



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-22808>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **24-22808**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE DE SAINT LOUIS

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement pour l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) du secteur de GOL BAQUET

**Description** : La programmation porte sur le relogement des 11 familles, 3 décohabitations, 9 demandes de retour sur site et la nécessité de densifier dans la mixité afin de répondre aux objectifs du NPNRU. Le programme d'habitat propose la réalisation de 49 logements comme définit au sein du règlement de la consultation et sur la réalisation d'équipements publics

**Identifiant de la procédure** : 8d4aa590-aa43-4fb8-af09-da9dfbaa8d2c

**Identifiant interne** : 2023009

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 2,336,237 EUR

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre** : Concession d'aménagement pour l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) du secteur de GOL BAQUET

**Description** : La programmation porte sur le relogement des 11 familles, 3 décohabitations, 9 demandes de retour sur site et la nécessité de densifier dans la mixité afin de répondre aux objectifs du NPNRU. Le programme d'habitat propose la réalisation de 49 logements comme définit au sein du règlement de la consultation et sur la réalisation d'équipements publics

**Identifiant interne** : T-PF-1236828

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : La commune de Saint-Louis participera à hauteur de 20% du montant du déficit de l'opération. L'Etat participera à hauteur de 80% au montant du déficit

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Pertinence des modalités et des stratégies mises en oeuvre afin de réaliser l'opération au regard des missions exposées Equipe affectée à la réalisation de la Concession

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Structuration et pertinence du bilan financier - coût de l'opération

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Engagements en termes de qualité urbaine, architecturale et environnementale du projet

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Engagement de l'opération dans une démarche de mixité

**Pondération (points, valeur exacte) :** 15

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MAIRIE DE SAINT LOUIS

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

## **Section 6 - Résultats**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE DE LA REUNION

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE DE LA REUNION

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur du résultat :** 2,681,425 EUR

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2023009

**Titre :** Concession d'aménagement pour l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (Rhi) du secteur de Gol Baquet

**Date de conclusion du marché :** 22/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** false

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

**Type de soumissions reçues :** Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** MAIRIE DE SAINT LOUIS

**Numéro d'enregistrement :** 21974014900014

**Adresse postale :** 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès

**Ville :** Saint Louis

**Code postal :** 97450

**Pays :** France

**Point de contact :** M'DOIHOMA Juliana

**Adresse électronique :** [commandepublique@saintlouis.re](mailto:commandepublique@saintlouis.re)

**Téléphone :** 0262919466

**Adresse internet :** <http://www.saintlouis.re>

**Profil de l'acheteur :** <https://saintlouis.re/municipalite/2598-commande-publique>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** MAIRIE DE SAINT LOUIS

**Numéro d'enregistrement :** 0

**Adresse postale :** 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès

**Ville :** Saint Louis

**Code postal :** 97450

**Pays :** France

**Adresse électronique :** commandepublique@saintlouis.re

**Téléphone :** (33)262913950

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement :** 1370694

**Adresse postale :** 27, rue Félix Guyon

**Ville :** Saint-Denis de la Réunion

**Code postal :** 97488

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone :** 0262924360

**Télécopieur :** 0262924362

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement :** 1370693

**Adresse postale :** 27, rue Félix Guyon

**Ville :** Saint-Denis de la Réunion

**Code postal :** 97488

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone :** 0262924360

**Télécopieur :** 0262924362

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE DE LA REUNION

**Taille de l'opérateur économique :** sme

**Numéro d'enregistrement :** 0

**Adresse postale :** 31 Rue Leon Dierx

**Ville :** Saint-Denis

**Code postal :** 97400

**Pays :** France

**Adresse électronique :** jerome\_durand@shlmr.fr

**Téléphone :** 0262401010

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** FRA

**Lauréat de ces lots :** LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** ffdb7309-0027-4ead-867e-688367911ab7 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 23/02/2024 à 10:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 23/02/2024