



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-5708>

Département(s) de publication : **13, 84**

Annonce n° **24-5708**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : CROUS d'Aix Marseille Avignon

Correspondant : M. Patrimoine Service, Gestion patrimoine

Adresse : 31 avenue Jules Ferry 31 avenue Jules Ferry 31 avenue Jules Ferry, 13621 Aix en provence cedex 1

Coordonnées :

Téléphone : 0442165971

Courriel : joelle.perez@crous-aix-marseille.fr

Adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2024_3pqWbu_002&v=1

Section 2 - Description du marché

Objet du marché : Mission de Programmation et d'Assistance Technique au Maître d'Ouvrage pour la construction de 84 logements en extension de la résidence universitaire Jean ZAY sur le site AGROPARC à Avignon

Lieu d'exécution et de livraison : Résidence universitaire Jean ZAY 420, rue Baruch de Spinoza, 84140 Montfavet

Section 3 - Caractéristiques du marché

Caractéristiques principales : Le CROUS d'Aix Marseille souhaite établir un marché relatif à une mission de programmation et d'assistance technique au maître d'ouvrage dans le cadre d'une opération de construction d'une résidence universitaire qui sera confiée à : Un groupement d'opérateurs économiques suivant la technique d'achat de conception-réalisation et selon une procédure avec négociation. L'opération consiste en la construction d'une résidence étudiante composée de 84 logements étudiants en mode constructif par procédé innovant du type préfabriqué hors-site. Celle-ci sera composée de logements de type social (recours à un prêt PLS). Les contraintes afférentes à ce mode de financement, tant techniques qu'organisationnelles, seront intégrées au programme. Les prestations sont divisées en 2 tranches : Tranche ferme : - Opportunité-faisabilité - Pré programme et scenarii - Programme détaillé - Assistance à la constitution du dossier de consultation en conception-réalisation - Analyse des candidatures et des offres - Assistance à la mise au point du contrat TO001 Tranche optionnelle 01 : - Suivi du projet en phase réalisation Stade conception - Suivi

du projet en phase réalisation Stade exécution des travaux Les candidats ont l'obligation de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires éventuelles suivantes : - PSE 1 sur tranche ferme : Montage de marchés connexes (Contrôle technique et CSPS) - PSE 2 sur tranche optionnelle 01 : Montage marché Dommage Ouvrage Délais d'exécution de chaque tranche est : 12 mois pour la tranche ferme et 21 mois pour la tranche optionnelle.

Refus des variantes.

Section 5 - Conditions relative au marché

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : Modalités telles que mentionnées dans les documents de consultation.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs, de fournisseurs ou de prestataires de services : La consultation est ouverte à un groupement conjoint avec mandataire solidaire d'opérateurs économiques démontrant les compétences et qualifications suivantes : - Programmiste-architecte - Économiste - Juriste Le programmiste-architecte est obligatoirement le mandataire du groupement.

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

Section 6 - Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

Documents à produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire
- Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2341-5 du code de la commande publique (si cette déclaration n'est pas déjà demandée dans le cadre du formulaire DC1, ci-après)
- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. ;5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés

Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

- Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public ou de l'accord-cadre (formulaire NOT11) :

Autres renseignements demandés : Attestation d'assurance établissant l'étendue de la responsabilité garantie.

Section 7 - Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations : 30%
- Valeur technique (voir sous-critères dans le règlement de consultation) : 70%

Section 8 - Mode de passation du marché

Type de procédure : procédure adaptée

Section 10 - Conditions de délai

Section 11 - Autres renseignements

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : 24AM02

Section 12 - Adresses complémentaires

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus :

Coordonnées :

Adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_3pqWBU_002

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/01/2024