



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-23346>

Département(s) de publication : **38**

Annonce n° **24-23346**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de l'Isère

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché public global de performance pour la conception, la construction, et l'exploitation-maintenance de la Maison Départementale de la Bièvre à La Côte-Saint-André

Description : La présente consultation concerne l'attribution d'un marché global de performance, au sens de l'article L.2171-3 du Code de la Commande publique, ayant pour objet la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance de la Maison départementale de la Bièvre à la Côte-Saint-André. Le bâtiment est destiné à accueillir 70 agents. A ce stade de la programmation, la surface utile est estimée à 1560m². Le maître de l'ouvrage vise un niveau de performance énergétique. Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au contrat. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le présent marché est conclu sous la forme d'un marché global de performance. Cela signifie que sont intégrées dans la présente consultation les prestations de conception, de réalisation mais aussi de maintenance / exploitation sur 3 années en durée ferme, ainsi qu'une tranche optionnelle de 2 ans sur ces prestations de maintenance-exploitation. Dans le cadre du dialogue compétitif, deux phases de dialogues seront organisées. Une visite sera prévue au stade de l'offre. Valeur estimée hors coût exploitation-maintenance : 7 100 000 euro(s) HT (montant prévisionnel qui porte sur le coût de construction et d'études afférentes)

Identifiant de la procédure : 7cdf4ef6-1f3b-4a22-a271-1dffc0401afd

Identifiant interne : F24DCET-FP01

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : La Côte-Saint-André

Ville : La Côte-Saint-André

Code postal : 38260

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 7,500,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0000

Titre : Marché public global de performance pour la conception, la construction, et l'exploitation-maintenance de la Maison Départementale de la Bièvre à La Côte-Saint-André

Description : La présente consultation concerne l'attribution d'un marché global de performance, au sens de l'article L.2171-3 du Code de la Commande publique, ayant pour objet la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance de la Maison départementale de la Bièvre à la Côte-Saint-André. Le bâtiment est destiné à accueillir 70 agents. A ce stade de la programmation, la surface utile est estimée à 1560m². le maître de l'ouvrage vise un niveau de performance énergétique. Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au contrat. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le présent marché est conclu sous la forme d'un marché global de performance. Cela signifie que sont intégrées dans la présente consultation les prestations de conception, de réalisation mais aussi de maintenance / exploitation sur 3 années en durée ferme, ainsi qu'une tranche optionnelle de 2 ans sur ces prestations de maintenance-exploitation. Dans le cadre du dialogue compétitif, deux phases de dialogues seront organisées. Une visite sera prévue au stade de l'offre. Valeur estimée hors coût exploitation-maintenance : 7 100 000 euro(s) HT (montant prévisionnel qui porte sur le coût de construction et d'études afférentes)

Identifiant interne : T-PF-1425280

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

Options :

Description des options : Le contrat comporte une tranche optionnelle visant à prolonger l'exploitation-maintenance du marché pour une durée de 24 mois.

Tranche ferme: 64 mois

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : La Côte-Saint-André

Ville : La Côte-Saint-André

Code postal : 38260

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/06/2025

Date de fin : 04/10/2032

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : Critères de sélection des candidatures: Références professionnelles et significatives (Références relatives à la maîtrise d'oeuvre/ Références relatives à la réalisation de travaux/ Références relatives à l'exploitation-maintenance) et Moyens humains des membres du groupement. Nombre minimum de candidats admis au dialogue:3. Nombre maximum de candidats admis à soumissionner dans le cadre de la phase de dialogue est de : 3. Les soumissionnaires dont la candidature aura été retenue et ayant remis une offre conforme aux exigences et prescriptions contenues dans les documents de la consultation et ayant été invités à participer aux négociations, se verront attribuer une prime comme précisé au règlement de consultation.Aucune prime ne sera attribuée aux candidats dont la candidature serait déclarée irrecevable ou l'offre serait déclarée irrégulière, inacceptable ou inappropriée.La prime peut être réduite par

le Pouvoir Adjudicateur au(x) groupement(s) dont le contenu de l'offre est jugé insuffisant. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qui lui aura été versée

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. Déclaration sur l'honneur: pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner, et sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail; Lettre commune de candidature et de désignation du mandataire par ses cotraitants (Dc1): En cas de groupement, les candidats devront remettre une lettre de candidature habilitant le mandataire et mentionnant la composition de l'équipe et le mandataire accepté par tous les cocontractants, Nom et qualité des personnes habilitées à engager l'opérateur (pouvoir) ; Justificatif des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (pour chaque cotraitant) pour la phase candidature Copie du ou des jugements prononcés, en cas de redressement judiciaire

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Chaque candidat et, en cas de groupement, chaque membre du groupement, devra fournir une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; Tout autre document permettant au candidat de faire la preuve de sa capacité financière, si celui-ci est objectivement dans l'impossibilité de produire le ou les documents mentionnés ci-dessus pour justifier de cette incapacité. Niveau mini de Ca : constructeur: 3 M euro(s) / an (moyenne des 3 dernières années) pour l'entreprise générale de travaux ou le groupement d'entreprises de travaux; Architecte: 150 k

euro(s) / an (moyenne des 3 dernières années)/ Etudes techniques: 150k euro(s) / an (moyenne des 3 dernières années) pour le Bet fluides et 150k euro(s) / an (moyenne des 3 dernières années) pour le Bet structures Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ;

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années ; Une déclaration indiquant les titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat. Architecte: Dplg ou Hmonp ou équivalent/ Etudes techniques: Opqibi ou équivalent : 1332 : Etudes thermiques 1333 : Etudes Acv1903 : Ingénierie en développement durable 1007 : Etudes des ressources géothermiques 2013 : Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie géothermique1202 : Structure béton courantes1218 Ingénierie en génie civil et gros oeuvre courants1419 ingénierie en électricité courante1421 ingénierie en courants faibles courants0321 : Coordination Ssi2015 : Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie solaire photovoltaïque1910 : accompagnement au commissionnement des installations techniques du bâtiment2202 : maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisationPrésentation des références: cf Règlement de la consultation phase candidature. En ce qui concerne les capacités techniques, les candidats doivent obligatoirement disposer des compétences suivantes : - Maîtrise d'oeuvreArchitecte Dplg ou Hmonp ou équivalent Etudes techniques voiries réseaux divers (Vrd) - aménagement paysager Etudes techniques Structure Etudes techniques Fluides (thermique, Cvc, électricité) Economie de la construction Etudes techniques environnemental (Sed - Acv) Acoustique Système de sécurité incendie (Ssi) Agent de commissionnement (certification Cbcp), Travaux de construction (direction des travaux, Tce, étude de synthèse et d'exécution), Ordonnancement, pilotage et coordination (Opc) Exploitation et maintenance

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale, fonctionnelle, et technique du projet (dont Qualité architecturale et insertion dans le site: 10%, et Qualité fonctionnelle et technique: 20%)

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de l'exploitation et de la maintenance des installations

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Niveau et engagement des performances énergétiques et constructives

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Cohérence et justification du planning prévisionnel

Pondération (points, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Part d'exécution confiée à des Pme ou artisans, au-delà du seuil réglementaire de 10 % du montant prévisionnel du marché

Pondération (points, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Coût

Description : Coût global de l'offre (dont Prix du marché phase conception et réalisation des ouvrages :25% et Prix du marché phase exploitation maintenance des ouvrages : 5%)

Pondération (points, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : [https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1425280,](https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1425280)

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1425280>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/03/2024 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 6 MONTH

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisibles. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au contrat. La durée indiquée au chapitre II.2.7 est une durée prévisionnelle. Financement:ressources propres du Département, y compris les emprunts

Facturation en ligne : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Grenoble

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de l'Isère

Numéro d'enregistrement : 22380001200013

Adresse postale : 7 rue Fantin Latour

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Pays : France

Point de contact : le Président

Adresse électronique : marches-publics@isere.fr

Téléphone : 0476003838

Télécopieur : 0476003835

Adresse internet : <https://www.isere.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 624654

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Adresse internet : <http://grenoble.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 644975

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Adresse internet : <http://grenoble.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 93ec5028-6756-46b6-869d-3904352695b4 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 23/02/2024 à 18:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/02/2024