



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-14575>

Département(s) de publication : **75, 91, 92, 93, 94, 95, 77, 78**

Annonce n° **24-14575**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Direction des services administratifs et financiers du Premier ministre (DSAF)

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations de maintenance multitechnique et d'exploitation des bâtiments occupés par certains services et entités relevant du périmètre budgétaire des services du Premier ministre, et du budget annexe de l'État et des entités associées par convention

**Description** : Prestations de maintenance multitechnique et d'exploitation des bâtiments occupés par certains services et entités relevant du périmètre budgétaire des services du Premier ministre, et du budget annexe de l'État et des entités associées par convention

**Identifiant de la procédure** : 45a1fc42-8f5e-4444-a632-b6f4bd790bd7

**Type de procédure** : Appel d'offres compétitive

**Principales caractéristiques de la procédure** : Il s'agit d'un appel d'offres ouvert conformément aux articles L2124-2, R2124-2-1° et R2161-2 et suivants du code de la commande publique).

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 2,760,000 EUR

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 8,280,000 EUR

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La valeur estimée est calculée sur toute la durée de l'accord-cadre soit 48 mois au total. Le présent avis est rédigé et publié en langue française. Les candidats doivent obligatoirement visiter les sites suivants : DILA : 26 rue Desaix - 75015 PARIS ; CESE : Palais d'Iéna - 9 place d'Iéna - 75016 PARIS. La date limite pour s'inscrire aux visites obligatoires est fixée dans le Règlement de la Consultation. Les candidats ne pourront contester l'impossibilité d'effectuer la visite et donc de soumissionner, si leur sollicitation était trop rapprochée de la limite. A l'issue de cette visite obligatoire, les candidats reçoivent une attestation de visite qu'ils joignent impérativement à leur dossier de réponse à la consultation. L'offre d'un candidat n'ayant pas procédé à la visite préalable obligatoire sera considérée comme irrégulière et sera éliminée. En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution de l'accord-cadre comporte une clause sociale.

#### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Directive 2014/24/UE - DIRECTIVE 2014/24/UE DU PARLEMENT EUROPÉEN ET DU CONSEIL du 26 février 2014 sur la passation des marchés publics et abrogeant la directive 2004/18/CE et Code de la commande publique du 1er avril 2019.

Le présent accord-cadre est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert (articles L2124-2, R2124-2-1° et R2161-2 et suivants du code de la commande publique). Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire de services conclu à prix unitaires et exécutés par l'émission de bons de commande conformément aux articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché : Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Prestations de maintenance multitechnique et d'exploitation des bâtiments occupés par certains services et entités relevant du périmètre budgétaire des services du Premier ministre, et du budget annexe de l'Etat et des entités associées par convention

**Description :** Prestations de maintenance multitechnique et d'exploitation des bâtiments occupés par certains services et entités relevant du périmètre budgétaire des services du Premier ministre, et du budget annexe de l'Etat et des entités associées par convention

**Identifiant interne :** 23\_BAM\_211

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### **Options :**

**Description des options :** Les options au sens du droit Français ne sont pas autorisées. Les options au sens du droit communautaire sont autorisées (reconduction, avenant, marché similaire).

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 05/06/2024

**Date de fin** : 05/06/2028

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 2,760,000 EUR

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 8,280,000 EUR

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Liste et description succincte des critères de sélection : Les renseignements concernant les capacités techniques et professionnelles de l'entreprise tels que prévus aux articles R2142-13 et 14 du code de la commande publique : - la présentation d'une liste des prestations exécutées au cours des trois dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les services les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. - les effectifs de leur société ventilés par compétence, l'importance du personnel d'encadrement et l'évolution des effectifs cadres et non cadres dans le domaine objet du marché pour les 3 dernières années ; - la description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise. - le certificat de qualification minimum ou équivalent (Par équivalent, l'acheteur public entend « tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres ») Les certificats demandés sont cumulatifs : o QUALIFELEC - Maintenance des Installations Électriques - MIE3 - Mention MGT, o QUALIFELEC - Courants Faibles Moyen Gros Tertiaire Industrie - CFMGTI3 - Mention MA, o APSAD I7 et F7.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Liste et description succincte des critères de sélection : Les renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise tels que prévus aux articles R2142-6 à R2142-12 du code de la commande publique : - la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet de l'accord-cadre, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles, ou équivalent ;

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère :

**Type :** Coût

**Description :** Critère B : Coût (40 points) Analyse de chaque DQE -Critère B1 : DQE Prestations Principales - Prise en charge, maintenance annuelle, réversibilité (25 points) -Critère B2 : DQE Prestations subsidiaires - Interventions (5 points) -Critère B3 : DQE Prestations subsidiaires - Pièce de rechanges (5 points) -Critère B4 : DQE Prestations subsidiaires - Achat de prestation (4 points) -Critère B5 : DQE Prestations subsidiaires - Outils GMAO (1 point)

#### Critère :

**Type :** Qualité

**Description :** Critère A : Qualité des prestations - 60 points Sous-critère A1 : Qualité de la stratégie de maintenance et d'exploitation (20 points) -Description des méthodes et moyens mis en place pour le déploiement du marché, le démarrage de la maintenance et la qualité du calendrier prévisionnel associé (5 points) -Organisation, processus et gammes des opérations de maintenance préventive et corrective (dont plan de maintenance détaillé, part du préventif et du correctif, gestion des interventions et dépannages, gammes de maintenance, planning de présence et de rondes...) (15 points) Sous-critère A2 : Qualité et pertinence de l'organisation des moyens humains (20 points) -Composition des équipes spécifiquement dédiées et qualité des profils proposés et pilotage des équipes et gestion de la sous-traitance (15 points) -Organisation de l'astreinte et des relais (2 points) -Moyens mis en place pour pérenniser les effectifs alloués aux sites et plans de montée en compétence et connaissance des techniciens (3 points) Sous-critère A3 : Qualité du suivi des prestations (10 points) -Moyens techniques et technologiques mis en oeuvre pour suivre les prestations (GMAO, système de reporting, outils complémentaire de suivi de maintenance, traçabilité etc.) et plan d'assurance qualité (5 points) -Supports documentaires et exemples de livrables (cahiers de maintenance, carnets de bords, fiches d'entretien, ...) (5 points) Sous-critère A4 : Démarche environnementale (10 points) -Durabilité, qualité, réemploi des fournitures et pièces et gestion des déchets dans le cadre des prestations de maintenance (5 points) -Inscription dans une démarche d'amélioration de la performance environnementale dans les perspectives d'évolution du parc à maintenir (5 points)

### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>,

### 5.1.12 Conditions du marché public

#### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2447611&orgAcronyme=d2v>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Description de la garantie financière** : Il n'est ni pratiqué de retenue de garantie ni exigé de cautionnement au titre du présent accord cadre.

**Date limite de réception des offres** : 20/03/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 DAY

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne** : Autorisée

**Le paiement en ligne sera utilisé**

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Pour veiller à la bonne exécution de l'accord-cadre, le groupement attributaire devra revêtir la forme d'un groupement solidaire ou à défaut celle d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour l'exécution du marché de chacun des membres du groupement et devra être clairement identifié.

**Informations relatives aux délais de recours** : Il est possible d'exercer devant le tribunal administratif compétent : -soit un référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L551-1 à -12 et R551-1 à -6 du Code de justice administrative) ; -soit un référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L551-13 à -23 et R551-7 à -10 du code de justice administrative) ; -soit un recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché (sur le fondement de la jurisprudence du Conseil d'État, 4 avril 2014, "Département du Tarn et Garonne", n°358994).

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif national de règlement amiable de différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Direction des services administratifs et financiers du Premier ministre (DSAF)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Direction des services administratifs et financiers du Premier ministre (DSAF)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Direction des services administratifs et financiers du Premier ministre (DSAF)

**Organisation qui traite les offres :** Direction des services administratifs et financiers du Premier ministre (DSAF)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Adresse postale :** 7 rue de Jouy

**Ville :** Paris

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone :** +33144594400

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Direction des services administratifs et financiers du Premier ministre (DSAF)

**Numéro d'enregistrement :** 12000103700023

**Adresse postale :** 20 avenue de Ségur

**Ville :** Paris cedex 07

**Code postal :** 75334

**Pays :** France

**Point de contact :** Axel JAKLIMOVITCH

**Adresse électronique :** bam.oe@pm.gouv.fr

**Téléphone :** +33142758000

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité consultatif national de règlement amiable de différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA)

**Numéro d'enregistrement** : 0000000000000

**Adresse postale** : 6 rue Louise Weiss 75013

**Ville** : Paris

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ccra.daj@finances.gouv.fr

**Téléphone** : +33144972506

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f6dda3a0-aab0-46d7-aeb9-34ee66a8c673 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 06/02/2024 à 11:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 06/02/2024