



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-15131>

Département(s) de publication : **87**

Annonce n° **24-15131**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : LIMOGES METROPOLE - Communauté urbaine

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement ZAC parc Ester Limoges

**Description** : Concession d'aménagement ZAC parc Ester Limoges. Acquisition et gestion foncière. Etudes opérationnelles. Aménagement et travaux. Commercialisation. Gestion de l'opération. Au global le nouveau concessionnaire devra avoir la capacité de racheter, dans un délai maximum de six mois, 664 748 m<sup>2</sup> pour un montant total estimé à 11 679 274,70 € HT (valeur estimé au 19/01/2024 sur la base des prix plafonds indiqués).

**Identifiant de la procédure** : 4becb7c9-eb74-4112-9da3-8ab2bbc5c7af

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 20,000,000 EUR

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

##### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion sont listés au RC

## Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Concession d'aménagement ZAC parc Ester Limoges

**Description** : Concession d'aménagement ZAC parc Ester Limoges. Acquisition et gestion foncière. Etudes opérationnelles. Aménagement et travaux. Commercialisation. Gestion de l'opération. Au global le nouveau concessionnaire devra avoir la capacité de racheter, dans un délai maximum de six mois, 664 748 m<sup>2</sup> pour un montant total estimé à 11 679 274,70 € HT (valeur estimé au 19/01/2024 sur la base des prix plafonds indiqués).

**Identifiant interne** : 2024-CSP053

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/10/2024

**Durée** : 7 YEAR

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 20,000,000 EUR

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : Les candidats devront justifier d'une capacité financière minimale de 5 000 000 d'euros et justifier qu'ils auront la capacité de disposer des financements leur permettant d'acquérir, auprès du concessionnaire sortant, l'ensemble des biens immobiliers et mobiliers qu'il auront à racheter à la prise d'effet de la concession.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://demat-ampa.fr>,

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Limoges

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** LIMOGES METROPOLE - Communauté urbaine

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Limoges

**Numéro d'enregistrement :** 17870005000010

**Adresse postale :** 2, cours Bugeaud

**Ville :** Limoges

**Code postal :** 87000

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-limoges@juradm.fr

**Téléphone :** 0555339155

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** LIMOGES METROPOLE - Communauté urbaine

**Numéro d'enregistrement :** 24871931200162

**Adresse postale :** 19, rue Bernard Palissy

**Ville :** Limoges cedex 1

**Code postal :** 87031

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches-publics@limoges-metropole.fr

**Téléphone :** 0555457900

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 619081af-d3c5-4814-8918-e666c4fdc186 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 07/02/2024 à 11:19**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/02/2024**