



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-14982>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **24-14982**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Coeur Essonne Agglomération

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de redynamisation commerciale sur le territoire de Coeur d'Essonne agglomération

Description : Concession de redynamisation commerciale sur le territoire de Coeur d'Essonne agglomération

Identifiant de la procédure : d3c2168a-47d8-4141-bd2d-d9e08fc6da50

Identifiant interne : 2024-CCS-ECO-009

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70123200 Vente de biens immobiliers à usage non résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 44115800 Aménagements intérieurs de bâtiment

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Territoire de Coeur d'Essonne Agglomération

Ville : Sainte Geneviève des Bois

Code postal : 91700

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 14,000,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La présente procédure de passation est lancée par le groupement d'autorités concédantes dont la composition est la suivante : - Coeur d'Essonne Agglomération (coordinateur du groupement) - La Commune de Sainte-Geneviève-des-Bois ; - La Commune de Morsang-sur-Orge ; - La Commune de Saint-Michel-sur-Orge ; - La Commune d Arpajon ; - La Commune de de Breuillet ; - La Commune de Marolles-en-Hurepoix. Dans ce cadre, Coeur d'Essonne agglomération (pouvoir adjudicateur) a été désigné en tant que coordinateur du groupement d'autorités concédantes, compétent pour le lancement et le suivi de la procédure en application d'une convention de groupement (articles L. 3112-1 et suivants du Code de la commande publique). Les décisions prises par Coeur d'Essonne agglomération dans le cadre de la procédure sont prises au nom et pour le compte du groupement d'autorité concédante et de ses membres.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession de redynamisation commerciale sur le territoire de Coeur d'Essonne agglomération

Description : La consultation concerne l'attribution d'une concession de redynamisation commerciale (article L.300-9 du Code de l'Urbanisme). Il s'agit d'une concession au sens de la réglementation du Code de la commande publique, impliquant un transfert de risque et une exposition du concessionnaire aux aléas du marché (au sens de l'article L.1121-1 du Code de la commande publique). Les missions sont détaillées dans les documents de la consultation.

Identifiant interne : 2024-CCS-ECO-009

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70123200 Vente de biens immobiliers à usage non résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 44115800 Aménagements intérieurs de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

Options :

Description des options : La durée de 144 mois constitue la durée ferme du contrat de concession. Le projet de contrat prévoit deux options de prolongation de la durée de la concession de 24 mois supplémentaires chacune.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Territoire de Coeur d'Essonne Agglomération

Ville : Sainte Geneviève des Bois

Code postal : 91700

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 14,000,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années ; Une déclaration l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature ; Une déclaration indiquant les titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise. Une liste de références significatives pour des opérations présentant un objet similaire à celui de la concession projetée ou des missions comparables à celles prévues par la concession, datant de moins de cinq (5) ans. Il devra être précisé, pour chaque référence : o Une description succincte de la nature des prestations personnellement effectuées et des caractéristiques de l'opération ; o la complexité des montages juridiques mis en oeuvre ; o le coût global de l'opération, et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin o Le montant et/ou la valeur estimée de l'opération.

Critère :

Type : Autre

Description : Une note de présentation synthétique de la candidature, de sa composition, de l'expérience, du positionnement et de la compétence du candidat ou du groupement de candidature (10 pages maximum) Une lettre de candidature : le candidat individuel ou, en cas de candidature groupée, chaque membre du groupement, transmettent une lettre de candidature, présentant la candidature ou le groupement de candidats ainsi qu'une déclaration sur l'honneur attestant individuellement : - N'entrer dans aucun cas d'interdiction de

soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 3123-1 à L. 3123-11, et à l'ensemble des conditions soumises aux articles R. 3123-16 à R. 3123-19 du Code de la commande publique ; - Être en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat, ou sa structure en cas de groupement, y compris, en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises au stade de la passation de la concession (groupement de candidature). Un extrait K-bis datant de moins de trois (3) mois concernant le candidat ou, en cas de groupement de candidature, chacun des membres du groupement ; En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcé(s) ;

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Déclaration sur l'honneur, comportant, pour le candidat (et, en cas de groupement, par chaque membre du groupement), une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du contrat de concession, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; Déclarations appropriées de banques et preuve de souscription d'une (ou plusieurs) assurance couvrant les risques professionnels pertinents.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : 2- Valeur technique de l'offre 2.1.- Pertinence de la stratégie proposée (imbrication des commerces et logements en pied d'immeuble, multiplicité d'intervenants et programmation enjeux/objectifs et prise en compte du caractère multisite de la concession) 2.2.- Pertinence et qualité de la méthodologie proposée (stratégies opérationnelles et immobilières, moyens humains mobilisés et méthodologie d'accompagnement et de pilotage de la concession en lien avec les autorités concédantes) 2.3.- Programme d'action proposé et caractère innovant 2.4.- Pertinence de l'analyse du marché immobilier, cohérence et fiabilité du calendrier prévisionnel d'action 2.5.- Niveau d'engagement en termes d'insertion sociale et environnementale

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : 1- Cohérence, performance et fiabilité financière de l'offre Précision quant à la méthode de notation : conformément à ce critère, il sera apprécié la cohérence et fiabilité du bilan prévisionnel de l'opération et notamment le niveau de la contribution financière demandée aux autorités concédantes au titre de sa performance.

Ordre d'importance : 1

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : FRA

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 05/04/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 MONTH

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Le candidat peut, s'il le souhaite et sous réserve de sa recevabilité, exercer devant le tribunal administratif de Versailles : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. - Recours en indemnisation qui devra obligatoirement faire l'objet d'une demande préalable auprès de la personne publique (au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Coeur Essonne Agglomération

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Coeur Essonne Agglomération

Organisation qui traite les offres : Coeur Essonne Agglomération

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Coeur Essonne Agglomération

Numéro d'enregistrement : 20005785900015

Adresse postale : 1 place Saint Exupéry

Ville : Sainte Geneviève des Bois

Code postal : 91700

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Adresse électronique : marches@coeuressonne.fr

Téléphone : +33169721800

Adresse internet : <https://www.coeuressonne.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : Coeur Essonne Agglomération

Département : Service Marchés Publics

Pays : France

Point de contact : Service Marchés Publics

Adresse électronique : marches@coeuressonne.fr

Adresse internet : <https://www.coeuressonne.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 17780005900012

Adresse postale : 56 avenue de Saint-Cloud

Ville : Versailles cedex

Code postal : 78011

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : +33139205400

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 44bcf224-cddd-4aa6-9806-b466bfd79384 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/02/2024 à 07:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/02/2024