



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-8186>

Département(s) de publication : **66**

Annonce n° **24-8186**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE DE CERET

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de travaux et de services relative à l'externalisation de gestion locative et de l'entretien maintenance de la caserne de gendarmerie et bâtiments annexes appartenant à la Commune de Céret

**Description** : Gestion locative, entretien maintenance, gros entretien renouvellement et en cas de besoin, conception-réalisation des ouvrages ou travaux nécessaires au maintien ou à la remise en état de la caserne de gendarmeries et bâtiments annexes appartenant à la Commune de Céret. Le contrat de concession aura pour objet de confier à un opérateur spécialisé unique la gestion locative, l'entretien maintenance, le gros entretien renouvellement ainsi qu'en cas de besoin, la conception et la réalisation des ouvrages ou travaux nécessaires au maintien en état ou à la remise en état des de la caserne de gendarmerie et bâtiments annexes dont la Commune de Céret est propriétaire. La durée précise de la concession sera l'un des objets de la négociation et sera fixée par les parties conformément aux dispositions des articles L.3114-7 et R. 3114-1 et suivants du code de la commande publique

**Identifiant de la procédure** : 638ce32b-c075-4a93-9cbb-65194e592506

**Identifiant interne** : 2023 1C

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45216100 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public ou aux services de secours

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Avenue Camille Claudel

**Ville :** Ceret

**Code postal :** 66400

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,760,000 EUR

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre :** Concession de travaux et de services relative à l'externalisation de gestion locative et de l'entretien maintenance de la caserne de gendarmerie et bâtiments annexes appartenant à la Commune de Céret

**Description :** Gestion locative, entretien maintenance, gros entretien renouvellement et en cas de besoin, conception-réalisation des ouvrages ou travaux nécessaires au maintien ou à la remise en état de la caserne de gendarmeries et bâtiments annexes appartenant à la Commune de Céret. Le contrat de concession aura pour objet de confier à un opérateur spécialisé unique la gestion locative, l'entretien maintenance, le gros entretien renouvellement ainsi qu'en cas de besoin, la conception et la réalisation des ouvrages ou travaux nécessaires au maintien en état ou à la remise en état des de la caserne de gendarmerie et bâtiments annexes dont la Commune de Céret est propriétaire. La durée précise de la concession sera l'un des objets de la négociation et sera fixée par les parties conformément aux dispositions des articles L.3114-7 et R. 3114-1 et suivants du code de la commande publique

**Identifiant interne :** S-PF-1390377

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45216100 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public ou aux services de secours

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Avenue Camille Claudel

**Ville :** Ceret

**Code postal :** 66400

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** La procédure est de type restreinte. 1.Les candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés sur la base des renseignements fournis ci-après et, le cas échéant, seront classés selon les critères définis. 2.Les candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés par le Maire de la Commune de Céret ou son représentant sur la base de la liste dressée par la commission visée à l'article L.1411-5 du Code général des collectivités territoriales. 3.Les candidats peuvent se présenter en qualité de candidats individuels et/ou en qualité de membres d'un groupement. En cas de groupement d'entreprises, le groupement devra être conjoint. Les membres du groupement devront désigner un mandataire unique qui sera l'interlocuteur de l'autorité délégante. Ce mandataire devra se porter garant solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, les documents mentionnés dans le présent avis devront être fournis par chacun des membres. 4.En cas de groupement ou de constitution d'une société dédiée, la capacité du candidat à assurer l'exploitation du service délégué sera appréciée à l'échelle du groupement ou de la société dédiée. Dans l'hypothèse de constitution d'un groupement, les documents de la candidature (Iii) seront présentés distinctement pour chaque membre du groupement. 5.Tous les éléments de la candidature et de l'offre devront être remis en langue française. Les documents officiels en langue étrangère devront être accompagnés d'une traduction assermentée. - Examen de la recevabilité des candidatures et sélection des candidats admis à présenter une offre La Commune de Céret vérifiera si les candidats remplissent les conditions de participation à la consultation . Si des documents manquent ou sont incomplets, le Maire de la Commune de Céret pourra demander à l'ensemble des candidats concernés de compléter leur candidature dans un délai qui ne pourra être supérieur à dix (10) jours. Les candidatures incomplètes ou qui ne remplissent pas les conditions de participation à la consultation seront rejetées par le Maire de la Commune au vu de l'avis obligatoire rendu sur les candidatures par la commission visée à l'article L.

1411-5 du Code général des collectivités territoriales. Les autres candidats seront retenus pour la phase offre et se verront remettre les documents de la consultation dont un projet de contrat de concession. Trois (3) candidats au maximum seront invités à présenter une offre. Le nombre de 3 candidats assure une concurrence effective au sens de l'article R.3123-11 du Code de la commande publique. . En présence d'un nombre de candidatures jugées recevables supérieur à ce chiffre maximum, un classement des candidatures sera effectué par la commission susvisée sur la base des critères suivants : - capacités économiques et financières : pondéré à 25 %. - capacités techniques et professionnelles du candidat et de ses prestataires identifiés en matière de gestion locative des bâtiments affectés au service public de sécurité intérieure et de défense : pondéré à 25 %. - capacités techniques et professionnelles en matière d'entretien maintenance (hors Ger) de bâtiments : pondéré à 25 %. - capacité technique et professionnelle en matière de travaux de Ger à réaliser sur des bâtiments à usages d'habitation et de service public de sécurité intérieure pondéré à 25 %

### 5.1.9 Critères de sélection

#### **Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** -Lettre de candidature (Dc1 ou équivalent) indiquant si le candidat se présente seul ou en groupement.-Pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat -Description détaillée de l'opérateur économique : forme juridique (extrait K-bis original), moyens en personnel, structure capitalistique remontant jusqu'à la maison mère et détaillant la capitalisation de chacune des entités qui détiennent l'opérateur économique. En cas de société en cours de formation, le candidat produit les statuts signés.-Si le candidat est en procédure de sauvegarde ou de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet (ou leur équivalent pour les candidats étrangers non établis en France) ainsi qu'une note démontrant qu'il est en mesure d'exécuter le contrat de concession - le candidat produit une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession-Tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession-Le candidat produit l'ensemble des certificats visés à l'article R.3123-18 du Code de la commande publique et délivrés par les administrations et organismes compétents tels que prévus dans l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution de marchés publics et de contrats de concession

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

#### **Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** -Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant des prestations similaires à celles objet de la concession au cours des trois dernières années exercices disponibles ou Dc2 ;-Liasses fiscales du candidat ou document équivalent reprenant les bilans et comptes de résultats pour les trois derniers exercices disponibles du candidat ou tout autre document reprenant les mêmes données ;-Déclaration sur l'honneur concernant le montant et la composition du capital social et la liste des principaux actionnaires de l'entreprise candidate ou des entreprises membres du groupement candidat -Attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession ;-En

cas d'un candidat se présentant en groupement : organigramme du groupement et fourniture des éléments précités pour chacun des membres du groupement. - Tout document complémentaire jugé utile par le candidat permettant de prouver sa capacité économique et financière

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** -Un mémoire présentant le candidat et sa compétence d'un point de vue technique et fonctionnel dans la gestion locative de bâtiments affectés à un service public d'une part, et dans l'exploitation maintenance et travaux de Ger d'équipements en rapport avec l'objet de la concession, d'autre part.

Présentation des moyens humains et matériels du candidat et les curriculum vitae des principaux responsables et cadres techniques. Ce mémoire comprendra notamment : o Dans le cas d'un groupement, présentation du rôle de chaque membre du groupement ; o Références d'opérations de même nature exécutées au cours des cinq dernières années et/ou encore en cours d'exécution (montant, date du contrat, durée, type de destinataire, mode de gestion, capacité de(s) installation(s)) ; o Dans tous les cas, présentation des équipes techniques qui seront chargées de la maîtrise d'oeuvre des travaux de Ger et leurs références en matière de Ger de bâtiments sur les cinq dernières années (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, équipements, et précisant les titres d'études et expériences des personnels) ainsi que moyens techniques associés ; o Qu'il soit ou non le candidat (éventuellement dans le cadre d'un groupement) l'identité et les références de l'opérateur ayant vocation à réaliser les prestations de gestion locative relevant de la concession. -Tout document complémentaire jugé utile par le candidat permettant de prouver sa capacité professionnelle et technique

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1390377>,

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1390377>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/02/2024 à 17:00

**Conditions du marché :**

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le concessionnaire percevra directement, pour la durée du contrat de concession, les loyers de la caserne de gendarmerie de Céret dont il assure la gestion. A cet effet, un avenant de transfert du bail sera conclu avec la DGCN. En contrepartie, le concessionnaire devra verser une redevance d'occupation auprès de la Commune de Céret, propriétaire de la caserne avec, le cas échéant, avec versement (total ou partiel) sous forme capitalisée (soulte) et/ou annualisée. Il supportera, dans les conditions prévues au contrat de concession, le risque d'exploitation lié au coût des travaux de gros entretien renouvellement (GER) et aux dépenses d'exploitation des ouvrages sur une longue durée ainsi que, le cas échéant, aux évolutions du niveau des loyers et à leur perception

**Facturation en ligne :** Requisite

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MAIRIE DE CERET

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** MAIRIE DE CERET

**Numéro d'enregistrement :** 21660049400019

**Adresse postale :** 6 Boulevard Marechal Joffre

**Ville :** Ceret

**Code postal :** 66400

**Pays :** France

**Point de contact :** COSTE Michel

**Adresse électronique :** [marchespublics@mairie-ceret.fr](mailto:marchespublics@mairie-ceret.fr)

**Téléphone :** 0468875016

**Adresse internet :** <http://www.mairie-ceret.fr/fr/ceret>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** MAIRIE DE CERET

**Numéro d'enregistrement :** 1581159

**Adresse postale :** 6 Boulevard Marechal Joffre

**Ville :** Ceret

**Code postal :** 66400

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [marchespublics@mairie-ceret.fr](mailto:marchespublics@mairie-ceret.fr)

**Téléphone :** 04 68 87 50 16

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement :** 546394

**Adresse postale :** 6, rue Pitot

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34063

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

**Téléphone :** 0467548100

**Télécopieur :** 0467547410

**Rôles de cette organisation :**

## Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 546393

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 768144-2023

### 10.1 Modification

**Description des modifications** : Remise des offres: Au lieu du 24/01/2024 à 17h00 au plus tard.  
Lire 09/02/2024 à 17h00 au plus tard.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ed13bb54-c937-4f98-b1d3-88d76c8afb3d - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/01/2024 à 15:35

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/01/2024