



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-18082>

Département(s) de publication : **24**

Annonce n° **24-18082**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Centre Hospitalier de Périgueux, établissement support du GHT de Dordogne

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'oeuvre : construction et modernisation de l'offre en établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) sur le site Parrot du centre hospitalier de périgueux

**Description** : Le projet sera construit sur le site Parrot, qui accueille actuellement un EHPAD / USLD de 355 lits. Il s'agit de la reconstruction de l'EHPAD avec 227 lits et places qui se fera par le biais de deux phases de réalisation en site occupé : phases 1 et 3 (phase 2 : hors opération) voir description dans le RC et le PTD Tome 1 version provisoire. Les surfaces du projet immobilier sont : la surface dans oeuvre cible à construire de 12 019 mètres carrés, la surface de démolition estimée à 12 230 mètres carrés. Les missions de base (y compris acoustique) confiées au titulaire sont : ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT, Visa, DET, AOR...(voir RC) et les missions complémentaires : DIAG, SYN, CSSI, STD. Le marché est décomposé en 2 tranches : 1 tranche ferme et 1 tranche optionnelle (cf. description dans le RC). Les candidats devront prendre en compte les prestations éventuelles définies dans le Règlement de consultation (OPC, missions quantitatifs...). Le délai global d'opération de : la phase no1 est estimée à 22 mois de chantier y compris préparation de chantier, congés et déménagement et la phase no3 est estimée à 25 mois de chantier y compris préparation de chantier, congés et déménagement. Le montant global prévisionnel des travaux est de 27 737 000 euros HT. Les candidats devront, sur le fondement de l'article R.2151-13 du code, indiquer dans leur offre la part du marché public qu'ils ont l'intention de sous-traiter à des tiers. Le groupement de maîtrise d'oeuvre retenu devra être composé : Un architecte-mandataire ou groupement solidaire d'architectes, un bureau d'études tous corps d'états ou un groupement de bureaux d'études spécialisés dont les compétences sont décrites dans le règlement de consultation et d'autres opérateurs listés dans le document.

**Identifiant de la procédure** : e5852227-deb5-4fcc-907b-d83397ab75b7

**Avis précédent** : 42693-2023

**Identifiant interne** : GHT23014

**Type de procédure** : Restreinte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 81 avenue Georges Pompidou

**Ville** : PERIGUEUX Cedex

**Code postal** : 24019

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Concours de maîtrise d'oeuvre : construction et modernisation de l'offre en établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) sur le site Parrot du centre hospitalier de périgueux

**Description** : Le projet sera construit sur le site Parrot, qui accueille actuellement un EHPAD / USLD de 355 lits. Il s'agit de la reconstruction de l'EHPAD avec 227 lits et places qui se fera par le biais de deux phases de réalisation en site occupé : phases 1 et 3 (phase 2 : hors opération) voir description dans le RC et le PTD Tome 1 version provisoire. Les surfaces du projet immobilier sont : la surface dans l'OEuvre cible à construire de 12 019 mètres carrés, la surface de démolition estimée à 12 230 mètres carrés. Les missions de base (y compris acoustique) confiées au titulaire sont : ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT, Visa, DET, AOR...(voir RC) et les missions complémentaires : DIAG, SYN, CSSI, STD. Le marché est décomposé en 2 tranches : 1 tranche ferme et 1 tranche optionnelle (cf description dans le RC). Les candidats devront prendre en compte les prestations éventuelles définies dans le Règlement de consultation (OPC, missions quantitatifs...). Le délai global d'opération de : la phase no1 est estimée à 22 mois de chantier y compris préparation de chantier, congés et déménagement et la phase no3 est estimée à 25 mois de chantier y compris préparation de chantier, congés et déménagement. Le montant global prévisionnel des travaux est de 27 737 000 euro HT. Les candidats devront, sur le fondement de l'article R.2151-13 du code, indiquer dans leur offre la part du marché public qu'ils ont l'intention de sous-traiter à des tiers. Le groupement de maîtrise d'œuvre retenu devra être composé : Un architecte-mandataire ou groupement solidaire d'architectes, un bureau

d'études tous corps d'états ou un groupement de bureaux d'études spécialisés dont les compétences sont décrites dans le règlement de consultation et d'autres opérateurs listés dans le document.

**Identifiant interne :** GHT23014

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 81 avenue Georges Pompidou

**Ville :** PERIGUEUX Cedex

**Code postal :** 24019

**Subdivision pays (NUTS) :** Dordogne ( FRI11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 42693-2023

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des litiges en matière de marchés Publics C.C.I.R.A de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Centre Hospitalier de Périgueux, établissement support du GHT de Dordogne

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Centre Hospitalier de Périgueux, établissement support du GHT de Dordogne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui signe le marché :** Centre Hospitalier de Périgueux, établissement support du GHT de Dordogne

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** AIA ARCHITECTES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE AIA ARCHITECTES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :**

**Titre :** Concours de maîtrise d'oeuvre : construction et modernisation de l'offre en établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) sur le site Parrot du centre hospitalier de périgueux  
Marché n°20240014000000

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 16/01/2024

**Date de conclusion du marché :** 01/02/2024

**Organisation qui signe le marché :** Centre Hospitalier de Périgueux,  
établissement support du GHT de Dordogne

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des litiges en matière de marchés Publics C.C.I.R.A de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 130 029 275 00026

**Ville :** MERIGNAC

**Code postal :** 33700

**Pays :** France

**Adresse électronique :** dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

**Téléphone :** 05 55 12 20 47

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 17330005400025

**Ville :** Bordeaux Cedex

**Code postal :** 33063

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone :** 0556993800

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 17330005400025

**Ville :** Bordeaux Cedex

**Code postal :** 33063

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone :** 0556993800

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Centre Hospitalier de Périgueux, établissement support du GHT de Dordogne

**Numéro d'enregistrement :** 26240580600015

**Adresse postale :** 80 avenue Georges Pompidou

**Ville :** PERIGUEUX

**Code postal :** 24019

**Subdivision pays (NUTS) :** Dordogne ( FRI11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** dae.marches@ch-perigueux.fr

**Téléphone :** 0553632893

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** AIA ARCHITECTES

**Numéro d'enregistrement :** 316 173 160 00128

**Ville :** NANTES Cedex 4

**Code postal :** 44105

**Pays** : France

**Adresse électronique** : aia.architectes.nantes@a-i-a.fr

**Téléphone** : 0556343480

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 2af66da4-68c6-4c3f-85e4-0a62c9569158 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 13/02/2024 à 15:55

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 13/02/2024