



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-5743>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 24-5743

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** SEMDAS, agissant au nom et pour le compte de la SEM PATRIMONIALE DE LA ROCHELLE

**Type de Numéro national d'indentification :** SIREN

**N° National d'identification :** 71635013700031

**Ville :** La rochelle cedex 9

**Code postal :** 17076

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 17

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://semdas.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Oui

**Nom du contact :** Sandrine JOUBERT

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres : Certificat de qualification professionnelle pour chaque corps de métiers Pour le désamiantage le candidat devra obligatoirement justifier de sa capacité à réaliser les travaux de dépose et d'évacuation des éléments contenant de l'amiante : Il est exigé la certification pour les " travaux de traitement de l'amiante " délivrée dans les conditions fixées par les articles 1 et 2 de l'arrêté du 14 décembre 2012 fixant les conditions de certifications des entreprises réalisant des travaux de retrait d'amiante ou d'encapsulation d'amiante, de matériaux, d'équipements ou d'articles en contenant.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 16/02/2024 à 12:00  
**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite  
**Réduction du nombre de candidats :** Non  
**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui  
**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Travaux de CURAGE / DESAMIANTAGE / DEPLOMBAGE du projet de rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle situé place de la Caille (17000).  
**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45262660  
**Type de marché :** Travaux  
**Description succincte du marché :** Travaux de CURAGE / DESAMIANTAGE / DEPLOMBAGE du projet de rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle situé place de la Caille (17000).  
**Lieu principal d'exécution du marché :** 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE  
**Durée du marché (en mois) :** 7  
**La consultation comporte des tranches :** Oui  
**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non  
**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui  
**Détail sur la visite (si oui) :** Cf article 2 du RDC pour détail : La visite sur site se déroulera aux date et horaire suivants : le 23 janvier 2024 de 10h à 13h  
**Autres informations complémentaires :** Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : S.E.M.D.A.S. agissant au nom et pour le compte de la SEM PATRIMONIALE DE LA ROCHELLE (17000) 85, Boulevard de la République - Les Minimes - 17076 LA ROCHELLE Cedex 9 Tél : 05.46.22.26.26 Courriel : joubert@sem das.fr - profil acheteur : <https://sem das.achatpublic.com> Type de pouvoir adjudicateur : Autre Activité principale du pouvoir adjudicateur : services généraux des administrations publiques Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs : oui Profil acheteur : <http://sem das.achatpublic.com> Objet du marché : Travaux de CURAGE / DESAMIANTAGE / DEPLOMBAGE du projet de rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle situé place de la Caille (17000). Procédure de passation : Marché passé dans le respect des dispositions de l'article L. 2123-1 du code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par le pouvoir adjudicateur. La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : NON L'avis implique un marché public. Caractéristiques principales : Nombre et consistance des lots : L'opération de travaux, objets de la présente consultation, n'est pas décomposée en plusieurs lots. Les prestations sont décomposées en 1 lot unique. Lot - CURAGE / DESAMIANTAGE / DEPLOMBAGE Localisation : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE Les variantes libres seront-elles prises en compte : NON. Le marché ne comporte pas de prestations supplémentaires éventuelles Il est prévu une décomposition en tranches de la façon suivante : - Tranche ferme - Curage, désamiantage intérieur et déplombage intérieur - Tranche optionnelle n°1 - Désamiantage extérieur et déplombage extérieur Délai affermissement tranche conditionnelle : 26 semaines à compter du démarrage de la tranche ferme Classification CPV : Objet principal : 45262660-5 : Travaux de désamiantage / déplombage 90000000-7 : Travaux de curage Type de marché de travaux : exécution Durée du marché : 29 semaines incluant 1 mois de préparation Les délais d'exécution des prestations sont les suivants : - Tranche ferme : 11 semaines à compter de l'OS de démarrage - Tranche optionnelle n°1 : 18 semaines à compter de l'OS de démarrage Date prévisionnelle de début des travaux : 29 mars 2024 CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE Cautionnement et garanties exigés : retenue de garantie ou garantie à première demande Modalités de financement : autofinancement Modalités de paiements : délai de paiement : 30 jours à

compter de la réception de la demande d'acompte par la maîtrise d'oeuvre. Marché passé à prix fermes et actualisables. Versement d'une avance dans les conditions des articles R.2191-3 à 63 du code de la commande publique. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs, de fournisseurs ou de prestataires de services attributaire du marché : Il ne sera exigé aucune forme particulière au groupement attributaire. Chaque marché sera conclu avec une entreprise ou avec un groupement d'entreprises. CONDITIONS DE PARTICIPATION Marché non réservé Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : Cf article 3 du règlement de la consultation Critères d'attribution : Les offres sont analysées et classées en fonction des critères suivants : 1. Valeur technique (30 %) Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique établi par l'entreprise 2. Délais (30%) Calendrier de l'opération et délais, appréciés au vu des temps de tâches qui doivent être optimisés 3. Prix (40 %) Prix apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) complétée par l'entreprise Modalités de calcul des notes : Les critères sont notés : Sur 10, la note pondérée est obtenue par multiplication du pourcentage de pondération. La note totale est obtenue : par addition des notes des critères obtenues après pondération. Critère prix : Note sur le prix : (offre la moins disante / offre analysée) x 10 Date limite de réception des offres : 16 février 2024 à 12h Renseignements complémentaires : Le dossier de consultation est dématérialisé et téléchargeable sur la plateforme <http://sem das.achatpublic.com>. En cas de difficultés quant au téléchargement du DCE, les candidats sont invités à se rapprocher de la hotline technique au 08 92 23 21 20 ou [support-entreprises@achatpublic.com](mailto:support-entreprises@achatpublic.com) Seule la transmission des candidatures et des offres par voie dématérialisée est autorisée sur le site internet <http://sem das.achatpublic.com> dans le respect des dispositions de l'article 3 du RDC. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé ne jamais avoir été reçu. Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres ou en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Il est précisé que le délai d'exécution court à compter de la date de démarrage fixée par ordre de service. La Semdas, mandataire, agit au nom et pour le compte de la SEM PATRIMONIALE DE LA ROCHELLE (17000). La visite des lieux d'exécution du marché est obligatoire dans le respect des dispositions de l'article 2 du RDC. Renseignements d'ordre Technique : Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir en temps utile une demande via le profil d'acheteur. Voies et délais de recours : Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être déposés sur <https://www.telerecours.fr/> ou adressés par courrier à : Tribunal Administratif de Poitiers 15 rue Blossac Poitiers 86000 Téléphone : 05 49 60 79 19 Courriel : [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr) Télécopie : 05 49 60 68 09

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/01/2024**