



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-20019>

Département(s) de publication : **38**

Annonce n° **24-20019**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Seyssins

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de services pour la construction et l'exploitation d'une chaufferie Bois et d'un réseau de chaleur sur la Commune de Seyssins

**Description** : Contrat de concession de service pour la conception, la réalisation, le financement et l'exploitation-maintenance et le renouvellement, dans une démarche d'amélioration continue de la performance, d'un réseau de chaleur sur le territoire de la Commune de Seyssins, conclu en application des dispositions de l'article L.1410-1 et suivants du CGCT et du code de la commande publique

**Identifiant de la procédure** : 68ba6572-ae58-440c-814e-d7e85e23e458

**Identifiant interne** : 24.06

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 09323000 Chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45251250 Travaux de construction de centrales de chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Parc François Mitterrand

**Ville :** Seyssins

**Code postal :** 38180

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,450,000 EUR

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre :** Concession de services pour la construction et l'exploitation d'une chaufferie Bois et d'un réseau de chaleur sur la Commune de Seyssins

**Description :** Contrat de concession de service pour la conception, la réalisation, le financement et l'exploitation-maintenance et le renouvellement, dans une démarche d'amélioration continue de la performance, d'un réseau de chaleur sur le territoire de la Commune de Seyssins, conclu en application des dispositions de l'article L.1410-1 et suivants du CGCT et du code de la commande publique

**Identifiant interne :** S-PF-1420405

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 09323000 Chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45251250 Travaux de construction de centrales de chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Parc François Mitterrand

**Ville :** Seyssins

**Code postal :** 38180

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 10/11/2025

**Durée :** 240 MONTH

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** Le concessionnaire gère l'équipement à ses risques et périls. Le concessionnaire verse à la collectivité une redevance pour occupation du domaine public et une redevance pour frais de contrôle et de gestion. La Commune de Seyssins intervient également pour le compte du Ccas sur le fondement d'une convention de groupement d'autorités concédantes. La Concession de services est passée en application du Code de la commande publique et aux articles L.1410-1 et L. 1410-3 du Code général des collectivités territoriales. Le réseau ne desservant que des bâtiments communaux, il ne s'agit pas d'une concession de service public. 1/Le Concessionnaire se voit transférer le risque d'exploitation. Il sera rémunéré par le prix de vente de la chaleur à la Commune et au Ccas. Le concessionnaire sera chargé de solliciter des subventions auprès du Fond Chaleur Renouvelable (Ademe) et d'autres sources potentielles. Le Concessionnaire versera une redevance d'occupation du domaine public pour la mise à disposition du terrain d'implantation du bâtiment de la chaufferie + silo + mètres linéaires de tranchées réseau, ainsi qu'une redevance pour frais de contrôle et gestion. 2/ Précision rubrique Iv2.2 "Date limite de remise des candidatures ou des offres » : Il s'agit d'une procédure dite "ouverte" dans laquelle les pièces de candidature et les offres sont transmises de manière concomitante : à la date de remise des offres, les candidats doivent remettre leurs pièces relatives à la candidature et celles relatives à l'offre. 3/ Modalités de remise des candidatures et des offres : se référer au Règlement de la consultation. 4/ La Commune se réserve le droit de négocier ou d'attribuer la convention de concession sur la base des offres initiales sans négociation. 5/ Une visite commune sera organisée le 6 mars 2024, sur la matinée, et commencera à 9h00 devant la Mairie, Parc François Mitterrand, 38180 Seyssins, en présence de l'autorité concédante (cf. les modalités sont précisées dans le règlement de consultation). 6/ Précision rubrique li.2.7) : La durée de la Convention est fixée à vingt (20) ans à compter de la mise en service industrielle de l'ensemble du réseau de chaleur et de la chaufferie bois

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** 1/ Lettre de candidature : En cas de groupement, la lettre de candidature indiquera sa composition (identité de l'ensemble des membres du groupement), sa forme et le nom de l'entreprise mandataire ; 2/ Les documents relatifs aux pouvoirs : - De la personne habilitée à engager le candidat ; - Et en cas de groupement, les documents relatifs aux pouvoirs de chaque membre du groupement et le pouvoir donné au mandataire par les cotraitants habilitant le mandataire au nom de l'ensemble du groupement à signer le contrat ; 3/ Déclaration sur l'honneur du candidat individuel, ou de chaque membre du groupement ou de chaque sous-traitant attestant : - Ne pas faire l'objet d'une exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du code de la commande publique ; - Que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L. 3123-21 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8, sont exacts ; 4/ Une déclaration sur l'honneur justifiant le respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.5212-1 à L.5212-4 du code du travail ; 5/ Un justificatif datant de moins de 3 mois de l'inscription au registre du commerce (extrait K-Bis) ou document équivalent (sauf raison justifiée) ;

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** 1/ Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant des prestations similaires à celles objets de la Concession envisagée au cours des 3 derniers exercices clos ; 2/ Bilans et comptes de résultat et annexes des comptes pour les 3 derniers exercices clos du candidat ou des seuls exercices clos si la date de création de l'entreprise est inférieure à trois ans, qui ont été certifiés par un commissaire aux comptes, ou les équivalents pour les candidats étrangers non établis en France ; Si le candidat appartient à un groupe établissant des comptes consolidés : bilans consolidés, comptes de résultats consolidés et annexes des comptes consolidés seront fournis en complément ; 3/ Attestation d'assurances responsabilité civile et professionnelle Les sociétés nouvellement créées communiqueront les documents disponibles relatifs à l'exercice ou aux exercices réalisés

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Références acquises par le candidat au cours des trois dernières années dans le domaine d'activité considéré (le candidat a la possibilité de démontrer par d'autres références ou par d'autres moyens son aptitude à exécuter la concession). - Descriptif des capacités techniques et des moyens humains dont le candidat dispose pour assurer l'exécution de la concession

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1420405>,

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1420405>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 16/04/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**Informations relatives aux délais de recours :** articles L 551-1 et R 551-1 du CJA (référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché) - articles R 421-1 à R 421-7 du CJA (actes détachables dans un délai de deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée) - articles L.551-13 à L.551-23 et R 551-13 à R 551-10 du CJA (référé contractuel, dans les trente-et-un jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution, ou de la notification des rejets) - recours de plein contentieux (dans un délai de deux mois à compter de la date de réception des notifications de rejet) - recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat (dans un délai de deux mois à compter de la notification des décisions de rejet)

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Grenoble

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Seyssins

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Ville de Seyssins

**Numéro d'enregistrement** : 21380486700017

**Adresse postale** : Parc François Mitterrand

**Ville** : Seyssins

**Code postal** : 38180

**Pays** : France

**Point de contact** : le Maire

**Adresse électronique** : service.marches.publics@mairie-seyssins.fr

**Téléphone** : 0476703998

**Télécopieur** : 0476217913

**Adresse internet** : <http://www.seyssins.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Ville de Seyssins

**Numéro d'enregistrement** : 1628580

**Adresse postale** : Parc François Mitterrand

**Ville** : Seyssins

**Code postal** : 38180

**Pays** : France

**Adresse électronique** : service.marches.publics@mairie-seyssins.fr

**Téléphone** : 0476703998

**Télécopieur** : 0476217913

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Grenoble

**Numéro d'enregistrement** : 351398

**Adresse postale** : 2 Place de Verdun

**Ville** : Grenoble

**Code postal** : 38022

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

**Téléphone** : 0476429000

**Télécopieur** : 0476422269

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 987734ff-50b3-476d-978b-53378636adb6 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/02/2024 à 16:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/02/2024