



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-18135>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **24-18135**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Métropole européenne de Lille

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement à Bousbecque - Site du Château

**Description** : La commune de Bousbecque compte 5000 habitants environ sur le territoire de la Vallée de la Lys de la Métropole Européenne de Lille. Le site, d'une surface d'environ 6.5 hectares, s'étend le long de la lys et de la rue de Wervicq. Il est actuellement occupé par 28147 m<sup>2</sup> d'entrepôts sans activité depuis 2009, il est une propriété EPF. Dans ce contexte, le site du Château s'avère être l'opportunité pour Bousbecque de développer un projet novateur de reconversion de friche industrielle fortement imperméabilisée et pouvoir au besoin de production de logements sociaux, favoriser les parcours résidentiels et la nécessité de nouveaux équipements communaux. Le projet développera principalement une programmation à dominante habitat et renforce la trame verte métropolitaine en lien avec la Lys. Suite à la concertation citoyenne et l'étude pré-opérationnelle menée jusqu'en septembre 2019, la MEL souhaite mettre en oeuvre une concession d'aménagement afin de maîtriser la qualité de cette opération publique. Le programme envisagé comprend ainsi des logements, du commerce, des équipements et des espaces publics. Les grands objectifs d'aménagement de ce projet de requalification sont : - conserver l'histoire du site et mettre en valeur et préserver les traces du Château ; - proposer un projet mixte : mixité programmatique (200 logements, un équipement communal, salle des fêtes, espace naturel de trame verte), mixité architecturale (béguinage, logements intermédiaires, logements collectifs) et mixité sociale des logements (environ 40 % de logements sociaux) dans une commune déficitaire en logements sociaux au titre de la loi SRU ; s'ouvrir sur la Lys, avec l'aménagement d'une trame verte en limite des terres agricoles ; développer un accompagnement paysager fort, support de biodiversité ; s'inscrire dans les dynamiques de développement durable actuelles en lien avec les énergies renouvelables, la récupération des eaux pluviales, la gestion des déchets et la mobilité douce. Le programme prévisionnel des constructions développe environ 200 logements avec une mixité sociale

affirmée, minimum de 40 % de logements locatifs sociaux et très sociaux. Le Conseil métropolitain a décidé le 14 avril 2023 par délibération (n° 23 C 0067) le lancement d'une procédure de mise en concurrence en vue de la désignation du concessionnaire.

**Identifiant de la procédure** : a4c81944-78f5-4792-af40-0c784ca9d36d

**Identifiant interne** : 24UA01

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 12,000,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion figurent dans le règlement de la consultation téléchargeable sur le profil acheteur

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Concession d'aménagement à Bousbecque - Site du Château

**Description** : La commune de Bousbecque compte 5000 habitants environ sur le territoire de la Vallée de la Lys de la Métropole Européenne de Lille. Le site, d'une surface d'environ 6.5 hectares, s'étend le long de la lys et de la rue de Wervicq. Il est actuellement occupé par 28147 m<sup>2</sup> d'entrepôts sans activité depuis 2009, il est une propriété EPF. Dans ce contexte, le site du Château s'avère être l'opportunité pour Bousbecque de développer un projet novateur de reconversion de friche industrielle fortement imperméabilisée et pouvoir au besoin de production de logements sociaux, favoriser les parcours résidentiels et la nécessité de nouveaux équipements communaux. Le projet développera principalement une programmation à dominante habitat et renforce la trame verte métropolitaine en lien avec la Lys. Suite à la concertation citoyenne et l'étude pré-opérationnelle menée jusqu'en septembre 2019, la MEL souhaite mettre en oeuvre une concession d'aménagement afin de maîtriser la qualité de cette opération publique. Le programme envisagé comprend ainsi des logements, du commerce, des équipements et des espaces publics. Les grands objectifs d'aménagement de ce projet de requalification sont : - conserver l'histoire du site et mettre en valeur et préserver les traces du Château ; - proposer un projet mixte : mixité programmatique (200 logements, un équipement communal, salle des fêtes, espace naturel de trame verte), mixité architecturale (béguinage, logements intermédiaires, logements collectifs) et mixité sociale des logements (environ 40 % de logements sociaux) dans une commune déficitaire en logements sociaux au titre de la loi SRU ; s'ouvrir sur la Lys, avec l'aménagement d'une trame verte en limite des terres agricoles ; développer un accompagnement paysager fort, support de biodiversité ; s'inscrire dans les dynamiques de développement durable actuelles en lien avec les énergies renouvelables, la récupération des eaux pluviales, la gestion des déchets et la mobilité douce. Le programme prévisionnel des constructions développe environ 200 logements avec une mixité sociale

affirmée, minimum de 40 % de logements locatifs sociaux et très sociaux. Le Conseil métropolitain a décidé le 14 avril 2023 par délibération (n° 23 C 0067) le lancement d'une procédure de mise en concurrence en vue de la désignation du concessionnaire.

**Identifiant interne :** 24UA01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 12,000,000 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Les critères d'attribution de la présente concession sont les suivants : Valeur technique de l'offre : 70 % ; Bilan financier prévisionnel : 30 %. Le détail de ces critères est repris au règlement de la consultation. Le présent projet pourra éventuellement bénéficier de fonds européens. Le candidat s'engagera dans ses propositions sur une durée d'opération. Il devra compléter l'article 6 du traité en précisant la durée de la concession. Cette durée ne pourra être inférieure à 8 années, ni supérieure à 10 années.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Renseignements et/ou documents permettant d'apprécier les capacités techniques et professionnelles

**Description :** Aptitude professionnelle à la conduite de l'opération : Compétence et savoir-faire en termes de pratique de conduite des missions nécessaires à l'exécution du contrat de concession d'aménagement ; Effectifs moyens annuels ; Un cahier illustré de références présentant les opérations d'aménagement réalisées ou en cours de réalisation, les plus pertinentes au regard de l'objet, de la nature et de l'importance de la présente consultation. Le candidat veillera à faire ressortir pour chacune d'entre elles les caractéristiques principales de l'opération, les aspects qualitatifs les plus marquants, ainsi que les moyens mis en œuvre par le candidat pour les atteindre (budget, nature des missions, lieu, date, collectivité concédante seront notamment précisés) ; Outillage, matériel et équipement technique .

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Renseignements et/ou documents permettant d'apprécier la capacité économique et financière

**Description** : Lettre de candidature ou DC1 complété; Déclaration sur l'honneur (si le DC1 n'est pas fourni) - pour chaque membre du groupement en cas de groupement;Chiffre d'affaires sur les 3 dernières années ; Bilans ou extraits de bilan concernant les 3 dernières années; Déclaration appropriée de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : FRA

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : FRA

**Adresse des documents de marché** : <https://marchespublics596280.fr/>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 06/05/2024 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Requisite

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Métropole européenne de Lille

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Métropole européenne de Lille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Métropole européenne de Lille

**Organisation qui traite les offres** : Métropole européenne de Lille

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Métropole européenne de Lille

**Numéro d'enregistrement** : 200 093 201 00081

**Département** : Direction de la Commande publique

**Adresse postale** : 2 boulevard des Cités Unies - CS 70043

**Ville** : Lille

**Code postal** : 59040

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : grandscontrats@lillemetropole.fr

**Téléphone** : +33 320212135

**Adresse internet** : <https://www.lillemetropole.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://marchespublics596280.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement** : 175 900 034 00026

**Adresse postale** : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - cs 62039

**Ville** : Lille cedex

**Code postal** : 59014

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone** : +33 359542342

**Adresse internet** : <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 59e3eabf-0858-4808-abaf-535170ecacc8 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 13/02/2024 à 16:31

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 13/02/2024