



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-7141>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-7141**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Régie Immobilière de la Ville de Paris

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 31 logements, 2 bureaux et 1 commerce sis 46 rue Albert Thomas - Paris 75010

**Description** : La réhabilitation concerne un ensemble immobilier constitué d'un immeuble de type faubourien, 6 étages et un niveau de sous-sol composé de caves et locaux techniques

**Identifiant de la procédure** : 9ee97fd7-0b6a-4a59-a222-0c30d71f0e24

**Identifiant interne** : RIVP DC1 PD - 074417

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 3,600,000 EUR

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre** : Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 31 logements, 2 bureaux et 1 commerce sis 46 rue Albert Thomas - Paris 75010

**Description** : La réhabilitation concerne un ensemble immobilier constitué d'un immeuble de type faubourien, 6 étages et un niveau de sous-sol composé de caves et locaux techniques

**Identifiant interne** : S-PF-1404790

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires** : Le programme de travaux prévoit notamment : - Isolation thermique des combles - Isolation thermique du plancher haut du sous-sol - Rénovation des logements - Rénovation des parties communes - La pose d'un châssis de désenfumage dans chaque cage d'escalier - Le remplacement des portes palières par des portes Pf 1/2 h. - Refaire plomberie et l'électricité au cas par cas. - Ravalement des façades Le projet prévoit par ailleurs des actions en faveur de l'économie circulaire comme notamment le diagnostic réemploi pour identifier précisément le potentiel de réemploi des matériaux du bâtiment (complémentaire au diagnostic Pemd) Motifs exclusion (Bt-67) "Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique." Documents à accès restreint (Bt-14) "L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur"

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr>)

/daj/formulaires-declaration-du-candidat) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la Marchés-Publics.info - la dématérialisation des Marchés Publics. [https://www.marches-publics.info/\\_topway/index.cfm?fuseaction=marc...](https://www.marches-publics.info/_topway/index.cfm?fuseaction=marc...) 2 sur 4 30/09/2023, 01:17 compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Maîtres d'oeuvre Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer Nombre d'opérateurs envisagé : 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Critères objectifs de limitation

du nombre de candidats : - Capacité financière du mandataire (5%) - Capacité technique du candidat, jugée au travers de l'ensemble des compétences du groupement de maîtrise d'oeuvre et l'adéquation au programme (15%) - Qualité des références des candidats en réhabilitation patrimoniale d'immeuble faubouriens (20%) - Qualité des références des candidats en réhabilitation en milieu urbain dense (20%) - Qualité des références des candidats en réhabilitation d'immeubles de logement (20%) - Qualité des références des candidats en aménagement intérieur (20%)

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1404790,](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1404790)

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1404790>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 26/02/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 MONTH

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. le greffe du Tribunal judiciaire de Paris indiqué à l'adresse ci-dessus

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Paris

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Régie Immobilière de la Ville de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 55203270800216

**Adresse postale :** 13 avenue de la Porte d'Italie

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Pays :** France

**Point de contact :** Le représentant de la RIVP

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0177751100

**Adresse internet :** <http://www.rivp.fr>

**Profil de l'acheteur :** [https://www.rivp.fr/nos\\_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/](https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 491273

**Adresse postale** : Parvis du Tribunal de Paris

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75859

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj-paris@justice.fr

**Téléphone** : 0144325151

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 1359816

**Adresse postale** : 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75017

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj-paris@justice.fr

**Téléphone** : 0144325151

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 85443d85-64d3-4860-a07d-d90006b1cb36 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/01/2024 à 16:54

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/01/2024