



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-22640>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **24-22640**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNE DE SAUCATS

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération de centre-bourg située sur le territoire de la Commune de Saucats (département de Gironde).

**Description** : Choix d'un concessionnaire d'aménagement (aménageur-promoteur) pour la réalisation des études opérationnelles et des travaux d'aménagement et de construction de l'opération d'aménagement et de construction à vocation d'habitat, d'activités commerciales et d'espaces publics du Centre-Bourg de Saucats (33), et passation du Traité de Concession correspondant, dans le respect des dispositions du Code de la Commande Publique.

**Identifiant de la procédure** : 8e57fed4-5cf7-40f1-a08d-8bd837f419ff

**Avis précédent** : 416439-2022

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71335000 Études techniques

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération de centre-bourg située sur le territoire de la Commune de Saucats (département de Gironde).

**Description** : Les missions confiées au concessionnaire comprendront l'ensemble des tâches et études nécessaires à l'élaboration du schéma de composition et à la réalisation complète de l'opération d'aménagement et de construction du Centre-Bourg, dont le périmètre d'études s'étend sur une surface d'environ 12 200 m<sup>2</sup>.

**Identifiant interne** : LOT 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 08/01/2024

**Durée** : 60 MONTH

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre (40 points)

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Offre financière (60 points)

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Se référer au règlement de consultation

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Greffe du Tribunal Administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : COMMUNE DE SAUCATS

**Organisation qui signe le marché** : COMMUNE DE SAUCATS

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question** : 11,458,000 EUR

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

## 6.1.2 Informations sur les lauréats

### Lauréat :

**Nom officiel :** CRÉDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER ET PITCH IMMO SNC

### Offre :

**Identifiant de l'offre :** OFFRE CREDIT MUTUEL ET PITCH SNC

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** CONTRAT LOT 1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 06/04/2023

**Date de conclusion du marché :** 08/01/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** false

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE DE SAUCATS

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMMUNE DE SAUCATS

**Numéro d'enregistrement :** 21330501400010

**Adresse postale :** 4 rue Louis Roger Giraudeau

**Ville :** SAUCATS

**Code postal :** 33650

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Arnaud CHIOMENTO-DARIMONT, Directeur Général des Services

**Adresse électronique :** mairie@saucats.fr

**Téléphone :** 0557977020

**Profil de l'acheteur :** <https://demat-ampa.fr>

### Rôles de cette organisation :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal Administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 17330005400025

**Adresse postale :** 9 Rue Tastet CS 21490

**Ville :** BORDEAUX

**Code postal :** 33063

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone :** 0556993800

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** CRÉDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER ET PITCH IMMO SNC

**Numéro d'enregistrement :** 78879792600227

**Adresse postale :** 23 Parvis des Chartrons

**Ville :** BORDEAUX

**Code postal :** 33000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** matthieu.dekerdrel@cm-activites-immo.fr

**Téléphone :** 0557855779

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 0741473c-cfe7-4cbe-9362-8fa5a16a9628 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 22/02/2024 à 17:34

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 22/02/2024