



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-6233>

Département(s) de publication : **92, 75**

Annonce n° **24-6233**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH Rives de Seine Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : PRESTATIONS D'ASSISTANCE JURIDIQUE, DE CONSEIL ET DE REPRÉSENTATION EN JUSTICE DANS LE CADRE DES ACTIVITES DE L'OPH RIVES DE SEINE HABITAT

**Description** : Il s'agit d'un accord-cadre ayant pour objet les prestations suivantes : - La réalisation de prestations d'assistance et de conseil juridique dans les différents domaines d'activités de l'OPH RIVES DE SEINE HABITAT, - Une mission de représentation en justice des intérêts de l'OPH RIVES DE SEINE HABITAT, que ce soit en défense ou dans le cadre d'actions contentieuses intentées contre des tiers. L'OPH RIVES DE SEINE HABITAT n'est pas en mesure de déterminer précisément, ni le nombre, ni la nature, ni la fréquence des questions d'ordre juridique qui se poseront, ni le nombre et la nature des contentieux qui surviendront en cours d'exécution du présent marché

**Identifiant de la procédure** : 204f07f4-4439-4118-92bf-3f89f84a28e5

**Identifiant interne** : 24.04.MS

**Type de procédure** : Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 79100000 Services juridiques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 79111000 Services de conseil juridique

### 2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 6,400,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Droit Immobilier

**Description :** Le Droit Immobilier concerne notamment les domaines suivants : ? Droit de la construction : droit des constructeurs (architectes, entrepreneurs, promoteurs, particuliers), des garanties des constructions, des contrats de promotion immobilière et de vente en l'état futur d'achèvement, des conventions d'engagement des entreprises de construction, de la réception des travaux, des lotissements, des baux à construction, des règles de l'art et normes professionnelles en matière de construction, des vices de construction, des expertises judiciaires, des référés préventifs démolitions et constructions, des normes de construction et d'habilité ... ? Droit de l'urbanisme : documents d'urbanisme (planification stratégique et prospective, réglementation urbaine), droit de l'urbanisme opérationnel (ZAC, lotissements), droit des autorisations d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire, des permis d'aménager), fiscalité de l'urbanisme, gestion du contentieux et précontentieux, loi SRU ... ? Droit de l'action foncière : droit de mitoyenneté et des servitudes foncières, procédures d'expropriation pour cause d'utilité publique (phases administratives et judiciaires), de préemption, de délaissement, transactions immobilières... ? Droit des affaires immobilières : promotion immobilière, financement, acquisition et de cession d'immeubles ... ? Droit fiscal immobilier : investissements, sociétés civiles immobilières, droits sur les ventes d'immeubles, taxe d'habitation, taxe foncière sur les propriétés bâties/non bâties ... ? Politique du logement et de l'habitat : conseil sur les Conventions d'Utilité Sociale et les Plans Stratégiques du Patrimoine, droit du logements social ... La liste communiquée ci-dessus n'est pas exhaustive

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 79100000 Services juridiques

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 79100000 Services juridiques

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 79111000 Services de conseil juridique

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Conformément à l'article 6.1 d Rc

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Conformément à l'article 6.1 d Rc

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Conformément à l'article 6.1 d Rc

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique (conformément au Rc)

Pondération (points, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : FRA

**Adresse des documents de marché** : [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1405128,](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1405128)

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1405128>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 19/02/2024 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 MONTH

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date/heure** : 19/02/2024 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Requise

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 5

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** :

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

## 5.1 Lot : LOT-0002

**Titre** : Droit Public

**Description** : Le Droit public concerne notamment les domaines suivants : ? Droit administratif général : comprenant notamment le contrôle de légalité des actes, la responsabilité administrative, gestion du contentieux et du précontentieux concernant les actes de RDSH ... ? Droit institutionnel local : comprenant notamment le fonctionnement de l'assemblée délibérante, la répartition des pouvoirs entre les organes internes de l'Office, statut, responsabilité et assurance des dirigeants et collaborateurs de l'Office ... ? Droit de la Commande Publique : passation et exécution, délégation de service public, marché de partenariat, ingénierie contractuelle/contrats complexes/montages de projets, précontentieux et contentieux ... ? Droit de la fonction publique : recrutement, mise à la retraite, contentieux et précontentieux avec l'agent ... ? Droit et responsabilité des ouvrages publics : dommages permanents et accidentels ... ? Droit de la responsabilité des travaux publics : dommages permanents et accidentels ... ? Contentieux des sanctions administratives : sanctions et contentieux avec les autorités de contrôles ... ? Comptabilité Publique : ... ? Relations de l'établissement avec les satellites : tels que les associations, autres établissements publics ... La liste communiquée ci-dessus n'est pas exhaustive

**Identifiant interne** : 2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 79100000 Services juridiques

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 79100000 Services juridiques

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 79111000 Services de conseil juridique

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Conformément à l'article 6.1 d Rc

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Conformément à l'article 6.1 d Rc

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Conformément à l'article 6.1 d Rc

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique (conformément au Rc)

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** FRA

**Adresse des documents de marché :** [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1405128,](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1405128)

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1405128>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 19/02/2024 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 MONTH

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date/heure :** 19/02/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requête

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 5

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** OPH Rives de Seine Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 27920040600031

**Adresse postale :** Le Luminis 91 rue Jean Jaures

**Ville :** Puteaux

**Code postal :** 92800

**Pays :** France

**Point de contact :** HAUMANT Olivier

**Adresse électronique** : [service-marches-rdsh@rives-de-seine-habitat.fr](mailto:service-marches-rdsh@rives-de-seine-habitat.fr)

**Téléphone** : 0146929090

**Adresse internet** : <https://www.rives-de-seine-habitat.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 1592957

**Adresse postale** : 2-4 bd de l'Hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

**Téléphone** : 0130173400

**Télécopieur** : 0130173459

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 1592956

**Adresse postale** : 2-4 bd de l'Hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

**Téléphone** : 0130173400

**Télécopieur** : 0130173459

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : bc675f48-2d69-4f83-afad-06a316f8227d - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 18/01/2024 à 22:49

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 18/01/2024