



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-14819>

Département(s) de publication : **11, 34**

Annonce n° **24-14819**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Gestion de biens immobiliers pour le compte de l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie

**Description** : Prestations de mandat de gestion immobilière pour le compte de l'EPF d'Occitanie, des biens bâtis de la Copropriété "Le Portal" situés avenue de Lattre de Tassigny à Nîmes (30),

**Identifiant de la procédure** : 0d8de300-f008-4ad3-9598-de32a67d5f67

**Identifiant interne** : M2024-01

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Avenue de Latte de Tassigny

**Ville** : Nîmes

**Code postal** : 30000

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Dans le respect des dispositions de l'article L. 2113-11 du code de la commande publique, le présent marché ne fait pas l'objet d'un allotissement, dans la mesure où ce dernier rendrait techniquement difficile l'exécution des prestations qui ne peuvent être confiées qu'à un gestionnaire.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 950,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Gestion de biens immobilières pour le compte de l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie

**Description** : Prestations de mandat de gestion immobilière pour le compte de l'EPF d'Occitanie, des biens bâtis de la Copropriété "Le Portal" situés avenue de Lattre de Tassigny à Nîmes (30)

**Identifiant interne** : M2024-01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/07/2024

**Date de fin** : 30/06/2027

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 2

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : Il est reconduit tacitement deux fois, par période annuelle, à défaut de décision contraire du représentant du mandant notifiée par tout moyen donnant date certaine, deux mois avant la date anniversaire de la notification de l'accord-cadre.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 950,000 EUR

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Copie de la carte professionnelle « gestion immobilière » sauf pour les organismes d'habitation à loyer modéré mentionnés à l'article L411-2 du code de la construction et de l'habitation ; La garantie financière dédiée aux agents immobiliers au titre de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970, de son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 et des textes venant la compléter ou la modifier sauf pour les organismes d'habitation à loyer modéré mentionnés à l'article L411-2 du code de la construction et de l'habitation

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; La présentation du nombre de mandats gérés avec la localisation (Ville et quartier) et la nature des biens (logements collectifs, logements individuels, bureaux, commerces). Seront repérés les mandats (avec le nombre de lots associés), et le caractère public ou privé des mandants. Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement notamment technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Le critère prix est pondérée à 30 % Le montant utilisé pour la note du critère prix est la somme résultant de la simulation financière.

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère apprécié sur la base des sous-critères suivants : Qualité globale du mémoire technique : 15 % Moyens humains dédiés : 40 % Moyens matériels dédiés : 15 %

Pondération (points, valeur exacte) : 70

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : FRA

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : FRA

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2472816&orgAcronyme=d4t>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2472816&orgAcronyme=d4t>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/03/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 DAY

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée**

**Le paiement en ligne sera utilisé**

**Informations relatives aux délais de recours** : Les informations sur les voies et délais de recours peuvent être obentues auprès du Trbinual administratif de Montpellier

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** :

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Montpellier

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement :** 50916768000032

**Département :** DAFSI

**Adresse postale :** 1025 AV HENRI BECQUEREL PARC CLUB MILLENAIRE BAT 19

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34060

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** achats@epf-occitanie.fr

**Téléphone :** 33499549110

**Adresse internet :** <https://www.epf-occitanie.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2472816&orgAcronyme=d4t>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement :** 17340005200010

**Adresse postale :** 6 rue Pitot

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone :** 33467548100

**Télécopieur :** 33467548156

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** dadc13ba-573d-4f0b-8933-b97e483962d1 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 06/02/2024 à 16:03

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06/02/2024