



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-9126>

Département(s) de publication : **57**

Annonce n° **24-9126**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM Sarreguemines Confluences Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché D'ENTRETIEN DES CHAUDIERES MIXTES GAZ, DES GENERATEURS ECS GAZ et des VMC SANITAIRE et GAZ

**Description** : La présente consultation concerne : Marché de multi-prestations (CIG et VMC) Ce marché a pour objet l'entretien préventif, le dépannage, le gros entretien des installations de chauffage, de ventilation, de gaz, d'eau sanitaire comprenant tous les équipements tels que : chaudières tous combustibles, , chauffe-bains gaz, gaz cuisine, conduits de fumées, ventilation naturelle, VMC sanitaires et gaz ainsi que la vérification de bon fonctionnement et/ou la fourniture et pose des détecteurs avertisseur de CO (D.A.A.C.O uniquement dans les logements équipés en chaudière gaz cf liste en annexe 1 - Relevé des installations), dans divers groupes du patrimoine de Sarreguemines Confluences Habitat (SCH). L'habitat concerné peut être collectif ou individuel.

**Identifiant de la procédure** : daaab295-31c1-4ee8-aa70-c57f6703a778

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 600,000 EUR

#### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au dossier d'appel d'offres

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Marché D'ENTRETIEN DES CHAUDIERES MIXTES GAZ, DES GENERATEURS ECS GAZ et des VMC SANITAIRE et GAZ

**Description :** Ce marché a pour objet l'entretien préventif, le dépannage, le gros entretien des installations de chauffage, de ventilation, de gaz, d'eau sanitaire comprenant tous les équipements tels que : chaudières tous combustibles, , chauffe-bains gaz, gaz cuisine, conduits de fumées, ventilation naturelle, VMC sanitaires et gaz ainsi que la vérification de bon fonctionnement et/ou la fourniture et pose des détecteurs avertisseur de CO (D.A.A.C.O uniquement dans les logements équipés en chaudière gaz cf liste en annexe 1 - Relevé des installations), dans divers groupes du patrimoine de Sarreguemines Confluences Habitat (SCH). L'habitat concerné peut être collectif ou individuel.

**Identifiant interne :** SCH

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/04/2024

**Durée :** 5 YEAR

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 600,000 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom** : Les prix des prestations

**Description** : 40 points répartis en 20 points pour le P2 et 20 points pour le P3 (hors main d'oeuvre), - 5 points pour le BPU Le calcul se fera sur la somme des prix unitaires. - 5 points pour le coefficient matériel de l'entreprise. - 5 points pour le coût horaire de la main d'oeuvre pour le P3

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : valeur technique

**Description** : - L'organisation générale de l'entreprise (3 points). - Les moyens logistiques (centre d'appel) pour assurer les contacts téléphoniques avec les locataires (localisation du centre d'appel, nombre d'opératrices, horaires d'ouverture, méthodologie et logiciel utilisés) le jour et en période d'astreinte (8 points). - Les moyens humains et matériels propres au marché (véhicules, équipements, outillages, stocks mis à disposition des techniciens) mis à disposition de Sarreguemines Confluences Habitat pour respecter les obligations de résultats et de moyens détaillés dans le C.C.T. P., notamment dans l'article 1 du C.C.T.P. (8 points). - L'organisation mise en place pour le marché (équipes de dépannage, équipes d'entretien préventif etc.) en détaillant le nombre et la qualification de techniciens et de l'encadrement et également la méthodologie de communication entre le prestataire et SCH (organisation des réunions et qualité des documents de reporting transmis (8 points). - Le stock dédié à l'exécution du marché pour l'ensemble des prestations demandées (nombre de références + montant), les délais d'approvisionnement pour les équipements "lourds " (chaudières, chauffe-bain, radiateur gaz, moteur, tourelle, V.M.C.) (3 points). - Les moyens informatiques, logiciels et méthodes utilisés pour gérer les sorties de stock et valoriser le P3 mensuellement (2 points). - La justification détaillée de l'estimation du montant du P3 proposé (3 points). - Présentation du site internet de l'entreprise mis à disposition de SCH, afin de faciliter le suivi et la gestion dudit marché (entre autre, le processus de transmission des données, les fonctionnalités et possibilités offertes, copie des tableaux de bords de Page 14 sur 15 suivi d'activité (10 points).

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://semsch.e-marchespublics.com/>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 01/03/2024 à 12:00

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date/heure** : 01/03/2024 à 15:00

**Conditions du marché** :

## Facturation en ligne : Requête

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Sarreguemines Confluences Habitat

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEM Sarreguemines Confluences Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 89420645700018

**Adresse postale :** 3 RUE ALEXANDRE DE GEIGER

**Ville :** SARREGUEMINES

**Code postal :** 57200

**Pays :** France

**Adresse électronique :** c.grondin@sem-sch.fr

**Téléphone :** +33 671046882

**Profil de l'acheteur :** [https://semsch.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_31610\\_993625.html](https://semsch.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_31610_993625.html)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Sarreguemines Confluences Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 894 206 457 00018

**Adresse postale :** 3 rue Alexandre de Geiger

**Ville :** sarreguemines

**Code postal :** 57200

**Subdivision pays (NUTS) :** Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@sem-sch.fr

**Téléphone :** 03 87 95 06 44

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 3d735cbb-55b2-4b67-8238-16fca2f37eb7 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 26/01/2024 à 00:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/01/2024