



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-12989>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **24-12989**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysagère pour l'aménagement du secteur Gaston Birge à Angers (49)

**Description** : Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysagère pour l'aménagement du secteur Gaston Birge à Angers (49)

**Identifiant de la procédure** : fc0bb820-7325-47bb-b67d-1e5fa8cbae0e

**Identifiant interne** : AO 6929 23 36

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine concerne le secteur Gaston Birge à Angers (49) , dont les caractéristiques, décrites au cahier des clauses techniques particulières, sont les suivantes : Situé à 2 km à environ du centre d'Angers, et à 700 m de l'arrêt du tram, de part et d'autre du boulevard Gaston Birgé, entre la voie train à grande vitesse à l'ouest, le carrefour Pasteur au nord, la rue du Cul d'Anon à l'est, et les rues Dagenet et des Gâts au sud, le secteur Gaston Birgé est enclavé dans des quartiers de ville au tissu mixte et notamment le quartier résidentiel Deux Croix Banchais et à l'Est, une vaste zone industrielle qui s'étend majoritairement sur la commune de Saint Barthélémy d'Anjou. Il est marqué par la présence d'une vaste friche industrielle (ex usine Thomson d'une surface d'environ 13,6ha) , et de bâtiments peu qualitatifs, essentiellement en rez de chaussée.

Compétences exigées : - Urbaniste- Architecte - Paysagiste-concepteur - Maitre d'oeuvre VRD - Bureau d'études Ingénierie environnementale et énergétique - Concertation, - Expertise d'usage

- Compétences appréciées : capacité en graphisme. Un mandataire obligatoire : au choix du groupement Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à condition de justification notamment pour les compétences concertation et expertise d'usage.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 2,900,000 EUR

#### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Informations complémentaires :** Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 23/02/2024 à 17h00 une demande écrite ou un courriel à : Les questions doivent être posées par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 27/02 /2024 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysagère pour l'aménagement du secteur Gaston Birge à Angers (49)

**Description :** Missions : Partie 1: DIAGNOSTIC ET DOCUMENTS CADRES Partie 1: Mission 1 : Diagnostic général et sensible Partie 1: Mission 2 : Diagnostic technique voirie et réseaux divers Partie 1: Mission 3 : Complément à la définition de la stratégie environnementale et énergétique et études bioclimatisme Partie 1: Mission 4 : Etude de faisabilité urbaine Partie 1: Mission 5 : Plan masse directeur et Actualisation Partie 1: Mission 6 : Fiches actions/ Etudes de faisabilité programmatique Partie 2: MISSIONS OPERATIONNELLES Partie 2: Mission 7 : Etudes d'avant-projet (AVP) Partie 2: Mission 8: Maîtrise d'oeuvre du PRO à AOR Partie 3: MISSIONS OPERATIONNELLES COMPLEMENTAIRES Partie 3: Mission 9 : Réalisation de travaux ponctuels sur l'ensemble du périmètre de la ZAC et à proximité Partie 4: CONCERTATION

/COMMUNICATION Partie 4: Mission 10: Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la concertation et communication du projet Partie 5: COMMERCIALISATION Partie 5: Mission 11: Elaboration du cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CPAUPE) Partie 5: Mission 12: Elaboration du cahier CPTPLP Partie 5: Mission 13: Réalisation des fiches de lots /ilots à construire Partie 5: Mission 14: Assistance à la commercialisation des droits à construire: des études à la livraison (VISA) Partie 5: Mission 15: Aide à l'élaboration de cahier de consultation promoteurs et suivi Partie 5: Mission 16: Assistance technique et OPC en phase travaux - accompagnement chantier promoteurs/bailleurs/particuliers Partie 7: DOCUMENTS ADMINISTRATIFS et TECHNIQUES Partie 6: Mission 17: Assistance à MOA dans l'élaboration de dossiers règlementaires Partie 7: REUNIONS Partie 7: Mission 18: Réunions ponctuelles - détachées des réunions comprises dans les missions de marché

**Identifiant interne :** AO 6929 23 36

#### 5.1.1 **Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2 **Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** 48C Boulevard Foch

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.5 **Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 2,900,000 EUR

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 2,900,000 EUR

#### 5.1.6 **Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires :** Les marchés subséquents seront à prix révisables. Le marché fait l'objet d'une clause d'insertion.

#### 5.1.9 **Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération (renouvellement urbain/ restructuration d'une friche industrielle) : Présentation

des compétences de l'équipe de projet Curriculum vitae de chaque membre de l'équipe et plus particulièrement des interlocuteurs affectés au dossier Diplômes et autres certifications de chaque membre de l'équipe Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent marché

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** La qualité des références sur des projets de renouvellement urbain similaires dont :

**Description :** 3 références significatives pour le groupement en missions pré-opérationnelles (plan guide, scénario, schéma directeur) et opérationnelles sur le même type d'opération d'aménagement (restructuration urbaine/ renouvellement urbain d'une friche industrielle), pour des opérations de même ampleur, même complexité, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; le groupement devra également démontrer a minima sur une référence d'opération sa capacité à expertiser et travailler les usages. 2 références significatives pour le groupement en matière de concertation sur le même type d'opération d'aménagement (restructuration urbaine/ renouvellement urbain d'une friche industrielle), pour des opérations de même ampleur, même complexité, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; 2 références significatives pour le groupement en ingénierie écologique et stratégie environnementale sur le même type d'opération d'aménagement (restructuration urbaine/ renouvellement urbain d'une friche industrielle), pour des opérations de même ampleur, même complexité, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; 1 référence en graphisme pour le groupement : exemples/supports graphiques (une modélisation 3D texturée, et une image dessinée par exemple) déjà effectués par le candidat sur une opération du même type

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Les qualifications de l'équipe candidate en rapport aux missions du présent accord-cadre.

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 01/03/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 MONTH

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Autorisée

**Le paiement en ligne sera utilisé**

**Informations relatives aux délais de recours :** Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles L.551-1 à L.551-23 du Code de justice administrative (CJA). Tribunal administratif de Nantes, 6 allée de l'Île-Gloriette 44000 Nantes, 02 55 10 10 02, greffe.ta-nantes@juradm.fr. <http://nantes.tribunal-administratif.fr>.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 3

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 4 ans à compter de sa notification. L'accord-cadre pourra être reconduit 1 fois. La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nantes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 17440005100010

**Adresse postale :** 6 Allée de l'île Gloriette - CS 24111

**Ville :** Nantes Cedex

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 255101002

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

**Numéro d'enregistrement :** 52884815300029

**Ville :** Angers cedex 02

**Code postal :** 49101

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** l.thomas@anjouloireterritoire.fr

**Téléphone :** 0241182121

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier :** a5fb8e00-15aa-4108-8fcc-6867635af601-01

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** LOT-0001

**Description des modifications :** Au lieu de date de réception des offres au 10/03/2024 à 12h00, lire date de réception des demandes de participation au 01/03/2024 à 12h00

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** e6588843-7900-4882-83bc-0badeeb968b0 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 02/02/2024 à 11:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/02/2024