



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-7679>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-7679**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMAPA

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ D'ETUDE ET DE COORDINATION URBAINE, ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE POUR LA ZAC PYTHON-DUVERNOIS

**Description** : La présente consultation concerne un marché d'étude et de coordination urbaine, architecturale et paysagère pour la ZAC Python-Duvernois, située dans le 20ème arrondissement de Paris. La mission porte principalement sur : la poursuite des études de faisabilité technique, fonctionnelle et de constructibilité des lots restants à attribuer au sein de la ZAC Python-Duvernois, l'établissement des fiches de lots, le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble et des différents lots suivant leur stade d'avancement, le bilan et le suivi du patrimoine arboré, la mise à jour de certains documents cadres tel que le plan de sécurité incendie du quartier..., la participation à la concertation. A titre indicatif, les prestations commenceront en avril 2024. Les prestations donnent lieu à un contrat à prix mixtes sous la forme d'un accord cadre à bons de commande mono-attributaire avec un montant minimum et avec un montant maximum en application des articles R.2162-2 alinéa 2, R.2162-4-1° du Code de la commande publique et des articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum pour la durée globale du marché (4 ans) : montant des missions à prix forfaitaires, montant de la tranche ferme augmenté du montant des tranches optionnelles 1, 5 et 7 si celles-ci sont affermies. Montant maximum pour la durée globale du marché (4 ans) : 400 000 euros HT soit 480 000 euros TTC, égal au montant minimal augmenté du montant des missions à prix unitaires. Durée globale du marché : 4 ans

**Identifiant de la procédure** : 71f6a481-c812-43e6-8c47-ba2587508d8f

**Identifiant interne** : PYD\_Marché-Etude-Coordination-Urbaine

**Type de procédure :** Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Voir le règlement de consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Marché d'étude et de coordination urbaine, architecturale et paysagère pour la ZAC Python-Duvernois

**Description :** La présente consultation concerne un marché d'étude et de coordination urbaine, architecturale et paysagère pour la ZAC Python-Duvernois, située dans le 20ème arrondissement de Paris. La mission porte principalement sur : la poursuite des études de faisabilité technique, fonctionnelle et de constructibilité des lots restants à attribuer au sein de la ZAC Python-Duvernois ; l'établissement des fiches de lots; le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble et des différents lots suivant leur stade d'avancement ; le bilan et le suivi du patrimoine arboré ; la mise à jour de certains documents cadres tel que le plan de sécurité incendie du quartier...; la participation à la concertation. A titre indicatif, les prestations commenceront en avril 2024.

**Identifiant interne :** PYD\_Marché-Etude-Coordination-Urbaine

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Options :**

**Description des options :** Il est prévu une décomposition en une tranche ferme et 7 tranches optionnelles :  
Tranche ferme : A. La poursuite de la mise en oeuvre du plan masse et approfondissement du secteur Nord de la ZAC, ainsi que la mise à jour des coûts des aménagements projetés, du calendrier de l'opération et des plans de synthèse;  
Tranche optionnelle 1: B. La mise à jour des recommandations urbaines, architecturales, paysagères et environnementales et de plans de synthèse ;  
Tranche optionnelle 2: C. L'établissement des fiches de lots ;  
Tranche optionnelle 3 : D. Le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble (phase concours) ;  
Tranche optionnelle 4 : E. Le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble (phase postconcours) ;  
Tranche optionnelle 5: F. Le bilan et le suivi du patrimoine arboré ;  
Tranche optionnelle 6 : G. La participation à la concertation ;  
Tranche optionnelle 7 : H. La réalisation d'une maquette d'étude au 1/500e.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75020

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** La présente consultation concerne un marché d'étude et de coordination urbaine, architecturale et paysagère pour la ZAC Python-Duvernois, située dans le 20ème arrondissement de Paris.

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Voir le règlement de consultation

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Voir le règlement de consultation

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Voir le règlement de consultation

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur Technique

**Description :** - Compréhension du contexte et des enjeux de la mission : 35% - Pertinence de la méthodologie proposée pour traiter les éléments de mission : 35% - Moyens humains (CV des personnes pressenties pour l'exécution des prestations) : 10% - Estimation des temps passés : 20% Voir le Règlement de consultation

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom** : Prix

**Description** : apprécié par application d'une formule de notation sur le montant total de la DPGF et du Détail Quantitatif Estimatif (DQE). Voir le Règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_10704\\_992042.html](https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_992042.html),

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 29/02/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 DAY

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date/heure** : 29/02/2024 à 14:30

**Lieu** : Bureau des Marchés SEMAPA - 69/71 rue du Chevaleret - 75013 Paris

**Informations complémentaires** : La séance d'ouverture des plis n'est pas ouverte au public.

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Requise

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** :

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Paris

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMAPA

**Numéro d'enregistrement :** 70201772400072

**Adresse postale :** 69/71 RUE DU CHEVALERET

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75013

**Pays :** France

**Adresse électronique :** svincent@semapa.fr

**Téléphone :** +33 144062000

**Adresse internet :** <https://www.semapa.fr>

**Profil de l'acheteur :** [https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_10704\\_992359.html](https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_992359.html)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750111101763

**Adresse postale :** Parvis du Tribunal

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75017

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-paris@justice.fr

**Téléphone :** 0144325151

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 26c1b6fe-fe5f-413a-a284-7e382f3f78fc - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 23/01/2024 à 00:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/01/2024