



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-17191>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **24-17191**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Mantes La Jolie

Forme juridique de l'acheteur : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Mantes La Jolie

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement pour le traitement de l'habitat dégradé en centre ancien

Description : La consultation porte sur une concession d'aménagement pour traiter l'habitat privé dégradé et lutter contre la vacance résidentielle dans le centre ancien de la ville de Mantes-la-Jolie. Elle vise en : - Une mission de suivi-animation de l'OPAH-RU concernant près de 685 logements sur 12 ans ; - La mise en œuvre de plusieurs opérations de restauration immobilière (ORI), concernant environ 15 immeubles et 200 logements vacants - L'acquisition, la rénovation, la location et la revente de logements à terme, et plus précisément à : - La vente d'immeuble à rénover avec prescriptions de travaux (VIR) (10% des logements) - Le recours au dispositif d'intervention immobilière et foncière (DIIF) (60% des logements), impliquant pour le concessionnaire d'être bailleur pendant 6 ans, puis de céder les biens concernés. - La revente de logements après rénovation (30% des logements).

Identifiant de la procédure : 731c9c0a-a80a-4d88-bb88-72f99a332081

Identifiant interne : 24S0013

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : No

Principales caractéristiques de la procédure : Cette procédure constitue une relance de la précédente consultation : 2022/S239-689066.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Service Marchés Publics 31 rue Gambetta BP 1600

Ville : Mantes la Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 37,600,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe avec la Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise. Les compétences attendues dans le cadre de la présente consultation sont page 2 / 4 celles d'un opérateur spécialisé dans la lutte contre l'habitat privé dégradé et le traitement de la vacance résidentielle, dans le respect des objectifs fixés par la ville de Mantes-la-Jolie et la CU GPS&O. Le concessionnaire assurera notamment : Le suivi et l'animation de l'OPAH-RU. La conduite d'opérations de restauration immobilière. La lutte contre la vacance résidentielle. D'une manière générale, le concessionnaire titulaire aura à : - Réaliser et piloter les différentes études opérationnelles et techniques nécessaires à la réalisation des opérations ; - Accomplir toutes autres démarches et procédures administratives et réglementaires préalables à la réalisation de l'opération, relevant de sa maîtrise d'ouvrage ; - Assurer la gestion technique, administrative et financière de l'ensemble des opérations ; - Constituer une équipe pluridisciplinaire compétente pour mener à bien l'ensemble des missions nécessaires à la bonne réalisation de l'opération ; - S'entourer de partenaires permettant d'atteindre les objectifs poursuivis - Assurer un pilotage en équipe projet avec la ville, la communauté urbaine et leurs partenaires, pour développer la stratégie choisie Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. La procédure avec négociation est passée dans les conditions prévues par les articles L.2124-3 et suivants et R.2161-12 et suivants du Code de la commande publique et les dispositions des articles L.300-4 et, R* 300-11-1 et suivants du Code de l'urbanisme. Concession d'aménagement sans transfert de risque économique à l'aménageur.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6 Motifs d'exclusion

Participation à une organisation criminelle : Les critères sont disponibles dans le DCE.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement pour le traitement de l'habitat dégradé en centre ancien

Description : Concession d'aménagement pour le traitement de l'habitat dégradé en centre ancien

Identifiant interne : 24S0013

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Mairie de Mantes la Jolie Service Marchés Publics 31 rue Gambetta

Ville : Mantes la Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2024

Date de fin : 01/09/2036

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les opérations d'aménagement pour les trois (3) dernières années. - le bilan financier des trois (3) derniers exercices ainsi qu'une notice prévisionnelle de la situation du candidat et ses perspectives indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise ou des certificats de qualifications professionnelles. Les candidats présenteront les compétences requises ci-après attestées par leur inscription aux registres professionnels, le cas échéant, et la présentation de diplômes afférents

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Les critères sont indiqués dans le règlement de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_G6i-D5JVj4,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_G6i-D5JVj4

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/03/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 MONTH

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée

Le paiement en ligne sera utilisé

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Mairie de Mantes La Jolie

Organisation qui traite les offres : Mairie de Mantes La Jolie

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 17780005900012

Département : Yvelines

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : Greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : +33 139205400

Adresse internet : <http://www.taversailles.juradm.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Mantes La Jolie

Numéro d'enregistrement : 21780361800016

Adresse postale : 31 rue Gambetta

Ville : Mantes la jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@manteslajolie.fr

Téléphone : 0134788677

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_G6i-D5JVj4

Profil de l'acheteur : <https://www.manteslajolie.fr/ma-ville/marches-publics>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8f5c7d6e-36d6-49bb-a0b3-b4f4ea99f7d3 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/02/2024 à 11:16

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/02/2024