



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-6957>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **24-6957**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Choisy Le Roi

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre - Equipement socio-culturel de proximité quartier des Navigateurs

**Description** : La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d'oeuvre. L'objectif de cette opération est la construction d'un équipement socio-culturel de proximité. Cet équipement est à implanter dans la future ZAC Navigateurs- Cosmonautes située au sud de la ville de Choisy-le-Roi. Le programme de réalisation comporte l'équipement en tant que tel, un parvis urbain et un parc de stationnement souterrain. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle du maître d'ouvrage affectée aux travaux est de 8 500 000 euros HT, valeur janvier 2024. Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Le concours est organisé en deux phases : Première phase : les candidats remettent un dossier de candidature complet permettant de vérifier les conditions de participation et de mettre en œuvre les critères de sélection définis dans le règlement de concours. Le jury analyse les candidatures et formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, le Maître d'ouvrage retient ensuite 4 participants. Deuxième phase : les participants remettent anonymement un dossier de projet dont le niveau de conception correspond à une esquisse. Le jury examine les dossiers présentés sur la base des critères d'évaluation définis dans l'avis de concours et précisés au règlement de consultation puis établit un classement des projets. Après la levée de l'anonymat, sous réserve que le jury ait porté des demandes d'éclaircissements et des questions dans le procès-verbal, un dialogue peut s'établir avec les participants. Le maître d'ouvrage choisit le ou les lauréats du concours au vu des procès-verbaux et de l'avis du jury. À l'issue du concours, conformément aux articles R. 2122-6 et R. 2172-2 du CCP, l'acheteur attribue le marché sans publicité ni mise en concurrence après négociation des conditions techniques, administratives et financières avec le lauréat, tel que décrit dans le règlement de la consultation.

**Identifiant de la procédure** : 62f28247-dbe6-403e-9d08-878e6361b873

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d'oeuvre, lancé conformément à l'article L. 2172-1 du CCP et organisé selon les dispositions des articles R. 2162-15 à R. 2162-26 du CCP. Les critères de jugement des candidatures et des offres sont indiqués dans le règlement de la consultation. Le dossier de consultation est disponible sur [achatpublic.com](http://achatpublic.com); Pour la 1ère phase (candidatures) la remise des dossiers de candidature s'effectue exclusivement via le profil acheteur.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire (cpv)** : 71420000 Services d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire (cpv)** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Cet équipement est à implanter dans la future ZAC Navigateurs-Cosmonautes située au sud de la ville de Choisy-le-Roi (94600).

**Ville** : Choisy-le-Roi

**Code postal** : 94600

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne (FR107)

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché : Les autres motifs d'exclusions figurent dans le DCE.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Equipement socio-culturel de proximité quartier des Navigateurs

**Description** : L'objectif de cette opération est la construction d'un équipement socio-culturel de proximité. Cet équipement est à implanter dans la future ZAC Navigateurs-Cosmonautes située au sud de la ville de Choisy-le-Roi. Le programme de réalisation comporte l'équipement en tant que tel, un parvis urbain et un parc de stationnement souterrain. La création de ce nouvel équipement s'inscrit dans le cadre plus général du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du Quartier sud de Choisy-le-Roi.

**Identifiant interne** : Lot unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Cet équipement est à implanter dans la future ZAC Navigateurs-Cosmonautes située au sud de la ville de Choisy-le-Roi.

**Ville :** Choisy le roi

**Code postal :** 94600

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Critere de selection des candidatures 1- Qualite technique et professionnelle du candidat

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Critere de selection des candidatures 2 - Qualite des references

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 1

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Lors de la seconde phase, les projets des participants seront classés par le jury selon les critères d'évaluation fixés dans le règlement de consultation, énoncés par ordre d'importance et détaillés ci-dessous : 1 La qualité de la réponse

au programme apprécié selon les éléments suivants : la qualité de la réponse : appréciée au regard de la relation au site et de son esthétique générale L adéquation au programme en termes notamment de maîtrise des dimensionnements, de qualité d organisation, de confort d usage et de respect des attentes fonctionnelles et techniques la qualité de l approche environnementale : appréciée au regard de la démarche environnementale d ensemble du projet La recevabilité réglementaire du projet en ce qui concerne la sécurité incendie, les différents documents d urbanisme et l accessibilité. 2 La compatibilité du projet avec l enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : appréciée au regard de l approche financière présentée par le participant

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 20/02/2024 à 10:00

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_4akz-W1Inx,](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_4akz-W1Inx)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur**

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requisite

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_4akz-W1Inx](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_4akz-W1Inx)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des demandes de participation :** 01/03/2024 à 10:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Melun

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Melun

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** 17770704900017

**Adresse postale :** 43 rue du Général De Gaulle Case Postale 8630

**Ville :** Melun

**Code postal :** 77000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone :** 0160566630

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mairie de Choisy Le Roi

**Numéro d'enregistrement :** 21940022300018

**Adresse postale :** PLACE Gabriel Peri

**Ville :** Choisy le roi

**Code postal :** 94607

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Monsieur le Maire de la commune

**Adresse électronique :** marchespublics.choisy@choisyleroi.fr

**Téléphone :** 0148924188

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** f99054ce-c77a-43c1-8b5a-45945c73db7d - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis :** 22/01/2024 à 13:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 22/01/2024