



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-18382>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **24-18382**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COEUR D'ESSONNE AGGLOMERATION

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du pôle d'échanges de la Gare de Sainte-Geneviève-des-Bois, d'un ensemble bâtementaire d'environ 1 500m<sup>2</sup>

**Description** : Ce pôle d'échange multimodal sera composé des éléments suivants :-  
l'aménagement des parvis Nord-Ouest - place de la Gare et Sud-Est - franklin Roosevelt de la Gare de Sainte- Geneviève-Des-Bois,- la reconstitution d'un parking aérien du côté Sud-Est - franklin Roosevelt de la Gare de Sainte-Geneviève-Des-Bois,- la construction d'un parking en superstructure couvert du côté Nord-Ouest - place de la Gare,- l'aménagement d'une gare routière et d'une station de bus,- l'aménagement du carrefour et de la voirie à l'intersection du Boulevard Saint Michel, de la Rue Antoine Rocca, des Avenues Georges Pitard, Gabriel Péri,- l'aménagement du carrefour Rd25 / Route de Longpont,- la démolition du marché couvert existant,- la construction d'un bâtiment en superstructure mixte à usage d'immobilier d'entreprise, commerces et halle de marché. Les missions demandées sont les suivantes: Esq /Aps/Apd/Pro/Act/Visa/Det/Aor/Opc.L'Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 29 590 945,00 euro(s) (H.T.).

**Identifiant de la procédure** : 4a0a9755-10cf-400b-bf37-45456e93a655

**Identifiant interne** : 2023-CC-TRA-031

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du pôle d'échanges de la Gare de Sainte-Geneviève-des-Bois, d'un ensemble

bâtementaire d'environ 1 500m<sup>2</sup>. Trois candidats ont été sélectionnés à l'issue de la phase candidature. Une prime de 120 000,00 euros H.T. est versée, sur proposition du jury, à chacun des candidats admis à participer au concours.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71322500 Services de conception technique pour installations de transport

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71320000 Services de conception technique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Sainte-Geneviève-des-Bois

**Code postal :** 91700

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Le lauréat du concours de maîtrise d'oeuvre n° 2023-CC-TRA-031 est le groupement GRAAM ARCHITECTURE/ ALU / OZEVERT / SCOPING / VIZEA / DEGOUY ROUTES ET OUVRAGES / QUAI 36 PRODUCTION, représenté par son mandataire GRAAM ARCHITECTURE, sis 53 rue Marceau, 93100 Montreuil. GRAAM Architecture (Mandataire) 53 rue Marceau 93100 Montreuil SIRET : 448 883 884 00018 Tél. : 01 83 37 81 80 Courriel : contact@graamarchitecture.fr FR106, PME : oui ; ALU Adresse 14 rue Pasteur 91360 Epinay sur Orge SIRET : 477 892 152 000 34 Tél : 01 60 82 18 68 Courriel : contact@alu.archi FR104, PME : non ; OZEVERT Adresse 12 bis rue des Terres Fortes 91730 Torfou SIRET : 751 871 419 00014 Tél : 06 81 65 31 60 Courriel : postmaster@ozevert.net FR104, PME : oui ; SCOPING Adresse 15 avenue Emile Baudot 91300 Massy SIRET : 342 420 349 000 58 Tél : 01 69 19 43 10 Courriel : commercial@scoping.fr FR104, PME : oui ; VIZEA Adresse 59 avenue Augustin Dumont 92240 Malakoff SIRET : 492 275 631 00090 Tél : 01 84 19 69 00 Courriel : offres@vizea.fr FR105, PME : oui ; DEGOUY Routes et Ouvrages ESE SARL Adresse 16 rue de la maison rouge 77185 Lognes SIRET : 337 649 446 00032 Tél : 01 60 95 32 32 Courriel : ese@degouy.fr FR102, PME : oui ; QUAI 36 Production Adresse 34 rue Jean Jacques Rousseau 93230 Romainville SIRET : 828 980 227 00049 Tél : 06 11 10 57 73 Courriel :contact@quai36.com FR106, PME : oui.

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Concours restreint de maîtrise d'œuvre. Publication antérieure relative à la présente procédure : Numéro de l'avis au JO série S : 2023/S132-421802 - Date de publication : 12 juillet 2023. Informations sur les participants : Nombre de participants envisagé : 3 Nombre de PME participantes : 3 Montant de la ou des prime(s) attribuée(s) hors TVA : 120000 euros Les critères retenus pour le jugement des offres sont, par ordre décroissant : - Qualité de la réponse aux enjeux fonctionnels, architecturaux, paysagers et environnementaux dans le cadre d'un projet de pôle gare

(intermodalité, accessibilité des publics...); -Mesures prises pour respecter le coût global de l'opération.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du pôle d'échanges de la Gare de Sainte-Geneviève-des-Bois, d'un ensemble bâtementaire d'environ 1 500m<sup>2</sup>

**Description :** Ce pôle d'échange multimodal sera composé des éléments suivants :- l'aménagement des parvis Nord-Ouest - place de la Gare et Sud-Est - franklin Roosevelt de la Gare de Sainte- Geneviève-Des-Bois,- la reconstitution d'un parking aérien du côté Sud-Est - franklin Roosevelt de la Gare de Sainte-Geneviève-Des-Bois,- la construction d'un parking en superstructure couvert du côté Nord-Ouest - place de la Gare,- l'aménagement d'une gare routière et d'une station de bus,- l'aménagement du carrefour et de la voirie à l'intersection du Boulevard Saint Michel, de la Rue Antoine Rocca, des Avenues Georges Pitard, Gabriel Péri,- l'aménagement du carrefour Rd25 / Route de Longpont,- la démolition du marché couvert existant,- la construction d'un bâtiment en superstructure mixte à usage d'immobilier d'entreprise, commerces et halle de marché. Les missions demandées sont les suivantes: Esq /Aps/Apd/Pro/Act/Visa/Det/Ao /Opc.L'Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 29 590 945,00 euro(s) (H.T.). Trois candidats ont été sélectionnés à l'issue de la phase candidature. Une prime de 120 000,00 euros H.T. est versée, sur proposition du jury, à chacun de ces trois candidats admis à participer au concours.

**Identifiant interne :** 2023-CC-TRA-031

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71322500 Services de conception technique pour installations de transport

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Gare de Sainte-Geneviève-des-Bois

**Ville :** Sainte-Geneviève-des-Bois

**Code postal :** 91700

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la réponse aux enjeux fonctionnels, architecturaux, paysagers et environnementaux dans le cadre d'un projet de pôle gare (intermodalité, accessibilité des publics...)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Mesures prises pour respecter le coût global de l'opération.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Versailles,

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COEUR D'ESSONNE AGGLOMERATION

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COEUR D'ESSONNE AGGLOMERATION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Versailles,

**Organisation qui signe le marché :** COEUR D'ESSONNE AGGLOMERATION

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** GRAAM Architecture

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE GRAAM

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée**

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :**

**Titre :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du pôle d'échanges de la Gare de Sainte-Geneviève-des-Bois, d'un ensemble bâtiminaire d'environ 1 500m<sup>2</sup>

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 08/02/2024

**Date de conclusion du marché :** 09/02/2024

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Identifiant des fonds de l'UE :** Investissement territorial intégré (ITI)

**Autres informations sur les fonds de l'UE** : Investissement territorial intégré (ITI)

**Organisation qui signe le marché** : COEUR D'ESSONNE AGGLOMERATION

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

##### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel** : GRAAM Architecture

**Offre :**

**Identifiant de l'offre** : OFFRE GRAAM

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**L'offre a été classée**

**Place sur la liste des lauréats** : 1

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :**

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du pôle d'échanges de la Gare de Sainte-Geneviève-des-Bois, d'un ensemble bâtiminaire d'environ 1 500m<sup>2</sup>

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 08/02/2024

**Date de conclusion du marché** : 09/02/2024

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Identifiant des fonds de l'UE** : Investissement territorial intégré (ITI)

**Autres informations sur les fonds de l'UE** : Investissement territorial intégré (ITI)

**Organisation qui signe le marché** : COEUR D'ESSONNE AGGLOMERATION

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : COEUR D'ESSONNE AGGLOMERATION

**Numéro d'enregistrement** : 20005785900015

**Adresse postale** : 1 place Saint Exupéry,

**Ville** : Sainte-Geneviève-des-Bois

**Code postal** : 91700

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [Marches@coeuressonne.fr](mailto:Marches@coeuressonne.fr)

**Téléphone** : +33169721800

**Adresse internet** : <https://www.coeuressonne.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Versailles,

**Numéro d'enregistrement** : 17780005900012

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : VERSAILLES

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [Grefe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:Grefe.ta-versailles@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 139205400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : GRAAM Architecture

**Numéro d'enregistrement** : 448 883 884 00018

**Ville** : Montreuil

**Code postal** : 93100

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [contact@graamarchitecture.fr](mailto:contact@graamarchitecture.fr)

**Téléphone** : 01 83 37 81 80

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier : 421802-2023**

**Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : ffe4eee1-2803-4c53-b2fc-f82bc23001bb - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis de résultats de concours**

**Date d'envoi de l'avis : 14/02/2024 à 10:28**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/02/2024**