096 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 26/02/2024 à 16:44

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2024