



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-20017>

Département(s) de publication : **73**

Annonce n° **24-20017**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de La Plagne Tarentaise

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public pour l'exploitation de l'équipement aqualudique "Les Bains de Belle Plagne";

Description : Le concessionnaire sera chargé d'exploiter le service public exercé au sein de l'équipement "Les Bains de Belle Plagne"; ; et d'en assurer la maintenance et pour partie le gros entretien renouvellement

Identifiant de la procédure : a65033c8-0d8e-4fdc-b73d-f12ab249b2ce

Identifiant interne : 2024DSP001

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 98330000 Services de soins corporels

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 98333000 Services de massage

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Station de Belle Plagne

Ville : La Plagne Tarentaise

Code postal : 73210

Subdivision pays (NUTS) : Savoie (FRK27)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,325,063 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession de service public pour l'exploitation de l'équipement aqualudique Les Bains de Belle Plagne

Description : L'équipement Les Bains de Belle Plagne a ouvert au public le 3 décembre 2018. Il est situé dans l'immeuble dénommé « centre forme de Belle Plagne » sur la parcelle 150 section M n° 2213 dans la station de Belle Plagne, à 2000 m d'altitude. D'une surface de plus de 1 500 m², il est organisé sur trois 3 niveaux : - Niveau B (locaux techniques) : environ 450m² (qui n'ont pas vocation à accueillir du public) - Niveau C (zone accueil, zone vestiaires, sanitaires, douches et Espace actuellement dit « Family ») : environ 900m² - Niveau D (Espace actuellement dit « Premium ») : environ 800 m² - Espaces extérieurs (solariums niveau B+C) : environ 700m²
L'équipement dispose d'un grand hammam composé de 2 salles pour 36 personnes, de trois saunas dont un bio et de 3 bassins extérieurs (174 m², 39 m² et 97 m²) avec buses de massage et banquette à bulles. Des jacuzzis et saunas extérieurs sont également présents dans l'établissement. L'établissement est un ERP de type X de 4 ° catégorie d'une capacité (FMI) de 240 personnes. Les missions à la charge du délégataire sont précisées à la rubrique « renseignements complémentaires »;

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 98330000 Services de soins corporels

Nomenclature supplémentaire (cpv): 98333000 Services de massage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Station de Belle Plagne

Ville : La Plagne Tarentaise

Code postal : 73210

Subdivision pays (NUTS) : Savoie (FRK27)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 31/10/2024

Date de fin : 30/10/2029

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Missions du délégataire : le futur délégataire assurera la gestion, l'exploitation commerciale, l'entretien maintenance et pour partie le gros entretien renouvellement de l'équipement Les Bains de Belle Plagne, et se verra confier par la commune de La Plagne Tarentaise et sous son contrôle les missions suivantes : - L'accueil des usagers et leur surveillance, - La gestion du service public et des usagers, - La gestion financière et le développement de la fréquentation, - La gestion technique des ouvrages mis à disposition. Le détail de ces missions et les obligations de service public à la charge du titulaire sont consultables dans le dossier de consultation. L'un des objectifs de la commune est de permettre le développement du service public à tout public et ce sans distinction des catégories d'usagers. Il est également précisé que le risque tenant à la gestion du service sera transféré au délégataire et qu'il sera exposé aux aléas du marché, de sorte que toute perte potentielle qu'il supporte n'est ni théorique, ni négligeable. Le projet de convention joint au Dce détaille les modalités de réalisation de la prestation. Procédure : Il s'agit d'une procédure ouverte avec dépôt simultané des candidatures et des offres (R. 31223-14 du code de la commande publique). Documents à fournir au titre des candidatures : voir rubrique "conditions de participation" ci-avant. Documents à fournir au titre des offres : - 1/ Les notices techniques (dont le contenu est précisé au Rc) ; - 2/ Les cadres financiers annexés au Dce dûment complétés ; - 3/ Le Projet de convention complété - 4/ Le certificat de visite. L'attention des candidats est attirée sur le fait que les éléments ci-dessus sont précisés dans le Rc et qu'il convient de

s'y référer. Visite du site : Une visite du site est obligatoire pour remettre une offre. Les dates prévues sont indiquées au Rc. De manière générale, les candidats peuvent se référer au dossier de consultation pour toute information complémentaire. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au Dce, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://www.marches-publics.info>

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Le dossier de candidature devra comprendre les pièces suivantes mentionnées dans les rubriques 1, 2 et 3 ci-après. Ces éléments sont communiqués pour chaque membre du groupement ainsi que par les entreprises sur lesquelles le soumissionnaire s'appuie pour justifier de ses garanties techniques. L'attention des candidats est attirée sur le fait que les éléments ci-dessous sont précisés dans le règlement de la consultation et qu'il convient de s'y référer. 1/ Lettre de candidature 2/ Déclarations sur l'honneur 3/ Certificats de respect des obligations fiscales et sociales

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : 4/Chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles et indication de la part dans ce chiffre d'affaires global générée par des prestations similaires au contrat donnant lieu à la présente procédure (exploitation d'équipement de forme et de bien-être aquatique, Spa, institut de soins...). Dans le cas où l'entreprise est de création récente et ne peut, de ce fait, pas produire ces informations, la commune admet la production d'une déclaration de banque, d'une attestation de son expert-comptable faisant état des capacités financières de l'entreprise comme un justificatif équivalent

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : 5/ Références mentionnant Identité du donneur d'ordre/ Nature de la convention (délégation de service public, marché public...)/Objet du contrat / Date de prise d'effet et de fin de la convention ; 6/ Liste des moyens humains dont le candidat dispose pour l'exécution du contrat de concession avec un organigramme de l'équipe dédiée à l'exécution du contrat et le curriculum vitae des personnes qui seront chargées de l'exécution du contrat de concession pour tous les aspects de la prestation (équipe chargée de la gestion des missions d'exploitation et d'accueil du public / équipe chargée de l'entretien maintenance de l'équipement).7/ Une note de deux pages dans lesquelles il expose et démontre sa capacité à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public

Utilisation de ce critère : Utilisés

5.1.10 Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : [https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1417158,](https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1417158)

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1417158>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 12/04/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Le candidat ou le groupement de candidats retenu devra s'engager à créer une société dédiée ayant pour seul objet l'exécution du contrat de concession. Des garanties en termes de solidarité et de stabilité de l'actionnariat seront exigées, de même qu'une garantie bancaire de bonne exécution de la concession

Facturation en ligne : Requise

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de La Plagne Tarentaise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Grenoble

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Commune de La Plagne Tarentaise

Numéro d'enregistrement : 20005549900012

Adresse postale : Place Charles De Gaulle Macot La Plagne

Ville : Aime La Plagne

Code postal : 73216

Pays : France

Point de contact : BOCH Jean-Luc

Adresse électronique : mp@laplagnetarentaise.fr

Téléphone : 0479097152

Adresse internet : <https://www.laplagne-tarentaise.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Mairie de La Plagne Tarentaise

Numéro d'enregistrement : 1621443

Adresse postale : Place Charles de Gaulle Macot, La Plagne Tarentaise

Ville : Aime La Plagne

Code postal : 73216

Pays : France

Point de contact : Service Marchés Publics - Cédric CHABERT

Adresse électronique : marchespublics@laplagnetarentaise.fr

Téléphone : 0479094562

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 53900

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 53901

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 53902

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4a8d1fb1-6bde-479a-bcf5-d972981a70e1 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/02/2024 à 16:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/02/2024