



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-14864>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-14864**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMUTITRES S.A.S.

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de commissariat aux comptes pour Comutitres et prestations complémentaires annexes sur les comptes annuels des exercices 2024 à 2029

**Description** : Les prestations à réaliser par le commissaire aux comptes couvrent l'ensemble des prestations de contrôle et de certification des comptes prévues par la réglementation. De plus, Comutitres S.A.S. souhaite pouvoir soumettre pour avis à son commissaire aux comptes, en cours d'exercice comptable, toutes questions techniques relatives à des problèmes comptables ponctuels et à des évolutions de procédures ou de réglementation. Ces prestations feront l'objet de bon de commande spécifique.

**Identifiant de la procédure** : 449e5c6e-b723-468f-abc8-8c67a0b67728

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Il s'agit d'un Appel d'offres restreint. Les candidats doivent déposer uniquement un dossier de candidature avec les éléments demandés dans le RC. Après analyse, COMUTITRES enverra le DCE "Phase Offre" au mini et au maxi à 5 candidats. Les critères de sélection des candidatures sont définis dans le RC. De plus, le marché est dit composite, car il se compose d'une partie forfaitaire pour la réalisation d'une mission de commissariat aux comptes (marché ordinaire) et d'une partie à bon de commande pour la réalisation d'attestations complémentaires (accord-cadre à Bdc).

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 79212300 Services de contrôle légal des comptes

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 456,000 EUR

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 96,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Pour la partie à bon de commande, le marché fera l'objet de bons de commande, sans minimum avec un montant maximum fixé à 16 000 euros HT par an (soit 96 000 euros HT au total), émis au fur et à mesure des besoins, conformément aux dispositions des articles R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique. Le montant estimatif est donné à titre indicatif et non contractuel.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique -

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Faillite :

Insolvabilité :

Biens administrés par un liquidateur :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

État de cessation d'activités :

Païement d'impôts et taxes :

Païement des cotisations de sécurité sociale :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Fraude :

Participation à une organisation criminelle :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Corruption :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de commissariat aux comptes pour Comutitres et prestations complémentaires annexes sur les comptes annuels des exercices 2024 à 2029

**Description** : Les prestations à réaliser par le commissaire aux comptes couvrent l'ensemble des prestations de contrôle et de certification des comptes prévues par la réglementation. De plus, COMUTITRES S.A.S. souhaite pouvoir soumettre pour avis à son commissaire aux comptes, en cours d'exercice comptable, toutes questions techniques relatives à des problèmes comptables ponctuels et à des évolutions de procédures ou de réglementation. Ces prestations feront l'objet de bon de commande spécifique.

**Identifiant interne** : 23113\_PAS\_CAC

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79212300 Services de contrôle légal des comptes

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 19/06/2024

**Durée** : 6 YEAR

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : Le marché ayant une durée de 6 ans, il sera renouvelé fin 2029/Début 2030.

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires** : En cours d'exécution du marché, l'Acheteur se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations supplémentaires par le Titulaire du présent marché. Cette possibilité devra respecter des conditions énoncées aux articles R2194-2 à R2194-4 du code de la commande publique. L'Acheteur se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires par le Titulaire du présent marché conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique. Le présent marché commence à s'exécuter à compter de sa date de notification à la suite de l'Assemblée Générale de désignation du commissaire aux comptes et se termine à l'issue de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2029

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacité technique pondéré à 30%

**Description :** Il sera tenu compte des effectifs dont notamment l'importance du personnel de l'encadrement technique pendant les trois (3) dernières années ainsi que les moyens d'expertise en termes de système d'information et ainsi qu'en termes de traitement de données

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Capacité financière pondéré à 20%

**Description :** Il sera tenu compte du CA global et part du CA correspondant à des prestations similaires à celles du présent marché sur trois derniers exercices disponibles.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacité professionnelles pondéré à 50%

**Description :** Il sera tenu compte des références démontrant de la capacité du candidat à réaliser une prestation de même nature dans un contexte similaire (auprès d'opérateurs de réseaux ou d'entreprises dédiées à la réalisation de projets notamment).

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 01/03/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=867888&orgAcronyme=a5m,](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=867888&orgAcronyme=a5m)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=867888&orgAcronyme=a5m>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 11/03/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 MONTH

**Conditions du marché :**

**Un accord de confidentialité est requis**

**Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité** : Le soumissionnaire est dans l'obligation de joindre à sa candidature l'engagement de confidentialité et de non divulgation complété et signé par une personne habilitée à engager la structure. Ce document est joint au DCE -Phase Candidature. Ce document fixe les obligations à respecter du candidat.

**Facturation en ligne** : Non autorisée

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** :

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du Tribunal judiciaire de PARIS

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Numéro d'enregistrement** : 17750111101763

**Adresse postale** : Parvis du tribunal de Paris

**Ville** : Paris Cedex 17

**Code postal** : 75859

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj-paris@justice.fr

**Téléphone** : +33144325151

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMUTITRES S.A.S.

**Numéro d'enregistrement :** 91945182300026

**Adresse postale :** 21 boulevard Haussmann

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75009

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Achats et Affaires Juridiques

**Adresse électronique :** c.cattaneo@comutitres.fr

**Téléphone :** +33156950940

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal judiciaire de PARIS

**Numéro d'enregistrement :** 17750111101763

**Adresse postale :** Parvis du tribunal de Paris

**Ville :** Paris Cedex 17

**Code postal :** 75859

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-paris@justice.fr

**Téléphone :** +33144325151

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 6ca418e2-ad73-44d0-a59e-e514e7f3698e - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 06/02/2024 à 16:33

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/02/2024