



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-20351>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **24-20351**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH ROUEN HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH ROUEN HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH ROUEN HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Missions de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de réhabilitations thermiques Multi sites
- Agence centre

Description : Missions de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de réhabilitations thermiques
Multi sites - Agence centre

Identifiant de la procédure : 91219830-8358-47f4-9183-e624d4a25492

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Fraude :

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0002

Titre : Missions de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de réhabilitations thermiques Multi sites
- Agence centre

Description : Missions de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de réhabilitations thermiques
Multi sites - Agence centre

Identifiant interne : 23AFJ16

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : La présente consultation est un marché global à 8 tranches fermes (pour 8 suites) plus une tranche optionnelle 1 : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) pour les 8 sites

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Rouen

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : Documents à remettre dans la candidature, dans l'offre, les critères de notations : cf. règlement de la consultation Négociation interdite Réunion de présentation du projet : OUI (cf. RC) La présente consultation est un marché global à 8 tranches. - Tranche ferme 1 : Eau de Robec - 95, 97 et 99 rue Eau de Robec - 27 logements - Tranche ferme 2 : La Chasse - 2 A, B, C et D, 2 Bis A et B rue du Mont Gargan - 60 logements - Tranche ferme 3 : Porte des Champs - 60 rue Orbe - 9 logements - Tranche ferme 4 : Siegfried - 7 et 9, 17, 19 et 21 rue Jules Siegfried - 50 logements -

Tranche ferme 5 : La Poudrière - 1, 3 et 5 rue des Platanes, 9 et 11 rue de la Grenouillette, 16, 18, 20, 22, 24 et 26, 17, 19, 21, 23 et 25 rue Alphonse Daudet, 21, 23, 25 et 27 rue Henri II Plantagenêt - 199 logements - Tranche ferme 6 : Renaudel - 53 A, B, C et D, 55 A, B et C rue Henri Martin, 42 A, B, C et D rue Pierre Renaudel - 110 logements - Tranche ferme 7 : Barneville - 11, 13, 15 et 27 rue Brisout de Barneville- 40 logements - Tranche ferme 8 Renaissance - 5, 7, 9, 11, 19 et 21 rue du Champ de Mars 14, 16 et 28 boulevard Gambetta - 148 logements

Marché à phases Chaque tranche ferme aura pour mission les prestations suivantes : Eléments de mission de base La tranche ferme est divisée en 8 phases définies comme suit : - les études de diagnostic (DIAG) - les études d'avant-projet sommaire (APS) - les études d'avant-projet définitif (APD), y compris permis de construire ou autorisation de travaux - Les études de projet (PRO + DCE) - l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) - le visa des études de projet (VISA) - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) - l'assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR + GPA) Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. L'établissement du quantitatif et métré précis dans le cadre du dossier de consultation des entreprises B. Relevé et établissement des plans des bâtiments existants, avec remise d'un dossier comprenant plans tous niveaux, coupes et façades aux formats numériques dwg et pdf C. Assistance au maître d'ouvrage pour les relations avec l'ensemble des concessionnaires, des exploitants et des financeurs D. Assistance au maître d'ouvrage pour la consultation des locataires, y compris assistance aux réunions publiques, préparation et mise en œuvre de l'information ainsi que la rédaction des documents supports de concertation. E. Mission AMO AMIANTE : -Analyse des diagnostics amiante et gestion des prélèvements complémentaires, réalisation d'un tableau récapitulatif de repérage par logement. -Mise en place d'un chantier « test » dans toutes ses phases de travaux et pour chaque corps d'état (coordination, vérification des modes opératoires, contrôle de la réalisation). - Définition de la stratégie de prélèvements d'air environnemental et sur porteurs en cours de chantier « test » -Restitution : Analyse des prélèvements et rapport. -Réalisation ponctuelle de prélèvements d'air en cours de chantier hors logement test. -Restitution : Analyse des prélèvements et rapport. -Gestion complète de la problématique amiante dans le cadre de l'opération (notamment respect de la réglementation du code du travail et du code de la santé publique). F. Mission d'assistance à l'obtention du Label BBC EFFINERGIE Rénovation 2021 (Label validé par la Région Normandie) pour 7 sites sur 8 (hors RENAISSANCE) Tranche optionnelle 1 : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) Critères de notation (détails dans le RC) : 1. Valeur technique de l'offre : 60% 2. Valeur financière de l'offre: 40%

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : <https://achatpublic.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 03/04/2024 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 6 MONTH

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée

Le paiement en ligne sera utilisé

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH ROUEN HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui traite les offres : OPH ROUEN HABITAT

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0013

Nom officiel : OPH ROUEN HABITAT

Numéro d'enregistrement : 38839724200016

Département : Seine-Maritime (FRD22)

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen 53 avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen 53 avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen

Ville : Rouen

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : Greffe du tribunal administratif de Rouen

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : +33232081270

Adresse internet : <https://www.rouenhabitat.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen

Département : FRD22

Adresse internet : <https://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e15f3e15-ee26-4752-b840-aa402e0b9c59 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 19/02/2024 à 11:14

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/02/2024