



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-19871>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-19871**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : NANTES METROPOLE AMENAGEMENT MANDATAIRE AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE NANTES

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction du Port des Arts Nomades

Description : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction du Port des Arts Nomades, dans la ZAC Doulon-Gohards à Nantes. Consécutivement au concours, un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable sera signé avec le lauréat du concours.

Identifiant de la procédure : 0ada49a6-1608-4afd-9a9a-2857515f8555

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction du Port des Arts Nomades

Description : La Ville de Nantes souhaite donner une nouvelle impulsion à sa politique en faveur du cirque de création et des arts de la rue, avec la création d'un équipement structurant et fédérateur autour des arts nomades : le Port des Arts Nomades (PAN). Le PAN est porté collectivement par dix acteurs, compagnies professionnelles et bureaux de production, qui représentent une diversité artistique et l'attachement à l'itinérance comme mode de rencontre avec les publics. Les missions de ce futur équipement se déclinent comme suit : - Un lieu d'accompagnement des projets et des parcours artistiques professionnels, contribuant au renouvellement des formes et des modes de diffusion et de production : espaces dédiés à toutes les pratiques et à chaque étape de la création à la diffusion ; - Un équipement générateur de structuration et de coopérations à l'échelle de la Ville et de Nantes Métropole, ouvert sur les réseaux nationaux et internationaux ; - Un lieu de proximité culturelle pour les habitantes et les habitants avec une présence artistique durable. Le programme se définit autour d'ensembles fonctionnels ERP (recevant du public) et d'autres exclusivement dédiés au travail, qui se répartissent sur deux sites, sur une surface d'environ 1780 m² (SU) et d'environ 5600 m² en extérieur : 1. Des espaces d'accompagnement des projets et parcours artistiques professionnels : 2. Un site ouvert et accueillant avec une offre culturelle de proximité Sur le volet environnemental, le PAN sera porteur des valeurs de transition écologique portées par la métropole et prendra en compte les obligations du décret tertiaire ainsi que les dernières exigences en termes de développement durable. L'opération valorisera notamment les axes suivants : - la conception bioclimatique ; - la performance énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables axée, notamment, sur le recours à la géothermie ; - le recours aux matériaux biosourcés. Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 6 900 000 €euro(s) HT. (valeur février 2024) (sous réserve du résultat des études géotechniques) Durée prévisionnelle du marché : 61 mois y compris année de parfait achèvement Choix des candidats admis à concourir : Mai 2024 Rendu concours sur Esquisse : Septembre 2024 Date prévisionnelle de démarrage des études : Début 2025. Missions confiées : Mission de base - Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) - Ordonnancement Pilotage et Coordination (OPC) - Synthèse (Synth) - Qualité environnementale comprenant : Etudes Thermiques Dynamiques (ETD), Etudes Multi Energie (EMD), Analyse du Cycle de Vie des matériaux (ACV), Facteur Lumière Jour (FLJ), Etanchéité à l'air. Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'intégrer dans le cadre du marché de Maîtrise d'oeuvre une clause d'insertion professionnelle de publics en difficultés.

Identifiant interne : 2771-MOE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Compétences attendues des équipes : Architecture, Développement durable et qualité environnementale, Géothermie, Scénographie & Equipements scénographiques, Paysage, Acoustique, Cuisine professionnelle, Economie de la construction et de l'exploitation, V.R.D., Structures, Traitement d'air, thermique, fluides, plomberie, Courants forts et faibles, S.S.I., O.P.C et toutes autres compétences jugées utiles par le candidat pour l'exécution de sa mission L'architecte sera mandataire du groupement. L'architecte sera inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France). En cas de groupement, il ne sera pas imposé de forme

particulière de groupement. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Le mandataire du groupement ne pourra présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; en qualité de membres de plusieurs groupements. Il n'est pas imposé de clauses d'exclusivité aux autres membres du groupement, un cotraitant peut faire partie de plusieurs équipes. Le montant de la prime prévue pour chaque concurrent admis à participer au concours (y compris le ou les lauréats) est fixé à 36 000,00 euros HT. Les modalités de versement de la prime sont précisées dans le règlement de concours phase candidature. Modalités de présentation des candidatures : Dossier administratif : 1/Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) 2/Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner 3/Les pièces définies ci-dessous permettant la vérification de leur aptitude à exercer l'activité professionnelle : Pour les architectes -Preuve de l'inscription à l'ordre des architectes ou équivalent pour les candidats non établis en France ; Qualification OPQIBI n°2013 ou équivalent exigée pour la compétence géothermie - Capacité économique et financière (Eléments à présenter pour chaque membre du groupement) : Chiffre d'affaires global concernant les 3 derniers exercices - L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle - Effectifs annuels moyens des 3 derniers exercices ; Dossier technique : 1.Une note commune du groupement (2 pages A4 maximum) présentant l'organisation, le rôle et les moyens et l'interaction entre chacun de ses membres. Cette note mettra notamment en lumière la manière dont l'expérience et la complémentarité de l'équipe permettront de répondre aux enjeux du projet 2. Références : Pour chaque membre du groupement, il sera présenté une sélection de références récentes de moins de 3 ans (suivant le modèle de présentation fourni par le maître d'ouvrage au format excel « 2771_Tableau_de_présentation_des_candidatures ») portant sur les équipements présentant des éléments de similitude avec le PAN (équipement de création-diffusion de spectacles, ERP, démarche environnementale...) Le mandataire présentera 5 références, les autres membres du groupement présenteront 3 références. Le groupement présentera également dans le fichier « EquipeRéférences » sous format powerpoint la composition de l'équipe ainsi que 6 références significatives de l'équipe avec à minima 3 références architecte. Les références seront illustrées par des visuels, avec l'indication des caractéristiques du projet (lieu, programme, surfaces, démarche environnementale ...), du Maître d'Ouvrage, des prestations réalisées, des dates de démarrage de la prestation et de livraison prévues, du coût de l'ouvrage. - Une liste de ses principales références . Les modalités de présentation de candidatures sont précisées dans le document règlement de concours.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Qualité architecturale, technique et environnementale des références produites et adéquation de celles ci avec le projet

Description : Qualité architecturale, technique et environnementale des références produites et adéquation de celles ci avec le projet

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Pertinence de la composition et complémentarité de l'équipe proposée pour mener à bien le projet

Description : Pertinence de la composition et complémentarité de l'équipe proposée pour mener à bien le projet

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière à réaliser une opération de complexité similaire

Description : Capacité économique et financière à réaliser une opération de complexité similaire

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité d'usage

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale du projet et de la relation du projet avec le site

Critère :

Type : Qualité

Description : Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_c1PiCKnYU&v=1&selected=0,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_cl1PiCKnYU&v=1&selected=0

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2024 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6, allée de l'Île-Gloriette CS 24111

Ville : NANTES Cedex

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0255101002

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : NANTES METROPOLE AMENAGEMENT MANDATAIRE AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE NANTES

Numéro d'enregistrement : 345 002 281 00045

Adresse postale : 2-4, avenue Carnot BP 50906

Ville : Nantes cedex 1

Code postal : 44009

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : florence.cassard@nantes-am.com

Téléphone : 0240410130

Adresse internet : <https://www.nantes-amenagement.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c21b6a06-0def-4d4f-b876-c1a7f42fd0e8 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 16/02/2024 à 14:16

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/02/2024