



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-11005>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **24-11005**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Société Publique Locale Méditerranée (SPLM)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAITRISE D'OeUVRE POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER ET AMENAGEMENTS AVENUE ANATOLE FRANCE SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR

**Description** : Le présent avis d'attribution concerne un marché de MOE passé selon une procédure négociée sans publicité et sans mise en concurrence passé conformément à l'article R2122-6 du code de la commande publique avec le lauréat d'un concours restreint de Maitrise d'oeuvre sur esquisse + (incluant le Diag pour la partie Réhabilitée) et études préliminaires (pour les Vrd). Il porte sur la Réalisation d'un ensemble immobilier et des aménagements Avenue Anatole France à La Valette du Var (enveloppe Travaux 25 000 000 euros Ht) avec: . - désamiantage des bâtiments existants, - dépollution éventuelle, - réalisation de 280 logements max neufs et en réhabilitation en R+4 répartis en : O 30 % de logements locatifs sociaux o Environ 60 logements destinés aux seniors en résidence autonomie - conservation de tout ou partie des bâtiments existants, des platanes présents dans la cour de l'école, et démolition des parties non conservées - réalisation des stationnements conformément au PLU ,des aménagements paysagers des espaces communs aux logements - vrd, aménagements paysagers, espaces verts et l'aménagement des abords (création d'une liaison entre l'allée Agniel, l'avenue Fabié et le Chemin des Terres Rouges)

**Identifiant de la procédure** : 5d441b3e-96b9-466d-a277-281b0757fa7b

**Avis précédent** : 332857-2023

**Identifiant interne** : 2023-067

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 2,681,137 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Maitrise d'oeuvre pour la Réalisation d'un ensemble immobilier et aménagements Avenue Anatole France sur la Commune de La Valette du Var

**Description :** Le présent avis d'attribution concerne un marché de maitrise d'oeuvre portant sur la Réalisation d'un ensemble immobilier et des aménagements Avenue Anatole France à La Valette du Var (enveloppe Travaux 25 000 000 euros Ht) avec: . - désamiantage des bâtiments existants, - dépollution éventuelle, - réalisation de 280 logements max neufs et en réhabilitation en R+4 répartis en : O 30 % de logements locatifs sociaux o Environ 60 logements destinés aux seniors en résidence autonomie - conservation de tout ou partie des bâtiments existants, des platanes présents dans la cour de l'école, et démolition des parties non conservées - réalisation des stationnements conformément au PLU ,des aménagements paysagers des espaces communs aux logements - vrd, aménagements paysagers, espaces verts et l'aménagement des abords (création d'une liaison entre l'allée Agniel, l'avenue Fabié et le Chemin des Terres Rouges)

**Identifiant interne :** 2023-067

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** La Valette du Var

**Code postal :** 83160

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Le présent marché de Maitrise d'oeuvre a été conclu avec le lauréat d'un d'un concours restreint de Maitrise d'oeuvre conformément à l'article R2122-6 du code de la commande publique sans publicité et sans mise en concurrence (publication du JOUE de l'avis de résultat de concours: Avis JOUE n° 2023/S 247-778912 du 22 décembre 2023).

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 22/12/2023

**Durée** : 72 MONTH

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### **Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires** : Les critères d'attribution fixés à la rubrique ci-dessus sont les critères de sélection des propositions établis lors du concours de Maitrise d'oeuvre ayant abouti à la désignation d'un lauréat . A l'issue du concours, le pouvoir adjudicateur a lancé une procédure négociée sans publicité et sans mise en concurrence conformément à l'article R2122-6 et R2172-2 du code de la Commande publique avec le lauréat du concours. C'est ce marché de Maitrise d'oeuvre qui fait l'objet du présent avis d'attribution.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### **Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Niveau d'adéquation du projet au programme de l'opération

**Description** : 1. Respect du programme détaillé 2. Fonctionnalités du projet 3. Performance énergétique du projet d'ensemble : niveau de confort offert aux utilisateurs, qualité de la réponse bioclimatique et des options prises pour la réduction des coûts énergétiques, de maintenance et d'entretien.

##### **Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité architecturale du projet, Intégration du projet architectural dans le contexte et dans le respect du site

**Description** : Qualité architecturale du projet, Intégration du projet architectural dans le contexte et dans le respect du site

##### **Critère :**

**Type** : Coût

**Nom** : Coût du projet et crédibilité de l'estimation financière du Candidat

**Description** : 1. Respect de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux, arrêtée par la maîtrise d'ouvrage 2. Crédibilité de l'estimation financière fournie par le candidat : cohérence de l'estimation avec le projet présenté

##### **Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Adéquation du phasage organisationnel des travaux proposé avec le planning général de l'opération - études + travaux, respect des délais du planning global de l'opération, prise en compte des contraintes de fonctionnement du site

**Description** : Adéquation du phasage organisationnel des travaux proposé avec le planning général de l'opération - études + travaux, respect des délais du planning global de l'opération, prise en compte des contraintes de fonctionnement du site

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Les critères ne sont ni pondérés ni hiérarchisés . Le jury a examiné les prestations remises par les candidats de manière anonyme et a émis un avis motivé sur celles ci en se basant sur les quatre critères définis ci-après. Sur la base de l'avis motivé du jury le pouvoir adjudicateur a choisit le lauréat du concours restreint de maitrise d'oeuvre avec lequel il a engagé une procédure négociée sans publicité et sans mise en concurrence.

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le présent marché de Maitrise d'oeuvre a été conclu avec le lauréat d'un d'un concours restreint de Maitrise d'oeuvre conformément à l'article R2122-6 du code de la commande publique sans publicité et sans mise en concurrence. Celui-ci ayant été passé sans publicité et sans mise en concurrence avec le lauréat d'un concours aucun critère d'attribution n'était fixé dans le cadre de l'attribution du marché de Maitrise d'oeuvre.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui signe le marché :** Société Publique Locale Méditerranée (SPLM)

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question :** 2,681,137 EUR

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Marc Farcy

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Marc Farcy

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Sous-traitance :** not-known

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2023-067

**Titre** : Maitrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier et aménagements avenue Anatole France sur la Commune de La Valette du Var

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 29/11/2023

**Date de conclusion du marché** : 22/12/2023

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : false

**Organisation qui signe le marché** : Société Publique Locale Méditerranée (SPLM)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Société Publique Locale Méditerranée (SPLM)

**Numéro d'enregistrement** : 52323930900017

**Adresse postale** : Immeuble Médival- Entrée B 185 place du Général de Gaulle

**Ville** : La Valette du Var

**Code postal** : 83160

**Subdivision pays (NUTS)** : Var ( FRL05 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Marchés

**Adresse électronique** : m.gendry@splm-semexval.com

**Téléphone** : +33 494141003

**Profil de l'acheteur** : <http://splm.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 17130111200776

**Adresse postale** : 6 rue Joseph Autran

**Ville** : MARSEILLE

**Code postal** : 13006

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [accueil-marseille@justice.fr](mailto:accueil-marseille@justice.fr)

**Téléphone** : +33 491155050

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** 171301112 00776

**Adresse postale :** 6 rue Joseph Autran

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13006

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil-marseille@justice.fr

**Téléphone :** +33 491155050

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Marc Farcy

**Numéro d'enregistrement :** 32647672800034

**Adresse postale :** 75 Avenue de Niel

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75017

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** m.farcy@agencemarcfarcy.fr

**Téléphone :** +33 142271212

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** BETEM PACA SAS

**Numéro d'enregistrement :** 52451648100040

**Adresse postale :** 900 rue Ampère CS 50453

**Ville :** AIX EN PROVENCE

**Code postal :** 13593

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** paca@betem.fr

**Téléphone :** +33 4 42 26 06 97

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** ACCOUSTIQUE ET CONSEIL

**Numéro d'enregistrement :** 328 641 154 00062

**Adresse postale :** 9 rue de la Carraire

**Ville :** VENELLES

**Code postal :** 13770

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@acoustique-conseil.com

**Téléphone :** +33 442541348

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** ATSI 3D

**Numéro d'enregistrement :** 888 893 484 00012

**Adresse postale :** SWEN PARC- Parc de la Bastide Bat A01- Route de la Bastide blanche

**Ville :** VITROLLES

**Code postal :** 13127

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** atsi3d-conseil@groupeatsi.com

**Téléphone :** +33 442890337

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** VINCENT LION PAYSAGE SAS

**Numéro d'enregistrement :** 904 739 729 00013

**Adresse postale :** 54 rue de Bitche - Paris La Défense 7

**Ville :** COURBEVOIE

**Code postal :** 92400

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** vlion@vlionpaysage.fr

**Téléphone :** +33 660118039

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** d2b294c8-2eac-43de-885a-5d8e1793edff - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/01/2024 à 00:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 30/01/2024