



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-14923>

Département(s) de publication : **78, 75**

Annonce n° **24-14923**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 49512000800026

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75014

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 78, 75

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=1962717&orgAcronyme=d4t>

**Identifiant interne de la consultation :** ORCOD202402

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Direction des Achats et des Moyens Généraux

**Adresse mail du contact :** Service-marches@epfif.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Pour présenter leur candidature, les entreprises doivent soit utiliser la déclaration de candidature (DECA) soit compléter le DUME (Document Unique de Marché Européen), accompagné des annexes suivantes :
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat des 3 dernières années ainsi qu'une copie de l'assurance responsabilité civile et risques professionnelles.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - Un descriptif des moyens humains et matériels de la société. - Une présentation des références précisant pour chaque candidat les expériences similaires à la mission du présent marché, dont : - Pour le lot 1 :

au minimum 2 références dans des projets urbains et/ou immobiliers et/ou commerciaux complexes. - Pour le lot 2 : au moins 2 références de missions de maîtrise d'oeuvre tout corps d'état (TCE).

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 07/03/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Exigée

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** JUGEMENT DES OFFRES : Cf. article 13 du Règlement de consultation Lot n°1 :

Définition et coordination de la stratégie globale d'intervention Critère 1 : L'équipe dédiée aux

missions, sur 25 points Critère 2 : La méthodologie proposée pour réaliser les missions, sur 35 points

Critère 3 : Le prix apprécié au regard de la DPGF, sur 40 points. Lot n°2 : Définition d'un projet

technique pour la rénovation du CCM2. Critère 1 : L'équipe dédiée aux missions, sur 30 points Critère

2 : La méthodologie proposée pour réaliser les missions, sur 30 points Critère 3 : Le prix apprécié au

regard de la DPGF et du DQE valant BPU, sur 40 points.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner la transformation de la Dalle Clémenceau et du centre commercial Mantes 2 au titre de l'ORCOD-IN du Val Fourré à Mantes-la-Jolie (78)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 71300000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Le présent marché a pour objet une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner la transformation de la Dalle Clémenceau et du centre commercial Mantes 2, au titre de l'ORCOD-IN du Val Fourré à Mantes-la-Jolie (78). Conformément à l'article L. 2113-10 du Code de la commande publique, le marché projeté est constitué de 2 lots : - Lot n°1 : Définition et coordination de la stratégie globale d'intervention ; - Lot n°2 : Définition d'un projet technique pour la rénovation du CCM2. Le lot 1 est traité à prix global et forfaitaire pour chacune des missions suivantes : - Mission 1 : Coordination de la stratégie globale d'intervention ; - Mission 2 : Appropriation des enjeux globaux, formulation de scénarios d'intervention et établissement de la méthodologie de comparaison de ces derniers ; - Mission 3 : Comparaison des scénarios puis définition d'une stratégie globale. Conformément à l'article R. 2112-6 2° du Code de la commande publique (CCP). Le lot 2 est traité à prix mixtes, déclinant dès lors une partie à prix global et forfaitaire pour chacune des missions suivantes : - Mission 1 : Diagnostic technique détaillé mettant en évidence les enjeux de travaux à engager ; - Mission 2 : Elaboration de scénarios de programmes de travaux, associés à des chiffrages et à une faisabilité technique ; - Mission 3 : Approfondissement du programme de travaux retenu par la MOA. Ainsi qu'une partie à prix unitaires (article R. 2112-6 1°), sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 et suivants d'une part, et R. 2162-13-14 d'autre part la mission suivante : - Mission 4 : Aide à la rédaction de cahiers des charges pour le compte de l'EPFIF Aucun montant minimal n'est fixé. Un maximum de 10 000 euros HT est fixé pour la durée totale du marché. La durée du marché est de 24 mois. Celui-ci n'est pas reconductible.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Mantes-la-Jolie

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot n°1 : Définition et coordination de la stratégie globale d'intervention

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 71300000

**Lieu d'exécution du lot :** Mantes-la-Jolie (78)

- **Description du lot :** Lot n°2 : Définition d'un projet technique pour la rénovation du CCM2

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 71300000

**Lieu d'exécution du lot :** Mantes-la-Jolie (78)

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Modalités de retrait du Dossier de Consultation des Entreprises : Les dossiers de consultation pourront être retirés gratuitement par les candidats par voie dématérialisée à l'adresse suivante : [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr) Par application des dispositions des articles L. 2132-1 et R. 2132-5 du Code de la commande publique, les candidats pourront obtenir le C. C.T.P et ses annexes après demande et engagement de confidentialité selon le formulaire en annexe du présent règlement de consultation. Le formulaire de demande (annexe 1 à la dernière page du Règlement de la consultation) doit être adressé auprès de la Direction des Achats via la plateforme PLACE dans la rubrique questions. Présentation des propositions : Cf. article 10 du Règlement de Consultation (RC) Recours à la négociation : Cf. article 14 du RC Tout en veillant au strict respect du principe d'égalité de traitement, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'engager au cours de la procédure d'analyse une ou plusieurs phases de négociations avec les soumissionnaires ayant déposé une offre pour le marché public visé par la présente consultation. Toutefois, en dépit de cette faculté, le marché public peut être attribué sur la base des offres initiales sans négociation conformément à l'article R. 2123-5 du code de la commande publique. A ce titre, il est fortement conseillé aux soumissionnaires de remettre leur meilleure offre technique et économique avant l'expiration du délai de consultation. Traitement des offres anormalement basses : Cf. article 15 du RC Conformément aux articles R. 2152-3 à 5 du Code de la commande publique, dans le cas où certaines offres paraîtraient anormalement basses y compris pour la part du marché sous-traité, les candidats concernés devront être en mesure de fournir toutes les justifications sur la composition de leur offre et fournir tous les renseignements qui leur seront demandés par le pouvoir adjudicateur pour lui permettre d'apprécier si le(s) montant(s) proposé(s) est (sont) susceptible(s) de couvrir les coûts du marché. Si les informations fournies ne permettent pas au soumissionnaire de justifier son (ses) prix, l'offre sera rejetée. Modification de détail au dossier de consultation : Cf. article 17 du RC Renseignements complémentaires : Cf. article 18 du RC

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06/02/2024