



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-11311>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-11311**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de NANTES

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre d'oeuvre sur esquisse pour la construction du Pôle d'Équipement publics de la Bottière

Description : Le projet s'inscrit dans le cadre du projet global de réaménagement du quartier Bottière Pin-Sec avec la construction d'un pôle d'équipement public au sein d'un même site ayant pour but de créer une vitrine de services publics de proximité. Le pôle d'équipement public regroupera une mairie de quartier, des locaux de la direction de quartier Est, un espace départemental des solidarités et une agence de Nantes Métropole Habitat. L'équipement sera implanté sur un parking situé à l'angle de la rue de la Bottière et de la rue Urbain le Verrier, dans un contexte urbain dense. Le projet aura une surface d'environ 1 500m² utile répartie entre la ville de Nantes (528m²), le département (537m²) et Nantes Métropole Habitat (303m²). En complément des surfaces sont mutualisés à l'échelle du site avec les locaux supports et locaux d'entretien (121m²). La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle arrêtée par le maître d'ouvrage affectée aux travaux est de 5 500 000 euros HT - valeur décembre 2023. L'opération est conduite en co-maîtrise d'ouvrage entre le Conseil départemental de Loire-Atlantique, Nantes Métropole Habitat et la Ville de Nantes, celle-ci agissant en qualité de maître d'ouvrage unique. Mission de base , Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI), Qualité environnementale Tranches optionnelles : Mission de synthèse, Ordonnancement Pilotage et Coordination (O.P.C), Mission signalétique, Élaboration des quantitatifs (QUANT). Le maître d'ouvrage intégrera dans le cadre de ce marché de maîtrise d'oeuvre une clause d'insertion professionnelle de publics en difficultés.

Identifiant de la procédure : 8f981868-4fea-4dcb-9ae0-b1ec4afe5101

Identifiant interne : 2023-4499

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au dossier d'appel d'offres

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction du Pôle d'Équipements publics de la Bottière

Description : En cohérence avec la politique de développement durable des différentes maîtrises d'ouvrage, l'opération devra présenter une exemplarité environnementale prenant notamment en compte les objectifs suivants : Exemplarité énergétique : construction bioclimatique, performance de l'enveloppe du bâtiment, efficacité des systèmes énergétiques et mise en place d'énergies renouvelables, Maîtrise de l'impact carbone, via le recours aux modes constructifs bas carbone, Facilité d'exploitation-maintenance, Maîtrise et intégration paysagère de la gestion des eaux de pluie, Qualité paysagère des aménagements, Toitures 100% utiles (végétalisation, production EnR), Chantier à faible impact environnemental, Insertion sociale par le chantier, afin d'affirmer le caractère social du projet dans son quartier. L'acheteur ne souhaite pas imposer de forme de groupement à l'attributaire du marché. Néanmoins, si ce dernier fait le choix d'une forme conjointe, le mandataire devra être solidaire. En cas de groupement, le mandataire devra être inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent. En cas de groupement, le mandataire du groupement ne pourra présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en qualité de membres de plusieurs groupements ; - en qualité de candidats individuels et de membre d'un ou plusieurs groupements. Par ailleurs, hormis pour la compétence architecture, il n'est imposé aucune exclusivité quant aux autres compétences (BET co-traitants). Ceux ci pourront se présenter dans plusieurs groupements. Une annexe précisant les contours de l'opération, les missions du maître d'oeuvre, les modalités de remise des dossiers de candidature et leur contenu est téléchargeable sur le profil acheteur <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>. Est également téléchargeable, à la même adresse, le modèle de tableau synthétique des compétences et références.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Critères de recevabilité des candidatures : Aptitude à exercer l'activité professionnelle, Capacité économique et financière, Capacités

techniques et professionnelles .Au cas où le nombre de candidatures admises serait supérieur à 3, les candidatures seront sélectionnées selon les critères suivants :
Pertinence de la composition et complémentarité de l'équipe proposée pour mener à bien le projet, Capacité économique et financière à réaliser une opération de complexité similaire, Qualité architecturale, technique et environnementale des références produites et adéquation de celles-ci avec le projet (nature et complexité équivalente, projets construits, références récentes)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Pertinence de la composition et complémentarité de l'équipe proposée pour mener à bien le projet

Description : cf. Annexe

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière à réaliser une opération de complexité similaire

Description : cf. Annexe

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Qualité architecturale, technique et environnementale des références produites et adéquation de celles-ci avec le projet (nature et complexité équivalente, projets construits, références récentes)

Description : cf. Annexe

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité architecturale du projet et insertion dans le site

Critère :

Type : Qualité

Nom : Respect du programme et fonctionnalité du projet

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité technique et environnementale du projet par rapport aux exigences du programme

Critère :

Type : Coût

Nom : Adéquation du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et arrêtée par le maître d'ouvrage

Critère :

Type : Qualité

Nom : Respect du planning, pertinence du phasage et des modalités de travaux

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

Prix

Valeur de la prime : 27,416.67 EUR

Lieu de réception de la prime : 44000

Informations complémentaires : Le montant de la prime prévue pour chaque concurrent admis à participer au concours (y compris le ou les lauréats) est fixé au maximum à 27 416,67 euros HT, soit 32 900 euros TTC. L'acheteur pourra, conformément aux propositions éventuelles du jury, décider de réduire ou supprimer la prime d'un concurrent dont les prestations ne seraient pas strictement conformes au règlement de concours ou ne répondraient pas de manière jugée sérieuse aux besoins, exigences et contraintes de l'opération. Dans l'hypothèse où le non respect du règlement conduirait à écarter d'emblée les prestations d'un concurrent sans les présenter au jury, la prime pourra être, sur proposition du jury, complètement supprimée. Il est précisé que la prime sera versée au mandataire du groupement, charge à lui de la répartir entre les membres du groupement

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 04/03/2024 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de NANTES

Numéro d'enregistrement : 21440109300015

Adresse postale : 29 rue de Strasbourg

Ville : NANTES

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Service des marchés

Adresse électronique : contact.marches@nantesmetropole.fr

Téléphone : 02 40 41 9000

Adresse internet : <https://metropole.nantes.fr>

Profil de l'acheteur : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 allée de l'Île Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta.nantes@juradm.fr

Téléphone : 02 55 10 10 02

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 allée de l'Île Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta.nantes@juradm.fr

Téléphone : 02 55 10 10 02

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e444809d-e4ff-4170-a4e2-9966376ff8ba - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 31/01/2024 à 00:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31/01/2024