



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-17169>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-17169**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** OPH Plaine Commune Habitat

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 48274107100021

**Ville :** Saint-denis

**Code postal :** 93200

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 93

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://www.maximilien.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** 24TRXRESIDSQUAREFABIENBIS

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Pôle Commande Publique

**Adresse mail du contact :** Directioncommandepubliqueetjuridique@plainecommunehabitat.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 148136100

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Application des articles R-2142-1 et suivants du Cde de la commande publique. DUME ou, formulaires DC1 et DC2, lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses cotraitants. (Les documents DC1 et DC2 à remplir sont disponibles sur le site internet du Ministère en charge des finances ([www.colloc.bercy.gouv.fr/formulaires/](http://www.colloc.bercy.gouv.fr/formulaires/)). - copie de la déclaration de l'activité auprès du Procureur de la République ou démarches équivalente pour les candidats ne résidant pas en France. - copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire. (voir le détail dans le RC)
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Le candidat devra fournir une déclaration du chiffre d'affaires global et du chiffre d'affaires concernant la réalisation de

prestations identiques ou similaires à celles objets du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, ou tout autre documents équivalents (ex : Déclaration appropriée de banque). Le candidat devra fournir un chiffre d'affaires minimum de 2 500 000 euro(s)HT (lot 1) 1 000 000 (lot 2) 1 000 000 (lot 3), pour son dernier exercice.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Le candidat pourra produire des certificats de capacité ou tout document équivalent. La présentation d'une liste de travaux identiques ou similaires à ceux objets du marché, en cours d'exécution ou exécutés au cours des cinq dernières années. Le candidat produira des certificats de qualifications professionnelles ou tout document équivalent. Il devra fournir une attestation de compétence en cours de validité définissant les modalités de formation des justifier de leur capacité technique, les candidats produiront une liste détaillée du matériel de l'entreprise et de leurs moyens humains généraux.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 28/02/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : Prix des prestations sur 60 points, valeur technique sur 40 points (voir détails dans le RC)

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : MARCHE DE TRAVAUX DE RESIDENTIALISATION DE LA CITE SQUARE FABIEN A SAINT-DENIS

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45000000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Le présent marché a pour objet les travaux de résidentialisation de la cité Square Fabien à Saint-Denis (93200). La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Le présent marché est décomposé en trois lots au total, définis comme suit : Lot 1 Maçonnerie, VRD, Signalétique, Etanchéité - Electricité Lot 2 Serrurerie, Lot 3 Espaces verts. Chacun des lots fera l'objet d'un marché séparé. Chaque candidat peut répondre à un ou plusieurs lots. Les prestations des lots 1, 2 et 3 du présent marché sont traitées à prix global et forfaitaire. Les lots N1, N2 et N3 du marché sont décomposés en une tranche ferme et une tranche optionnelle. L'objet des tranches est défini dans le cahier des charges. Aucune variante n'est imposée au titre du présent marché. Les candidats pourront proposer des variantes libres techniques et financières pour ce marché. Au terme d'une première analyse des offres initiales, seuls les trois candidats ayant obtenu la note globale la plus élevée pour chacun des lots au vu des critères d'attribution énoncés à la section IX du présent règlement de la consultation, seront invités à participer aux négociations. Les lots 1, 2 et 3 du présent marché prennent effet à compter de la date de notification au titulaire jusqu'au terme de la période de garantie de parfait achèvement des travaux. Le délai d'exécution des travaux objets des lots 1, 2 et 3 est de 12 mois à compter de la réception de l'ordre de service prescrivant le commencement de la période de préparation (3 mois) et des travaux (9 mois) par l'entreprise. Le démarrage des travaux est prévu pour Mars 2024. Une clause d'insertion fixant un minimum de 1500 heures pour le lot no1, 600 heures pour le lot no2 et de 450 heures pour le lot no3 est prévue au titre du présent marché.

**Lieu principal d'exécution du marché** : Saint-Denis (93200)

**Durée du marché (en mois)** : 24

**La consultation comporte des tranches** : Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : LOT 1 : MACONNERIE - VRD - SIGNALÉTIQUE - ETANCHEITE - ELECTRICITE  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45262522  
**Lieu d'exécution du lot** : Saint-Denis (93200)
- **Description du lot** : LOT 2 : SERRURERIE  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45421000  
**Lieu d'exécution du lot** : Saint-Denis (93200)
- **Description du lot** : LOT 3 : ESPACES VERTS  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45112710  
**Lieu d'exécution du lot** : Saint-Denis (93200)

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Oui

**Détail sur la visite (si oui)** : La visite est obligatoire, elle est à réaliser dans les conditions définies dans le RC.

**Autres informations complémentaires** : Une première consultation ayant le même objet a été lancée le 28/12/2023. L'avis a été publié au BOAMP (N°23-177847), pour une date limite de réception des offres fixée au 30 janvier 2024. L'acheteur Plaine Commune Habitat, a décidé de déclarer sans suite pour motif d'intérêt général la procédure de passation du marché, en raison d'un faible nombre d'offres reçues rendant la concurrence insuffisante et ne permettant pas le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse. Le besoin restant à satisfaire, il fait l'objet de la présente consultation. 1 /procédure de consultation: La procédure de consultation utilisée est la procédure adaptée, conformément aux dispositions de l'article R2123-1 du code de la commande publique et du règlement intérieur relatif à la procédure adaptée de Plaine Commune Habitat pris en application de la délibération N°Sgb 2020-01-02 du 23 janvier 2020. La procédure utilisée est celle de la MAPA 3. En application du règlement intérieur de l'oph relatif aux procédures adaptées, à l'issue de l'analyse des offres l'acheteur se réserve le droit d'engager des négociations. Nous vous informons qu'au terme d'une première analyse des offres initiales, seuls les trois candidats ayant obtenu la note globale la plus élevée, au vu des critères d'attribution énoncés à la section IX du présent règlement de la consultation, seront invités à participer aux négociations. Dans cette hypothèse, les modalités de la négociation seront plus précisément décrites dans le cadre de l'invitation à la négociation que recevront les trois candidats ayant présenté les meilleures offres. L'Acheteur peut cependant attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociations. 3/modalités du dossier de retrait de consultation : les dossiers de consultation peuvent être téléchargés gratuitement sur notre plateforme de dématérialisation [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr) - 4/ Modalités de remise des candidatures et des offres : les plis seront remis obligatoirement par voie électronique, à l'adresse suivante : [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr). Les conditions de remises sont détaillées dans le RC. Les dossiers dont le téléchargement sur la plateforme dématérialisée ne seraient pas complets à l'heure limite, ne seront pas retenus. 5/ Les critères d'attribution sont plus précisément décrits dans le R.C.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/02/2024