



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-11298>

Département(s) de publication : **973**

Annonce n° **24-11298**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMSAMAR (973)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de 50 logements locatifs sociaux - îlot n° 09 Balaté Nord

**Description** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de 50 logements locatifs sociaux de type T3 à T5 en R+1 sur l'îlot n°09. Surface du foncier de 11900m<sup>2</sup>. Estimation du montant des travaux est de 9.700.000EURHT

**Identifiant de la procédure** : 27eac736-e8fd-4cf2-a35d-9bad72f537ba

**Identifiant interne** : Ilot 9 Balaté NORD

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : îlot 9, rue des CAPUCINS \_ Quartier Balaté NORD

**Ville** : SAINT-LAURENT DU MARONI

**Code postal :** 97320

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 1

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 1

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paieement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paieement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction de 50 logement sur l'îlot 9 du quartier de Balaté à Saint-Laurent du Maroni

**Description** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de 50 logements locatifs sociaux de type T3 à T5 en R+1 sur l'îlot n°09 de Balaté Nord. Projet visant la certification NF Habitat. Livrage des études conforme a la Charte BIM.

**Identifiant interne** : Maitrise d'oeuvre - Ilot 9 Balaté NORD

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Ilot 9 \_ rue des CAPUCINS \_ Quartier Balaté NORD

**Ville** : SAINT-LAURENT DU MRONI

**Code postal** : 97320

**Subdivision pays (NUTS)** : Guyane ( FRY30 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 MONTH

#### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : L'atténuation du changement climatique

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Autre

**Nom** : Capacité économique et financière Aptitude à exercer l'activité professionnelle Capacité technique et professionnelle

**Utilisation de ce critère** : Non utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix de l'offre

**Pondération (points, valeur exacte)** : 12

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre

**Pondération (points, valeur exacte)** : 8

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 26/02/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : [www.marches-securisés.fr](http://www.marches-securisés.fr),

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [www.marches-securisés.fr](http://www.marches-securisés.fr)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres**

**Date limite de réception des offres** : 11/03/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 MONTH

**Conditions du marché** :

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

**Montage financier** : Prêt réalisé auprès de la Banque des Territoires Subvention de l'Etat dans le cadre du logement social

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres** : SEMSAMAR (973)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMSAMAR (973)

**Numéro d'enregistrement :** 33336111100094

**Adresse postale :** Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

**Ville :** Matoury

**Code postal :** 97351

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** gpita@semsamar.fr

**Téléphone :** +33 594353561

**Télécopieur :** +33 594292659

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.semsamar.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** a3805dd9-845f-4b43-902a-0e9a43db06d6 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/01/2024 à 17:33

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 30/01/2024