



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-6115>

Département(s) de publication : **31, 81**

Annonce n° **24-6115**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Spl Arac Occitanie

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 53396945700043

**Ville :** Toulouse

**Code postal :** 31028

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 31, 81

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1400132>

**Identifiant interne de la consultation :** 24S0002

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Spl Arac Occitanie

**Numéro de téléphone du contact :** +33 562727100

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée restreinte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Situation juridique références requises : Liste et description succincte des conditions : -Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat ne relève pas d'un motif d'exclusion de la procédure de passation mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-11 du Code de la Commande Publique (tous les membres du groupement) -Informations concernant l'opérateur économique (à l'identique de la Partie li du e-Dume) (tous les membres du groupement) -Attestation d'inscription à l'ordre pour les architectes
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - déclaration concernant le chiffre d'affaires global (hors taxes), portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles - preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Liste et description succincte des conditions : -Pour tous les membres du groupement : .déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement .indication par le candidat de son intention de sous-traiter une partie du marché public .le groupement devra plus particulièrement justifier d'expériences en conception et réalisation de complexes cinématographiques ou équivalent, appuyées par des références de livraison de cinéma sur les 5 dernières années. -Pour les membres du groupement constituant l'équipe de maîtrise d'oeuvre : .description du matériel et de l'équipement technique, notamment informatique .liste des principales missions de maîtrise d'oeuvre exécutées (domaine cinématographique ou équivalent) au cours des 5 dernières années. Ces références comporteront en ce qui concerne les architectes, des photos permettant de les décrire et de les illustrer. .titres d'études et professionnels des personnes physiques responsables de l'exécution du marché public ; -Pour les membres du groupement ayant la qualité d'entrepreneurs : .description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique .liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants (domaine cinématographique notamment)

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 23/02/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Autorisée

**Réduction du nombre de candidats** : Oui

**Nombre maximum de candidats** : 3

**En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre** : Le nombre de candidats admis à soumissionner par le pouvoir adjudicateur est fixé à 3 (trois) sur la base des critères d'égale importance, suivants : -Pertinence de l'organisation et des moyens humains et matériels avec l'objectif de réalisation -Pertinence et qualité des références par rapport au programme du pouvoir adjudicateur en ce qui concerne l'expérience en bâtiments cinématographiques ou équivalent -Qualité architecturale des références présentées par rapport au programme du pouvoir adjudicateur - Capacités financières

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Sélection de candidats pour la Conception Réalisation d'une coque commerciale à destination d'un cinéma à LAVAU (Opération n°57002)

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45210000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Réalisation des études et des travaux pour la construction d'un cinéma à LAVAU. Le projet s'implante sur un foncier détenu par la commune de Lavour. Il correspond à l'ensemble immobilier composé de l'ex-discothèque "Le Mylord" et du cinéma municipal "Espace des Nouveautés" qui n'est plus exploité. Il est situé à l'angle de la rue Sainte Cécile et l'allée Ferréol Mazas. La coque commerciale accueillera 3 salles de cinéma pour une capacité totale de 410 fauteuils minimum. Le projet comprendra un espace ciné-café ouvert sur une terrasse en roof-top, qui puisse offrir des possibilités d'animations culturelles. Des locaux d'accompagnement (accueil, billetterie, confiserie, sanitaires, locaux techniques, locaux stockage, etc..) complètent le programme, pour une surface totale de l'ordre de 1 500 m<sup>2</sup> environ. Les études devraient commencer au mois de mai 2024, les travaux au mois de septembre 2024 et doivent impérativement être livrés pour le 1er septembre 2025

**Lieu principal d'exécution du marché** : Allées Ferréol Mazas 81500 - Lavour

**Durée du marché (en mois)** : 16

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non**

**Marché alloti : Non**

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire : Non**

**Autres informations complémentaires :** - le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des candidats le dossier d'appel à candidature par voie électronique à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info> -Le groupement candidat, devra obligatoirement justifier des compétences :  
\*pour la mission de maîtrise d'oeuvre : - compétence en architecture, celle-ci étant notamment nécessaire pour l'établissement du projet architectural, conformément aux dispositions de l'article 3 de la loi 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture. - compétences en ingénierie dans les domaines techniques suivants : tous corps d'état (Structure, fluides, Coordination SSI, acoustique), OPC, et économie de la construction \*pour la réalisation de l'ouvrage : - travaux tous corps d'état : Terrassement VRD Gros oeuvre Charpente Couverture Bardage Electricité Ventilation Chauffage Plomberie Menuiseries intérieures métalliques Serrurerie Cloisons Doublages Faux-plafonds Tentures acoustiques Gradinage bois Peinture Revêtements sol Menuiseries bois

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/01/2024**